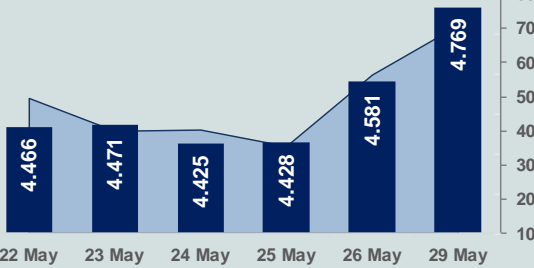


Bizim Günlük

30 Mayıs 2023 Salı

□ Hacim (milyar TL), Sağ Eksen ■ BİST100



BİST Verileri

BİST-100 Piyasa Değeri (milyar \$)	199,1
BİST-100 Piyasa Değeri (milyar TL)	3.972,3
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar \$)	3,6
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar TL)	70,8
BİST-100 F/K Cari	4,84
Yabancı Payı %	27,5

Endeksler	Kapanış	Günlük	YBB
BİST-30 (TL)	5.263,69	4,08%	-11,46%
BİST-100 (TL)	4.768,56	4,10%	-13,44%
BİST-30 (\$)	263,83	3,83%	-17,03%
BİST-100 (\$)	239,01	3,85%	-18,89%
BİST-Banka Endeksi	4.048,81	2,13%	-19,47%
BİST-Mali Endeksi	4.444,22	3,27%	-17,53%
BİST-Sınai Endeksi	7.902,08	4,57%	-11,26%

En Yüksek Hacim	Hacim (mTL)	Günlük
THYAO	9.132	2,6%
EREGL	3.527	4,9%
ISCTR	3.237	1,0%
EKGYO	3.007	3,1%
ASELS	2.742	10,0%
AKBNK	2.469	2,6%

YÜKSELENLER		DÜŞENLER	
TMSN	10,0%	SAMAT	10,0%
KONYA	10,0%	MARKA	10,0%
YYAPI	10,0%	AEFES	2,7%
RYSAS	10,0%	RALYH	2,3%
EUPWR	10,0%	CANTE	2,2%
MEPET	10,0%	OSMEN	1,6%
ISDMR	10,0%	EGEPO	1,4%
KLRHO	10,0%	ISSEN	1,3%
VESTL	10,0%	DOGUB	1,3%
ASELS	10,0%	ENSRI	1,2%
YESIL	10,0%	KUYAS	1,1%
ONCSM	10,0%	BRSAN	0,9%
DGGYO	10,0%	OZRDN	0,6%
TERA	10,0%	GMTAS	0,2%
ANGEN	10,0%	ISATR	0,0%
NUHCM	9,9%	BMSTL	0,0%
DAGHL	9,9%	PEGYO	0,0%
YGYO	9,9%	TATGD	0,0%
CEMTS	9,9%	SUWEN	0,1%
SDTR	9,9%	DITAS	0,1%

Haftalık Piyasa Takvimi

10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi(Final-\$)
12:00	Euro Bölgesi	Ekonomik Görünüm Endeksi
16:00	ABD	S&P Case Shiller Ulusal Konut Fiyatları

BİST Veri Bankası

Şirket Karları

Strateji Raporu

PİYASALARA ANALİTİK BAKIŞ

Dün Ne Oldu...

Haftanın ilk işlem gününe %2,52 artışla başlayan ve seans içinde alıcılı seyrini sürdürerek 4.800 seviyesine kadar yükselen BİST100 Endeksi, %4,10 kazançla 4.768,56 puandan günü tamamladı. Bankacılık Endeksi %2,13 ve Sınai Endeksi %4,57 değer kazandı. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi bir önceki kapanışa göre 69 baz puanı azalarak %10,43 seviyesine gerilerken, 10 yıllık tahvil faizi değişmeyerek %9,09 seviyesinden günü tamamladı. Dolar/TL, dün seans içinde 20,10 sınırını aşarken, Euro/TL 21,41-21,72 aralığında hareket etti. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 663,8 seviyesinden işlem gördü.

TÜİK verilerine göre ekonomik güven endeksi Nisan ayında 102,2 iken, Mayıs ayında %1,4 oranında artarak 103,7 değerini aldı. Bir önceki aya göre Mayıs ayında tüketici güven endeksi %4,0 artarak 91,1 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi aynı seviyede kalarak 105,1 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %0,6 azalarak 117,4 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi %0,4 artarak 116,7 değerini, inşaat sektörü güven endeksi %4,3 artarak 92,2 değerini aldı.

