

## REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 21/06/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000,00 TL'den 500.000.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 250.000.000,00 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.rcysak.com](http://www.rcysak.com) ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz eden, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kendilerine yükletilebildiği ölçüde kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlardan sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunması neticesinde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporlardaki mevcut yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden raporu hazırlayan kişi ve kurumlar da SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çiftlik Köyü, Etiler Ocağı, Etiler No:13  
Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 275018/01000000000000000000  
Ticari Sicil No: 275 018 17 35

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023



## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

### İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ: .....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: .....	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	5
2. ÖZET .....	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	23
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	24
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	28
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	41
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	43
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	58
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	61
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	74
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	85
12. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	85
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	87
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	87
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	93
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	93
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	96
18. ANA PAY SAHİPLERİ .....	96
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	98
20. DİĞER BİLGİLER .....	101
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	107
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	108
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	112
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	120
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	128
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	129
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	129
28. SULANMA ETKİSİ .....	131
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	132
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	132
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	143
32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	144
33. EKLER .....	144

07 Temmuz 2023

MEVSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşluk Çarşısı Mahallesi, Erkin Sokak, Sokak No 13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Büyük Mülhür No: 735 019 17 35

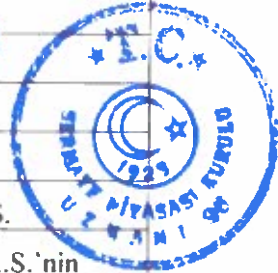


2

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

## KISALTMA VE TANIMLAR

ABD	Amerika Birleşik Devletleri
A.Ş.	Anonim Şirket
ADR	Tehlikeli Malların Karayolu ile Uluslararası Taşımacılığına İlişkin Avrupa Anlaşması
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Bizim Menkul Değerler, BMD, Aracı Kurum, Yetkili Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
CNG	Sıkılaştırılmış Doğalgaz
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
Grup	Reysaş Lojistik ve Bağlı Ortaklıkları
İhraççı, Şirket, Ortaklık, RYSAS	Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVYK	Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Reyline Uluslararası Taşımacılık	Reyline Uluslararası Taşımacılık A.Ş.
Reymar Tütün	Reymar Tütün Mamulleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd.Şti.
Reysaş Demiryolu	Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.
Reysaş GYO	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Reysaş Lojistik	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.
Reysaş Taşıt Muayene	Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.
RYGYO	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Borsa İstanbul'da işlem gören pay senedi kodu
RYSAS	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin Borsa İstanbul'da işlem gören pay senedi kodu
SAN.	Sanayi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TAİD	Ağır Ticari Araçlar Demeği



Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Taysad	Taşıt Araçları Tedarik Sanayicileri Derneği
TİC.	Ticaret
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
ISPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
UTİKAD	Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği
UVYK	Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar
VUK	213 sayılı Vergi Usul Kanunu
YAG	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
YP	Yabancı Para

REYSLER TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşluk Çarşısı Mevkiinde, İtihan Gazetesi Sokak No: 13  
Ünvan: İstanbul  
Büyük Mük. No: 733.019.17.35

07 Temmuz 2023



**BMD**  
Borsa Menkul Değerler A.Ş.

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

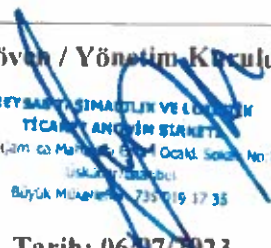
Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### I. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.</b> <b>Yetkilisi</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Durmuş Döven / Yönetim Kurulu Başkanı</b>  <b>REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</b> Nispetiye (İsmail Paşa Mahallesi) Etiler, Beşiktaş, İstanbul No: 13 Tic. Sic. No: 273800 Büyükd. Mh. Kat: 7/35 019 17 35 <b>Tarih: 06/07/2023</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Bizim Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Fatma Selçuk</b> <b>Genel Müdür</b> <b>Yavuz Ceylan</b> <b>Düzyol</b> <b>Müşteri Temsilcisi</b>   <b>BİZİM</b> <b>Bizim Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>Tarih: 06/07/2023</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b> <b>07 Temmuz 2023</b>



