

NET AKTİF DEĞER TABLOSU

ŞİRKET ADI	Faaliyet Alanı	Portföy: 12/2015 Mali Tabloları ile, Cari Değer: 17/06/2016 tarihi itibarıyla hesaplanmıştır								
		Gayrimenkul Yatırımları	İştirakler	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Toplam Portföy Değeri (TL)*	Net Aktif Değer** 31/12/2015	Piyasa Değeri - TL	Beta	NAD'e göre Prim / (İskonto)	NAD'e göre Prim / (İskonto) (Para ve Sermaye Piyasası Araçları Hariç)
EMLAK KONUT GYO	Konut	94,9%	0,0%	5,1%	18.531.086.973	14.280.665.973	10.526.000.000	1,11	-26,3%	-28,1%
TORUNLAR GYO	Ticari, Konut, Ofis	77,4%	9,9%	12,8%	7.058.203.000	3.622.367.000	2.530.000.000	0,92	-30,2%	-40,1%
IS GYO	Ticari, Ofis, Otel, Konut	96,3%	0,0%	3,7%	3.389.052.875	2.216.224.447	1.411.000.000	0,93	-36,3%	-38,5%
SINPAS GYO	Konut	89,9%	1,5%	8,5%	1.960.664.785	1.516.972.815	366.000.000	0,88	-75,9%	-85,3%
AKFEN GYO	Otel	76,8%	22,6%	0,5%	1.874.553.026	1.180.463.264	264.960.000	0,79	-77,6%	-78,2%
NUROL GYO	Ticari, Konut, Ofis	99,7%	0,0%	0,3%	1.532.253.677	339.612.642	342.400.000	0,80	0,8%	0,8%
SAF GYO	Ofis, Konut, Fabrika	98,2%	0,7%	1,1%	1.870.754.216	1.298.970.726	771.343.452	0,80	-40,6%	-41,3%
YENİ GİMAT GYO	Otel, Ticari	99,8%	0,2%	0,0%	1.652.034.524	1.657.833.168	1.370.880.000	0,21	-17,3%	-17,3%
HALK GYO	Ticari, Ofis, Konut	99,1%	0,0%	0,9%	1.782.059.092	1.756.808.378	690.990.000	0,63	-60,7%	-61,2%
YESİL GYO	Ticari, Konut	92,0%	8,0%	0,0%	2.054.230.570	1.367.708.941	77.588.183	0,97	-94,3%	-94,3%
AKMERKEZ GYO	Ticari	97,4%	0,0%	2,6%	1.578.280.904	1.573.150.981	624.172.000	0,56	-60,3%	-61,9%
KILER GYO	Ticari, Konut, Ofis	94,8%	5,1%	0,1%	1.499.747.316	1.284.497.830	249.240.000	0,87	-80,6%	-80,7%
AKIS GYO	Ofis, Konut	72,7%	24,0%	3,3%	1.280.010.327	655.663.776	606.000.000	0,70	-7,6%	-8,1%
ÖZAK GYO	Konut, Ticari, Turizm	87,0%	10,5%	2,5%	1.552.557.897	1.283.084.651	605.000.000	0,55	-52,8%	-54,5%
REYSAS GYO	Depo	87,3%	3,1%	9,5%	1.205.996.787	669.995.046	157.440.001	0,75	-76,5%	-92,4%
DOGUS GYO	Ticari, Konut, Ofis	95,4%	0,0%	4,6%	807.229.535	730.413.635	808.861.032	0,84	10,7%	11,3%
PANORA GYO	Ticari	96,2%	0,0%	3,7%	894.381.876	896.523.923	394.110.000	0,30	-56,0%	-58,2%
VAKIF GYO	Ofis	74,1%	0,0%	25,9%	931.838.125	928.094.592	464.204.000	0,79	-50,0%	-67,6%
ALARKO GYO	Ofis, Konut, Otel	63,4%	0,0%	36,6%	690.806.761	702.984.229	311.429.217	0,80	-55,7%	-87,0%
SERVET GYO	Ticari	86,8%	0,0%	13,1%	271.874.269	52.357.164	127.400.000	0,34	143,3%	449,8%
MARTI GYO	Konut, Otel	99,9%	0,1%	0,0%	471.080.231	404.014.102	40.700.000	0,85	-89,9%	-89,9%
ÖZDERİCİ GYO	Ofis, Konut	95,8%	0,0%	4,2%	565.636.831	442.853.271	125.000.000	0,66	-71,8%	-75,8%
TSKB GYO	Ofis, Konut, Otel	98,9%	0,1%	1,0%	440.932.491	252.038.972	117.000.000	0,62	-53,6%	-54,5%
PERA GYO	Ticari, Otel, Ofis	97,6%	1,7%	0,7%	167.495.843	138.499.166	35.640.000	0,81	-74,3%	-74,9%
ATAKULE GYO	Ticari, Ofis, Otel, Konut	77,5%	0,0%	22,5%	244.433.047	254.056.258	141.960.000	0,73	-44,1%	-56,3%
KÖRFEZ GYO	Konut, Ticari	94,6%	0,0%	5,4%	137.371.229	87.749.006	83.160.000	0,34	-5,2%	-5,7%
YAPI KREDİ KORAY GYO	Ofis, Konut	59,6%	24,7%	15,7%	94.769.204	5.268.678	54.400.000	0,96	932,5%	-512,9%
AVRASYA GYO	Ticari, Ofis	93,8%	0,0%	6,2%	111.943.556	126.533.858	66.960.000	0,58	-47,1%	-49,8%
ATA GYO	Ticari	78,8%	0,0%	21,2%	63.841.855	35.290.338	104.262.500	0,49	195,4%	317,4%
IDEALIST GYO	Ticari	92,2%	0,0%	7,8%	21.950.755	22.382.597	14.700.000	0,70	-34,3%	-37,2%
SEKTÖR TOPLAM/ORTALAMA					74.911.477.209	39.783.079.427	23.468.100.384		-41,0%	-44,5%
EKGYO Hariç Değerler					49.729.671.114	25.502.413.454	12.942.100.384		-49,3%	-53,9%

*Toplam Portföy Değeri: Bina, Arsa ve Gayrimenkul projelerinin ekspertiz değerleri, İştirakleri, Para ve Sermaye Piyasası araçları toplanarak ulaşılmıştır.

**Net Aktif Değer: Hesaplanan Toplam Portföy değerine bilançosundaki Ticari Alacak, Diğer Alacak, Diğer Varlıklar ve Peşin Ödenen Giderler kalemlerinin eklenmesi, Uzun ve Kısa Vadeli Borçların düşülmesi yoluyla hesaplanmıştır.