Dün ABD Borsaları "Anma Günü" nedeniyle kapalıydı. Avrupa Borsalarında İngiltere Borsası da kapalı iken Almanya DAX Endeksi %0,20 azalarak 15.953 ve Fransa CAC40 Endeksi %0,21 azalışla 7.304 puandan günü tamamladı.

Bugün Ne Bekliyoruz...

Yeni güne başlarken Asya Borsalarında karışık bir seyir izleniyor. Dow Jones vadeli endeksi %0,10 artıda. Günün ilk saatlerinde 20,4225 ile rekor kıran Dolar/TL 20,22 ve Euro/TL 21,65 seviyelerinden işlem görüyor. Dolar endeksi 104,4 seviyesinde bulunurken, Euro/Dolar paritesi 1,0690 sınırında. Brent tipi petrol 76,5 dolardan, altının onsu 1.935,4 dolardan ve gramı ise 1.259,5 liradan alıcı buluyor.

Bugün yurt içinde dış ticaret dengesi yurt dışında ise Euro bölgesi ekonomik görünüm endeksi ve ABD'de S&P Case Shiller ulusal konut fiyatları verileri takip edilecek.

Uzun Vadede Ne Bekliyoruz...

4,84x olan BİST100 cari F/K çarpanı **7,6x olan 5 yıllık ortalamasına** göre **%36,1 iskontolu**. Türkiye özelinde 2018 ve 2019 yılında artan piyasa volatilitésinin azalmasıyla Borsa İstanbul son dönemde önemli bir ralli yaparak rekor tazelemesine rağmen koronavirüs ve petrol fiyatlarındaki hareketler nedeniyle uluslararası endekslere paralel şekilde 2017 yılından beri en düşük seviyelerini de gördü. Mevcut çarpandaki iskontoya rağmen önümüzdeki dönem için belirsizliklerin artıyor olması BİST için aşağı yönlü riskleri artırabilir.

Nisan ayında %2,39 artan TÜFE'nin Mayıs 2023 tarihli TCMB piyasa katılımcıları anketine göre; Mayıs ayında %2,41, Haziran ayında %2,49, 2023 yılı sonunda **%37,17** ve 12 ay sonrasında **%29,84 artması** beklenmektedir. Yine aynı ankette Dolar/TL'nin 2023 sonunda **23,09**, 12 ay sonrasında ise **24,61** olması öngörülmektedir. Cari dengenin 2023 sonunda **38,4** milyar dolar, 2024 yılında ise **26,1** milyar dolar açık vermesi beklenmektedir. GSYH büyümesinin 2023 ve 2024'te sırasıyla **%3,7** ve **%4,6** olacağı öngörülmektedir. TCMB haftalık repo faizinin cari ay sonunda **%8,50**, 3 ay sonrasında **%8,50** ve 12 ay sonrasında ise **%11,11** olması beklenmektedir.

Şirket Haberleri

Qua Granite (QUAGR; Haberin etkisi: Pozitif)

Şirket, Beka Teknik Yapı Plastik San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılan Hatay Gülderer TOKİ 2313 Konutları kapsamında 352 adet konut inşaatı için 26/05/2023 tarihinde KDV dahil 4.103.764, 288 TL tutarında satış sözleşmesi imzalamıştır.

Teknik Takip Listesi

30 Mayıs-6 Haziran 2023 dönemi için teknik takip listemizde SISE, TUPRS, DOAS, TAVHL ve ARCLK yer almaktadır. Destek ve dirençler tablodaki gibidir:

Bizim Menkul Değerler Haftalık Teknik Takip Listesi					30 Mayıs-6 Haziran 2023	
Pay	Kapanış	Destek-1	Destek-2	Direnç-1	Direnç-2	Zarar Kes
SISE	39,80	39,40	39,00	40,90	41,80	39,00
TUPRS	68,20	67,60	66,90	69,10	70,00	66,80
DOAS	134,40	133,10	131,90	136,30	138,50	131,70
TAVHL	74,45	73,80	73,00	76,40	77,90	72,95
ARCLK	92,15	91,50	90,40	94,00	95,80	90,30