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>Mehmet Akif Ak</b> <b>Sorumlu Ortak Baş Denetçi</b>	<b>01/01/2020 – 31/12/2020 tarihli finansal raporlar</b>
<b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>Jale Akkaş</b> <b>Sorumlu Denetçi</b>	<b>01/01/2021 – 31/12/2021 tarihli finansal raporlar</b>
<b>Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.</b> <b>Mustafa Ozan Mısıroğlu</b> <b>Sorumlu Denetçi</b>	<b>01/01/2022 – 31/12/2022 tarihli finansal raporlar</b>
<b>Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b> <b>Erdeniz Balıkcıoğlu</b> <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>07 Temmuz 2023</b> <b>31/12/2020 ve 29.12.2021</b> <b>Tarihli Değerleme Raporları</b>
<b>Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ</b> <b>Ahmet ARSLAN</b> <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>31/12/2020-31/12/2021-12/12/2022 Tarihli</b> <b>Değerleme Raporları</b>
<b>Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b> <b>Fatih ÖZER</b> <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>	<b>23/12/2022 Tarihli Değerleme Raporları</b>



**EFYAS TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
**TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Kuşçusuz Çarşı, Marmaris Erişim Merkezi, Sokak no:13  
08050 /İstanbul  
Büyük Müktesitir: 733 019 17 35

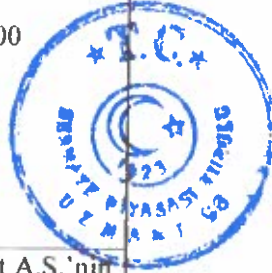
**BMD**  
**Rizim Menkul Değerler A.Ş.**

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>İzahname sonradan kullanılmayacaktır.</li></ul>
B—İHRACCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirket'in ticaret unvanı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. olup, ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p><b>Hukuki Statüsü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Mevzuat:</b> T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.) <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye Cumhuriyeti <b>Adresi:</b> Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 PK:34696 Üsküdar / İstanbul <b>İnternet Adresi:</b> www.reysas.com <b>İletişim:</b> Telefon : +90 (216) 564 20 00 Faks : +90 (216) 564 20 99</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçının	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Büyükdere Mh. No: 735 019 1135

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



<p>mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>havada yük taşımacılığı ile iştiraki olan Reysaş GYO'nun portföyünde yer alan depolarda lojistik ve depoculuk operasyonları hizmetlerinin yürütülmesidir.</p> <p>Beş ana konuda faaliyet gösteren Reysaş Grubu lojistik ve depoculuk faaliyetlerini Reysaş Taşımacılık bünyesinde (Yurtiçi demiryolu taşımacılığı ülke sınırları içinde bağlı ortaklığı Reysaş Demiryolu, yurtdışı demiryolu taşımacılığı Avrupa'da Reysaş Taşımacılık, gayrimenkul geliştirme, kiralama ile otelcilik faaliyetlerini Reysaş GYO bünyesinde, taşıt muayene faaliyetlerini Reysaş Taşıt Muayene bünyesinde, tarımcılık ile tütün mamülleri dağıtımı ve pazarlaması faaliyetleri Reymer bünyesinde yürütmektedir.</p> <p>Lojistik sektörü ekonomik aktiviteden doğrudan etkilenen bir sektördür. Yurtiçinde veya Türkiye'nin ticaret hacminin yüksek olduğu ülkelerde yaşanabilecek ekonomik yavaşlıklar sektörü doğrudan etkilemektedir. Lojistik sektörünün ana maliyet kalemleri arasında yer alan akaryakıt fiyatlarında anlık olarak meydana gelen değişiklikler sektör şirketlerinin karlılığına doğrudan etki etmektedir. Petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında 2021 yılının son çeyreğinde yaşanan artış akaryakıt fiyatlarını hızlı bir şekilde yükseltmiştir. Maliyetlerde yaşanan bu hızlı artış sözleşmeli gelirlere aynı hızda yansıtılamamakta, süreç içerisine yayılmaktadır. Bu sebeple kar marjlarında anlık gerilemeler yaşanmış olmasına rağmen sonraki süreçte düzelmiştir.</p> <p>Depoculuk faaliyetleri depoların bulunduğu bölgedeki ticaret ve navlun hacmiyle ilişkili olup bu hacimlerde yaşanabilecek değişiklikler sektörü doğrudan etkilemektedir.</p> <p>Taşıt muayene istasyonları devlet tarafından düzenlenmiş mevzuatla bütün trafikteki bütün araçlar için zorunlu tutulduğu için ekonomik durumdan çok az etkilenmektedir. Trafikteki araç sayısının artması sektörü olumlu etkilemektedir.</p>
<p>B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Lojistik sektörü özelinde 2020 yılından itibaren pandemi süreci birçok firmayı olumsuz etkilerken bazı firmalar da bu süreçten olumlu</p>





	<p style="text-align: center;">07 Temmuz 2023</p> 	<p>etkilenmiştir. TAYSAD'ın 14.09.2022 tarihli raporuna(<a href="https://www.taysad.org.tr/Uploads/HiligilBankasi/14092022/123215ozan-demircan-handelsblatt-haber.pdf">https://www.taysad.org.tr/Uploads/HiligilBankasi/14092022/123215ozan-demircan-handelsblatt-haber.pdf</a>) göre Avrupa ülkelerinin tedariklerini Çin ve Uzak Doğu'dan Türkiye'ye kaydırma eğilimi hız kazandığı için yurt içi ve yurt dışı lojistik talebinde büyük artış olmuştur.</p> <p>Pandemi süreci özellikle alışveriş yapma şekillerini değiştirerek e-ticaret'in gelecekteki iş yapış şekillerinin lideri olacağını göstermiştir. Bu alana yapılan yatırımlar (kamyon/çekici) gündün güne artmaktadır.</p> <p>Yurtiçinde ekonomik aktivite ve sanayi üretimi lojistik sektörüne olan talebi doğrudan etkilemektedir. 2022 yılında 2023 yılının ilk çeyreğinde Türkiye sanayi üretimi artış eğiliminde bir seyir izlemiştir. Türkiye'nin en büyük ticaret partneri Avrupa Birliği'nde yaşanan yüksek enflasyon nedeniyle faiz artışları neticesinde yaşanan ekonomik aktivitedeki düşüş sektörü 2023 yılında olumsuz etkilemektedir.</p> <p>TAİD(Ağır Ticari Araçlar Derneği)' in 2023 Şubat raporunda, ağır ticari araç pazarı (16 ton ve üstü kamyon/çekici) son 10 yıllık şubat ayı ortalama satışlarına göre %80 arttığı, çekici satışlarının son 10 yıllık Şubat ayı ortalama satışlarına göre %115 oranında, kamyon satışlarının da %27 oranında artış gösterdiği belirtilmektedir.(<a href="https://www.taid.org.tr/belgeler/taid-subat-bulten-2023.pdf">https://www.taid.org.tr/belgeler/taid-subat-bulten-2023.pdf</a>)</p> <p>Bu eğilimler ile Şirket'in iş hacminin artması beklenmektedir. Artacak bu iş hacminin daha sağlıklı karşılanabilmesi amacıyla 588 milyon TL tutarında, içerisinde oto taşıma çekici ve dorsesi, tenteli dorse, klimalı dorse, forklift, konteyner vb araçların bulunduğu yatırımlar planlanmıştır.</p>
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Beş ana konuda faaliyet gösteren Reysaş Grubu lojistik ve depoculuk faaliyetlerini Grubun çatı şirketi olan Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş. bünyesinde, gayrimenkul geliştirme, kiralama ile otelcilik faaliyetlerini sermayesine %61,94 oranında iştirak ettiği Reysaş GYO bünyesinde, taşıt muayene faaliyetlerini sermayesine %75,48 oranında iştirak ettiği

Reysaş Taşıt Muayene bünyesinde, tarımcılık ile tütün mamülleri dağıtım ve pazarlaması faaliyetlerini ise sermayesine %99 oranında iştirak ettiği Reymar bünyesinde yürütmektedir. Döven Ailesi'nin Reysaş Grubu dışında oto kiralama, personel danışmanlığı ve yurtdışı lojistik alanında faaliyet gösteren şirketlerde de ortaklığı bulunmaktadır.