Bizim Günlük

Borsalar	Kapanış	Günlük	YBB	365Gün
ABD-DJ IND.	33.093	1,0%	-0,2%	-0,4%
ABD-S&P 500	4.206	1,3%	9,5%	1,1%
ABD-NASDAQ	12.976	2,2%	24,0%	7,0%
Almanya-DAX	15.953	-0,2%	14,6%	10,3%
İngiltere-FTSE 100	7.627	0,7%	2,4%	0,6%
Fransa-CAC40	7.304	-0,2%	12,8%	21,1%
Rusya-RTSI	1.064	0,8%	9,6%	-6,2%
Brezilya-BOVESPA	110.333	-0,5%	0,5%	-1,4%
Japonya-NIKKEI 225	31.368	0,4%	20,2%	17,1%
Çin-SHANGHAI	3.200	-0,7%	3,6%	2,2%
G.Kore KOSPI	2.584	1,0%	15,5%	-2,1%
Hindistan-Sensex	62.809	-0,1%	3,2%	14,4%
BİST100	4.769	4,1%	-13,4%	95,5%
BİST100 (\$)	239	3,8%	-18,9%	60,4%
BİST BANKA	4.049	2,1%	-19,5%	101,7%
BİST BANKA (\$)	203	1,9%	-24,5%	65,5%
BİST SINAİ	7.902	4,6%	-11,3%	84,9%
BİST SINAİ (\$)	396	4,3%	-16,8%	51,7%