B.6 Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayede ki Payı (TL)	Sermayede ki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Durmuş Döven	45.011.315,73	18,00	18,00
Egemen Döven	30.241.722,13	12,10	12,10
Rifat Vardar	30.480.765,43	12,19	12,19
Pabrai Investment Fund 3 Ltd.	49.005.026,00	19,60	19,60
The Pabrai Investment Fund Ltd P.	25.974.025,00	10,39	10,39
National Financial Services Ltd	14.888.572,790	5,96	5,96
Diğer	54.398.572,92	21,76	21,76
<b>TOPLAM</b>	<b>250.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerinde 14.000.000 adet A Grubu (İmtiyazlı), 3.500.000 adet B Grubu (İmtiyazlı), 232.500.000 adet C Grubu (İmtiyazsız) olmak üzere toplam 250.000.000 (iki yüz elli milyon) adet paydan oluşmaktadır. A Grubu ve B Grubu paylar nama, C Grubu paylar hamiline yazılıdır. Genel Kurul'da herhangi bir pay grubunun oy imtiyazı bulunmamaktadır.

7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. A ve B Grubu Paylar Egemen Döven, Rifat Vardar ve Ece Melis Döven'de bulunmakta olup yönetim hakimiyetine sahiptirler.

Pay Grubu	Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayede ki Payı (TL)	Gruptaki Payı (%)
A	Egemen Döven	7.000.000,353	50,01
	Rifat Vardar	6.999.999,647	49,99
<b>A GRUBU TOPLAM</b>		<b>14.000.000,000</b>	<b>100,00</b>
B	Egemen Döven	1.968.752,332	56,25

07 Temmuz 2023



	Ece Melis Döven	437.497,724	12,50
	Rifat Vardar	1.093.749,944	31,25
	<b>B GRUBU TOPLAM</b>	<b>3.500.000,000</b>	<b>100,00</b>
	Durmuş Döven	45.011.315,727	19,36
	Egemen Döven	21.272.969,444	9,15
	Rifat Vardar	22.387.015,839	9,63
	Pabrai Investment Fund 3 Ltd	49.005.026,000	21,08
	The Pabrai Investment Fund Ltd P	25.974.025,000	11,17
	National Financial Services Ltd	14.888.572,790	6,40
	Diğer	53.961.075,200	23,21
	<b>C GRUBU TOPLAM</b>	<b>232.500.000,000</b>	<b>100,00</b>
	<b>A+B+C TOPLAM</b>	<b>250.000.000,000</b>	

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.reysas.com](http://www.reysas.com) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Bu tablolardan seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

Bilanço (Bin TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.120.386</b>	<b>608.956</b>	<b>405.305</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	673.440	440.061	285.290
Finansal Yatırımlar	43.728	0	752
Ticari Alacaklar	306.991	111.118	82.289
Diğer Dönen Varlıklar	96.227	57.777	37.474
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.184.382</b>	<b>2.779.504</b>	<b>1.942.425</b>
Maddi Duran Varlıklar	2.583.638	1.119.316	942.701
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.275.590	1.217.393	926.552
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	80.529	77.160	29.679
Pasif Özkaynak Giderleri	54.013	34.255	12.408
Diğer Alacaklar	0	1.537	1.240
Diğer Duran Varlıklar	103.460	64.097	42.252
<b>KYK</b>	<b>1.184.001</b>	<b>1.066.139</b>	<b>819.737</b>
Finansal Borçlar	946.711	986.854	655.720
Ticari Borçlar	148.664	59.741	70.048
Diğer Borçlar	72.486	34.923	49.651
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.110	4.622	11.265
<b>UVK</b>	<b>2.140.270</b>	<b>1.155.867</b>	<b>925.982</b>
Finansal Borçlar	1.841.810	964.256	856.198
Diğer Borçlar	9.561	15.389	3.953
Uzun Vadeli Karşılıklar	182.909	31.669	23.015
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri	105.871	141.495	42.192
Ertelenmiş Gelirler	120	58	624
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.980.496</b>	<b>1.166.453</b>	<b>602.011</b>
Ana Ortaklığı Alt Özkaynaklar	1.430.060	934.349	427.984
Özkaynak Sermaye	250.000	250.000	119.350
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları	806.443	764.350	349.716
Diğer Özkaynak Kalemleri	205.665	71.340	48.981
Güçsüz Yıllar Karları Zararları	24.196	102.662	-68.170
Net Dönem Karı Zararı	222.148	-57.659	-21.593
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	550.436	232.105	174.027



Gelir Tablosu (Bin TL.)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	1.942.695	1.022.285	822.273
Satışların Maliyeti	(1.078.915)	(693.776)	(530.709)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>863.779</b>	<b>328.515</b>	<b>263.477</b>
Faaliyet Giderleri	(87.000)	(37.412)	(2.622)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderleri	(4.570)	10.643	(100)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>781.833</b>	<b>311.738</b>	<b>250.560</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Giderleri	22.009	4.718	9.665
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı(Zararı)</b>	<b>803.842</b>	<b>316.456</b>	<b>260.223</b>
Finansman Giderleri (Giderleri)	(143.850)	(39.705)	(297.005)
<b>Vergi Öncesi Kar (Zarar)</b>	<b>360.792</b>	<b>(23.249)</b>	<b>(36.782)</b>
Vergi Giderleri (Giderleri)	(9.870)	14.157	(1.000)
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>350.823</b>	<b>(75.292)</b>	<b>(48.642)</b>
Ortaklık Payları	222.148	(87.677)	(21.393)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	128.674	(17.613)	(24.664)

#### Varlıklar:

**Dönen Varlıklar:** Şirket'in Dönen Varlıkları 2022 yılsonunda toplam varlıkların %21'ini (2021: %18, 2020: %17) oluşturmaktadır.

Dönen varlıklar ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacaklardan oluşmaktadır.

#### Duran Varlıklar:

Şirket'in Duran Varlıkları 2022 yılsonunda toplam varlıkların %79'unu (2021: %82, 2020: %83) oluşturmaktadır.

Duran varlıklar ağırlıklı olarak yatırım amaçlı gayrimenkuller ile maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.

#### Kaynaklar:

Şirket 2022 yılında varlıklarını %22'si (2021: %31, 2020: %35) kısa vadeli, %41'i (2021: %34, 2020: %39) uzun vadeli olmak üzere toplam %63'ünü (2021: %66, 2020: %74) yabancı kaynaklar ile finanse ederken %37'sini (2021: %34, 2020: %26) özkaynaklarıyla finanse etmiştir.

**Faaliyet Sonuçları:** Şirket'in hasılatının büyük kısmı lojistik, depoculuk faaliyeti gelirleri ile konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı Reysaş GYO'nun portföyünde yer alan depo kira gelirlerinden oluşmaktadır. Yıllar itibariyle artan iş hacmi ile hasılatla artış trendi devam etmekte olup konsolide bazda 2020 yılında



07 Temmuz 2023



	<b>Her bir payın nominal değeri</b>	
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)</li> <li>- Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği) - Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)</li> <li>- Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>- Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekaleten Toplanması Tebliği)</li> <li>- Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)</li> <li>- Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436)</li> <li>- Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)</li> <li>- İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, SPKn md. 18/6, 20/2)</li> <li>- Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531)</li> <li>- Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>- Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)</li> <li>- Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Yoktur
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	<p>07 Temmuz 2023</p> <p>Şirket'in mevcut C Grubu payları 2006 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, "RYSAS" kodu ile Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.</p> <p>Kotasyon yönergesinin 41.maddesine göre, Şirket'in bedelli sermaye artırımını nedeni ile ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin ticaret siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tescil edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.</p>
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Şirket'in mali yapısı, karlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre hesap edilmiş dağıtılabilir net dönem karının %10'unun nakit kar



RYSAS TAŞIMANLARI VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kaya Caddesi No:15 Etiler Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 272200  
Rusuk Mersis No: 735 019 17 38

14

**Rizim Menkul Değerler A.Ş.**

payı ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hedeflenmekte olup, ortaklığın sermaye yapısı ve yatırım harcamalarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi yoluyla dağıtılması Genel Kurul onayına sunulur. Kar payı dağıtım tarihi, Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına aykırı olmamak ve en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtılabilir. Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri uyarınca kar payında imtiyaz bulunmamaktadır. Pay sahiplerine dağıtılacak kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