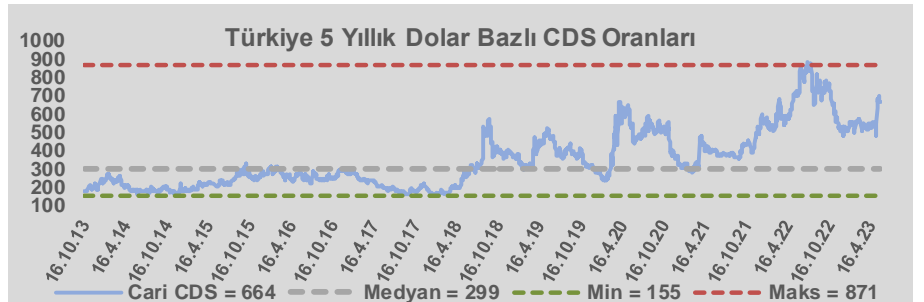
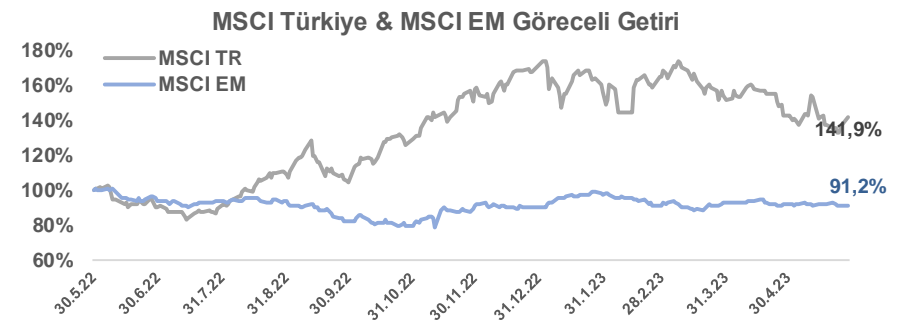
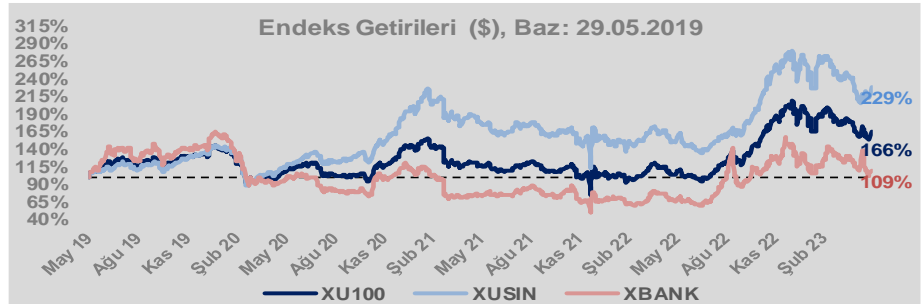
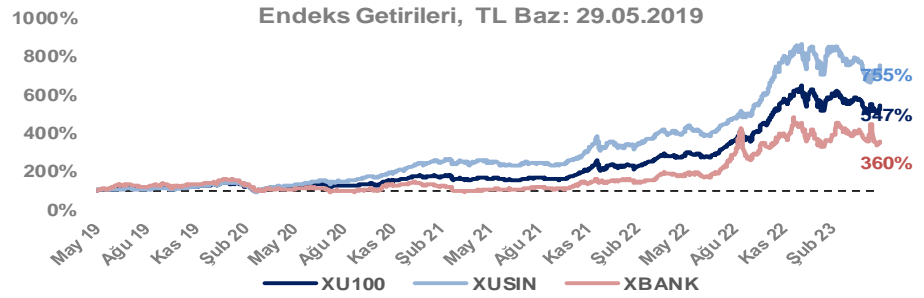
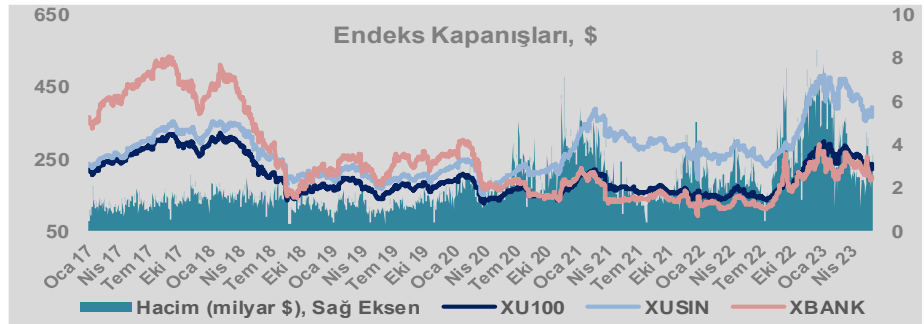
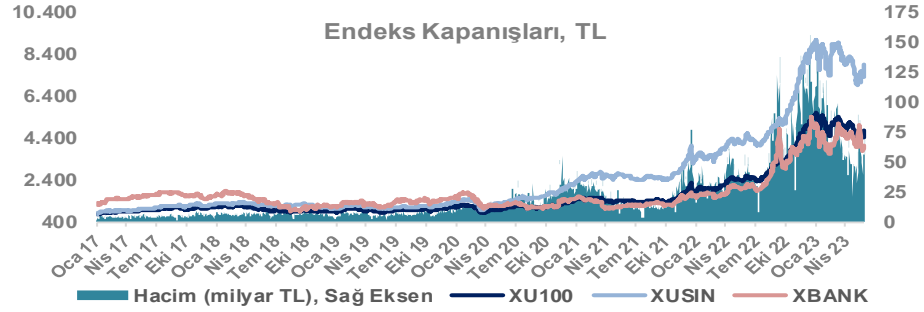
Döviz-Emtia-Faiz	Kapanış	Günlük	YBB
Dolar/TL	20,2320	0,7%	8,2%
Euro/TL	21,6126	0,2%	7,9%
Euro/Dolar	1,0686	-0,2%	-0,2%
Dolar/Yen	140,62	0,1%	7,1%
Altın (\$/ons)	1.933	-0,4%	6,0%
Altın (TL/gram)	1.257,6	0,1%	14,7%
Gümüş (\$/ons)	22,9	-1,0%	-4,1%
Gümüş (TL/gram)	14,9	-0,5%	3,7%
Brent Petrol (\$/varil)	76,4	-0,9%	-11,2%
VIX	17,5	0,0%	-19,4%
Dolar Endeksi	104,2	0,0%	0,7%
Gösterge Tahvil	10,43%	-6,2%	4,6%
Tr 10yıl Tahvil	9,09%	0,0%	-7,5%
ABD 10y Tahvil Faizi	3,77%	-1,4%	-2,9%

Döviz Pozisyonu	Adet	Milyon TL
Döviz Fazlası Olan Şirket	269	167.974
Döviz Açığı Olan Şirket	193	-340.586
Bütün Şirketler	462	-172.612