#### D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

- Satışların büyük bir kısmının yapıldığı sektörlerde yaşanabilecek sıkıntılar Şirket'in faaliyetini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket tarafından imzalanan sözleşmelerin süreli olması nedeniyle, sürelerin bitiminde yenilememe riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir.
- Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.
- Grubun faaliyet gösterdiği sektörde maliyet ve giderleri oluşturan girdilerin fiyat değişiminden dolayı Şirket'in maliyetleri artabilir, karlılığı düşebilir ve genel olarak hizmet üretiminde gerilemeye sebep olabilir.
- Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir.
- Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket aynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



07 Temmuz 2023

- Lojistik sektöründeki şoför krizinin çözülmemesi faaliyetlerin aksamasına neden olabilir.
- Teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, trafik ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermelere yol açabilir. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.
- Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir.
- Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.
- Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut hizmetlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürün/hizmet geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.
- Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir.
- Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi hukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri



07 Temmuz 2023



çağrılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.
- Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.
- Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

#### İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Lojistik sektörü yanıcı, kimyevi ve tehlikeli madde taşınması, ömürlü ürün lojistiği, yılın 365 günü, 24 saat boyunca çalışılması, tedbirsizlik, olası risk senaryolarının yazılmasındaki eksiklikler ya da ihmaller, tecrübe eksikliği, alt yapı eksikliği gibi nedenlerden dolayı risk altındadır.
- Politik riskler, müşteri memnuniyeti, e-ticaret lojistiği, marka repütasyonu da başlıca stratejik riskler arasında yer almaktadır. Sabotaj, kargo güvenliği, kargo hasarları, üçüncü şahıslara verilen zararlar, hasar yönetimi, depolama ve elleçleme hasarları, araç güvenlikleri, hava şartları ve iklimsel problemler fiziki risklerdir. Çalışanın göreve uygunluğu, işe alım süreçleri, çalışan güvenliği, IT bağlılığı, filo yönetimi, kontrat sorumlulukları, tedarikçi yönetimi, varlıkların kullanımı ve yönetimi, yasalara uyum gibi konular da operasyonel riskler başlığı altında ele alınmaktadır.
- Ekonomik aktivitenin daraldığı dönemlerde, sektörde talep daralması yaşanabilmektedir.
- Lojistik sektörü doğası gereği yatırım isteyen bir sektör olduğu için ne kadar çok yatırım yapan firma varsa sektörün büyümesinden o kadar yükselen oranda pay almaktadır. Lojistik hizmeti verilmesi amacıyla kullanılan çekici, dorse, konteyner, forklift vb taşıtların yatırım maliyetlerinin son iki yılda TL bazında %600'den fazla artmış olmasından dolayı sektöre yeni yatırım miktarı azalmıştır. Yatırım yapan firmaların önemi de artmıştır. Yani



07 Temmuz 2023

sermaye ve finansmana erişim (yatırım kabiliyeti) ne kadar güçlü ise, yatırım yapma kapasitesi ne kadar büyükse pastadan o kadar büyük pay alınabilmektedir. Gereken düzeyde yatırım yapılamaması durumunda pazar payı ve iş kaybetme riski oluşmaktadır.

- Lojistik sektöründe yılbaşı, bayramlar, özel günler ve üretime göre yaz ya da kış aylarında mevsimsellik ortaya çıkabilmektedir. Bu da tedarik zincirinde sıkışmalara sebep olabilmektedir.
- Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
- Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

#### Diğer Riskler

- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in 6 Şubat 2023 tarihli Maraş depreminin etkilediği illerde herhangi bir faaliyeti bulunmamakta olup bağlı ortaklığı Reysaş GYO'nun Adana'da yer alan deposunda faaliyetlerimizi önemli derecede etkilemeyecek ufak çaplı maddi hasar meydana gelmiştir.
- Bağlı ortaklık Reysaş Taşıt Muayene firmasına ait il bazında Araç Muayene İstasyon İşletmeciliği lisansı bulunmaktadır. Lisansların iptal edilmesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. 31.12.2022 itibarıyla Grup'un 306.991.200 TL ticari, 19.322.611 TL diğer alacak riski bulunmaktadır.
- Kullanılan TL kredilerin tamamı ödeme planına bağlı Taksitli/SPOT kredilerden oluşmaktadır. Son dönemde Reysaş GYO firması tarafından kullanılan TL yatırım kredileri sebebiyle Konsolide TL kredilerin %48'lik kısmı TLREF endeksli, Konsolide YP kredilerin de %30'luk kısmı Euribor endeksli kullanılmış olup anlık faiz artış/azalışlarından etkilenmektedir.
- Grup esas itibarıyla EUR cinsinden varlık ve



07 Temmuz 2023

		<p>yükümlülükleri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, girdi maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/tahsilat süreleri farklılığı kapsamında kur riski mevcuttur</p>
D.2	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar dağıtılamayacak ve yatırımcılar kar payı elde edemeyecektir. Kar dağıtımı Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile yapılabilir. Dolayısıyla, çeşitli nedenlerle Genel Kurulun toplanamaması veya kar dağıtım kararı almaması halinde dağıtılabılır karı olmasına rağmen Şirket kar dağıtamayabilir.</li> <li>Şirket'in beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır.</li> <li>Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.</li> <li>İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir.</li> <li>Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir.</li> <li>Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.</li> <li>Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.</li> </ul>
<b>E—HALKA ARZ</b>		
E.1	<p>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan</p>	<p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Şirket'in nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 249.130.125 TL, toplam tahmini maliyet ise 869.875 TL seviyesindedir.</p>



yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırım Miktarı	250.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	500.000
Borsa Kotaları Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	78.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005-BSMV)	13.125
Aracılık Komisyonu	145.000
Sermaye Artırımı Rekabet Kurumu Payı (%0,04)	100.000
Diğer Masraflar	33.000
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>869.875</b>
<b>Elde Edilecek Net Fon Miktarı</b>	<b>249.130.125</b>
Satışa Sunulan Pay Adedi	250.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,0035

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

E.2 Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Pandemi süreci sonrasında değişen iş modelleri ile lojistik sektöründe artan iş hacimleri sonrası yeni iş taleplerinin olumlu karşılanabilmesi ve operasyonel karlılığımızın artırılması için toplam maliyeti 588.000.000 TL olan, yeni alınan ve devam eden operasyonlar için aşağıdaki detayları verilen karayolu taşımacılığı araç yatırımlarının (Çekici, Konvansiyonel Dorse, Demiryolu Konteyneri, Oto Taşıma Dorsesi, Frigo-Soğuk Nakliye Dorsesi, Tenteli Swap-Body Dorse ve Forklift) finansmanının 249.130.125 TL'sinin planlanan Bedelli Sermaye artırımından sağlanacak fondan, kalan kısmının ise öz kaynaklarımız ile mevcut faaliyetlerden sağlanacak nakit akışlarından ve finansal borçlanma ile sağlanması planlanmaktadır.

Planlanan araç alımları tabloda gösterilmektedir.

MARKA	TİPİ	ADET	TUTAR (TL)
MERCEDES BENZ	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	20	75.000.000
LOHR	OTO TAŞIMA DORSE	48	80.000.000
FORD	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	46	85.000.000
TIRSAN	SWAP BODY	75	50.000.000



07 Temmuz 2023

REYSAN İNŞAATLILAR LOJİSTİK  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Kızılcık Çarşısı Mahallesi Erikan Ocağı Sokak No:13  
Üsküdar / İstanbul  
Büyükdere / 35 019 17 35

20

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

HIRSAN	TENTELI DORSE	15	12.500.000
AKSOYLU	OYO TAŞIMA DORSE	10	13.500.000
SCANIA	OYO TAŞIMA ÇEKİCİ	30	1.000.000
YALP	FORKLİFT	34	10.000.000
UNIT 45	45 FT DEMİRYOLU/KONE LYNER	200	50.000.000
MERCEDES BENZ	1848 ÇEKİCİ	29	75.000.000
CARRIER 1950	FRİGO DORSE KLİMA	30	15.000.000
TOPLAM			588.000.000

Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları varsayımıyla, söz konusu bedelli sermaye artırımından tahmini halka arz maliyetlerinin mahsubu sonucu yaklaşık 249.130.125 TL tutarında ihraç geliri elde edilecek olup, sermaye artırımını sürecine ilişkin elde edilecek tahmini nakit girişinin tamamı yeni araç alımlarının finansmanında kullanılacaktır.