Döviz Açığı Olanlar	Döviz Fazlası Olanlar
THYAO -112.732	KCHOL 13.629
FROTO -27.139	ENKAI 12.638
SASA -21.570	ASELS 12.536
PGSUS -19.767	DOHOL 11.631
ZOREN -16.082	TTKOM 9.860
AKENR -7.875	SISE 7.575
HALKB -6.840	TUPRS 6.570
AKFYE -6.669	EREGL 6.064
ULKER -6.668	ENJSA 4.549
AKBNK -6.519	GSDHO 4.223

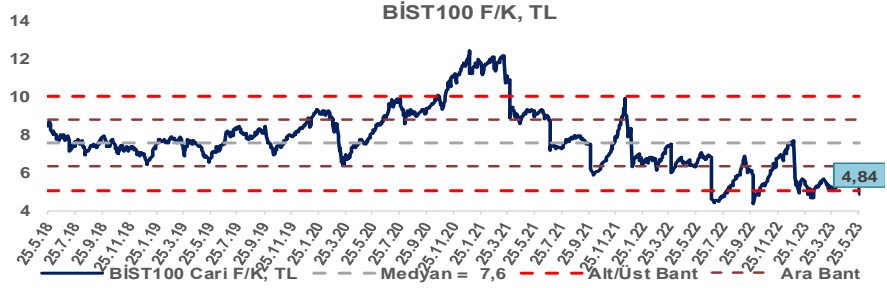
Araştırma Model Portföy Tablosu			
Hisse	Kapanış	Hedef Fiyat	Pot. Get.
AYGAZ	61,50	GG	-
BIMAS	137,20	GG	-
CIMSA	99,75	GG	-
EREGL	33,54	GG	-
THYAO	146,00	203,07	39,1%
PETKM	13,55	GG	-
TCELL	33,74	GG	-
FROTO	557,00	809,74	45,4%
TRGYO	14,91	GG	-
TUPRS	68,20	GG	-

GG: Gözden Geçiriliyor

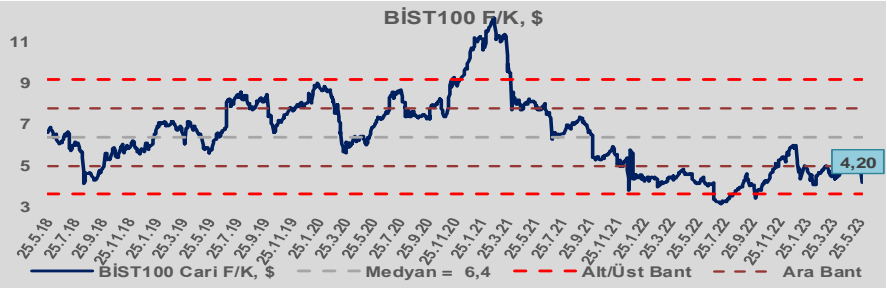


Bizim Günlük

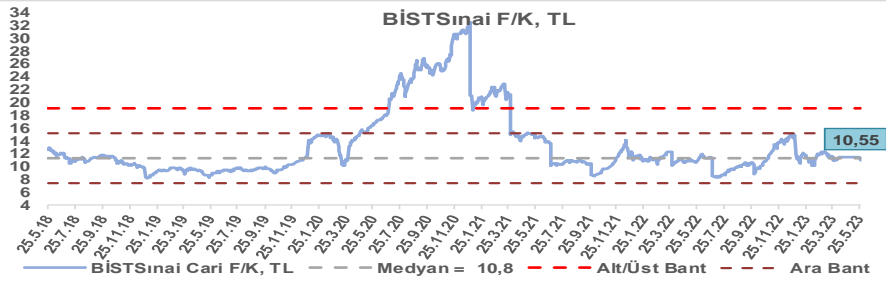
BİST100 Endeksi 7,6x olan 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %36,1 iskontolu işlem görmektedir.



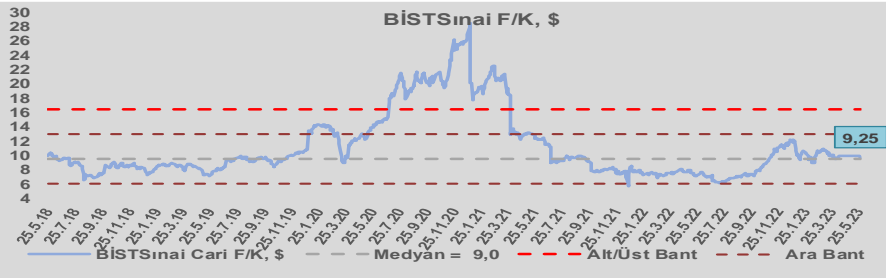
BİST100 Endeksi 6,4x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %34,5 iskontolu işlem görmektedir.



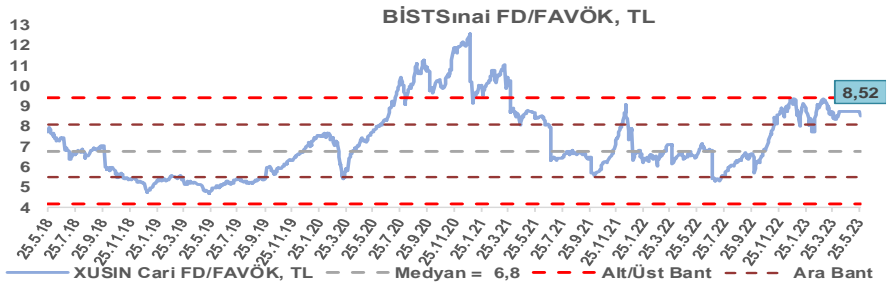
Sınai Endeksi 10,8x olan 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %2,6 iskontolu işlem görmektedir.



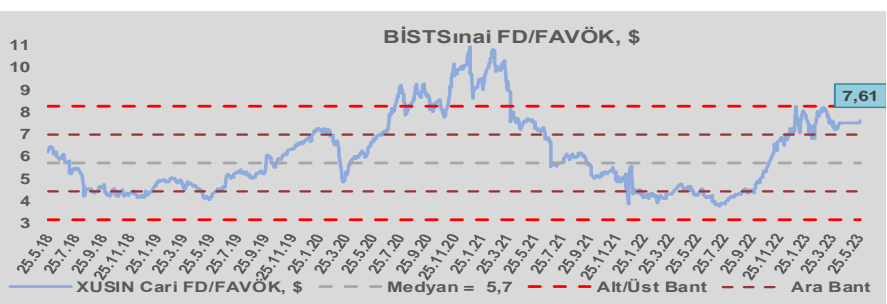
Sınai Endeksi 9,0x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama F/K'sına göre %2,2 primli işlem görmektedir.



Sınai Endeksi 6,8x olan 5 yıllık ortalama FD/FAVÖK çarpanına göre %25,2 primli işlem görmektedir.



Sınai Endeksi 5,7x olan dolar bazlı 5 yıllık ortalama FD/FAVÖK çarpanına göre %32,7 primli işlem görmektedir.

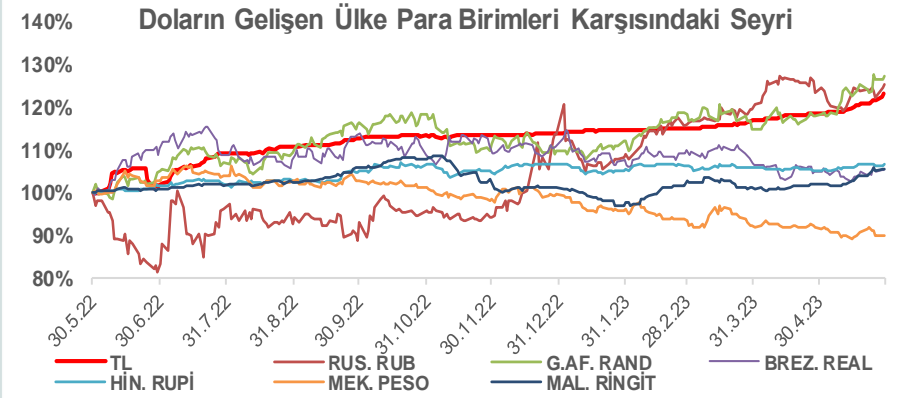
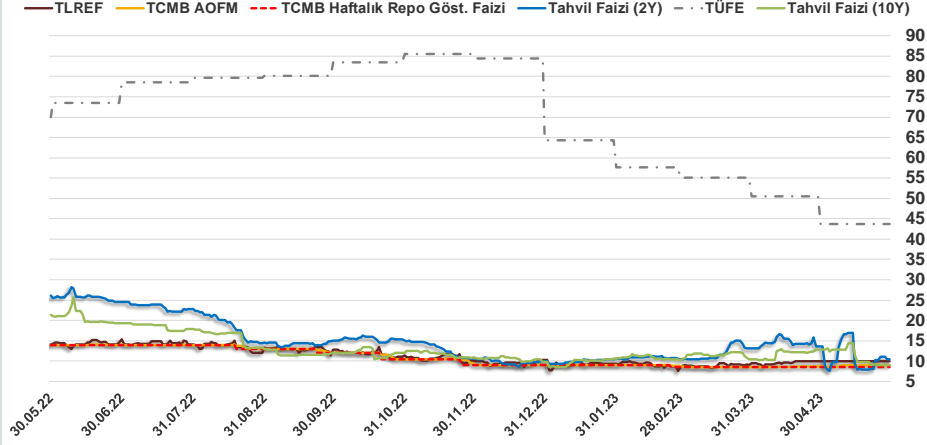


Bizim Günlük

29.05.2023	Kapanış (%)	Değişim (Baz Puan)			
		Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
Gösterge Faiz	8,50	0	0	-50	-550
TLREF	10,00	0	0	-26	-424
Tahvil Faizi (10Y)	9,09	-1	-289	-74	-1.190
Tahvil Faizi (2Y)	10,43	243	-314	46	-1.513
TCMB AOFM	8,99	-5	29	-5	-501
TÜFE	43,68	0	0	-2.059	-2.981

Kaynak: Finnet

2019'da tamamı ikinci yarıda olmak üzere toplam 1.200 baz puan indirime giderek politika faizini %12,00 seviyesine indiren TCMB, 2020'deki ilk 5 toplantısında 375 baz puan indirimle haftalık repo faizini %8,25'e çekti. 24 Eylül 2020'de son iki yıldaki ilk faiz artırımını gerçekleştirdi ve politika faizini 200 baz puan artışla %10,25'e çekti. 22 Ekim'deki toplantısında ise haftalık repo faizini %10,25 seviyesinde sabit bıraktı. Naci Ağbal göreve geldikten sonra yapılan 19 Kasım toplantısında haftalık repo faizi 475 baz puan artışla %15,00'e yükseltirken 24 Aralık toplantısında ise haftalık repo faizi 200 baz puan artışla %17 seviyesine yükseltildi. 2021 yılı Ocak ve Şubat ayı toplantılarında faizde değişikliğe gitmeyen TCMB, 18 Mart'taki toplantısında haftalık repo faizini 200 baz puan artırarak %19'a yükseltti. 6 Mayıs, 17 Haziran, 14 Temmuz ve 12 Ağustos PPK toplantılarında ise faiz oranında değişiklik yapılmayarak %19'da sabit bıraktı. TCMB, politika faizini 23 Eylül'de 100, 21 Ekim'de 200, 18 Kasım'da 100 ve 16 Aralık toplantısında 100 baz puan indirerek %14 seviyesine çekti. TCMB, 2022 yılının ilk toplantısında ise faizi değiştirmeyerek %14 seviyesinde sabit bıraktı. TCMB, politika faizini 17 Şubat, 17 Mart, 14 Nisan, 26 Mayıs, 23 Haziran ve 21 Temmuz tarihli toplantılarında değişiklik yapılmayarak %14 olarak sabit bıraktı. TCMB, 18 Ağustos'ta 100, 22 Eylül'de 100, 20 Ekim'de 150 ve 24 Kasım tarihli toplantısında 150 baz puan indirim yaparak politika faizini %9,00 seviyesine çekerken, 22 Aralık'taki 2022 yılının son toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %9,00 seviyesinde sabit bıraktı. TCMB, 19 Ocak'taki 2023 yılının ilk toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %9 seviyesinde tutarken, 23 Şubat toplantısında 50 baz puan indirerek %8,50 seviyesine çekti. 23 Mart, 27 Nisan ve 25 Mayıs tarihli toplantılarında ise politika faizini değiştirmeyerek %8,50 seviyesinde sabit bıraktı.



Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Araştırma Bölümü
[http://www.bmd.com.tr/](http://www.bmd.com.tr)
arastirma@bmd.com.tr

Önemli Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD) tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile BMD'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Ayrıca, Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanın yayımlandığı tarih itibarıyla geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayımlanabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmaması gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direkt veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayımlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.