**E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Sermaye artırımını neticesinde çıkarılacak yeni payların nominal değeri toplamı 250.000.000,00 TL olup beher payın nominal değeri 1 TL'dir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar 2 iş günü süreyle tasarruf sahiplerine arz edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 gün olacaktır. Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Gebze Ticari Şube 6297257 no.lu (IBAN: TR40 0006 2001 6070 0006 2972 57) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise, nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan iki iş günü süreyle satılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak üzere tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış stresi içinde BİAŞ' ta işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.



07 Temmuz 2023

REVSAN İSTİFACILIK VE MENKUL DEĞERLER  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çermiçe Mahallesi Erhan Ocakları Sokak No:13  
Uskudar / İstanbul  
Büyükdere No: 135 U19 17 35

21  
BİAŞ  
Borsa İstanbul Menkul Değerler A.Ş.

		Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılmayan pay kalması halinde, payların Borsa'da satış süresinin bitimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere Egemen Döven tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.																														
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bizim Menkul Değerler aracılık ücreti olarak 145.000-TL+KDV alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.																														
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b>  <b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	<b>İhraççı: REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.</b>  Yoktur.																														
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>  <b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumuna, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımına göre: <table border="1"> <thead> <tr> <th>TL</th> <th>31.12.2022</th> <th>Sermaye Artırımı Sınırı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Odenmiş Sermaye</td> <td>250.000.000</td> <td>500.000.000</td> </tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td> <td>0</td> <td>250.000.000</td> </tr> <tr> <td>Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı</td> <td></td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>İhraca İlişkin Tahmin Toplam Maliyet</td> <td></td> <td>869.875</td> </tr> <tr> <td>Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td> <td>1.430.060.352</td> <td>1.679.190.477</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)</td> <td>5,7202</td> <td>3,3584</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td> <td></td> <td>-2.3619</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>-41,29%</td> </tr> </tbody> </table> Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını hiçbirini kullanmadıkları varsayımına göre: 5 Temmuz 2023 Borsa kapanış fiyatı 41,64 TL olarak alınmıştır. 07 Temmuz 2023'te belirlenmiş fiyat 21,32 TL olarak hesaplanmıştır. $((41,64 \text{ TL} + 1\% \times 100) / (1 + 1\% \times 100))$	TL	31.12.2022	Sermaye Artırımı Sınırı	Odenmiş Sermaye	250.000.000	500.000.000	Nakit Sermaye Artışı	0	250.000.000	Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1,00	Emisyon Primi	0		İhraca İlişkin Tahmin Toplam Maliyet		869.875	Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.430.060.352	1.679.190.477	Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	5,7202	3,3584	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-2.3619	Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-41,29%
TL	31.12.2022	Sermaye Artırımı Sınırı																														
Odenmiş Sermaye	250.000.000	500.000.000																														
Nakit Sermaye Artışı	0	250.000.000																														
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1,00																														
Emisyon Primi	0																															
İhraca İlişkin Tahmin Toplam Maliyet		869.875																														
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.430.060.352	1.679.190.477																														
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	5,7202	3,3584																														
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-2.3619																														
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-41,29%																														



TL	31.12.2022	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	500.000.000
Nakit Sermaye Artışı	-	250.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Fiyat, 05.07.2023	41,64	
Düzeltilmiş Fiyat	-	21,32
Emisyon Fiyatı	-	5.080.000.000
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		869.875
Defter Değeri (Ana Ortaklığa ait)	1.430.060.352	6.759.190.477
Pay Başına Defter Değeri (Ana Ortaklığa ait)	5,7202	13,5184
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		7.7981
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		136,33%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-7.8016
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-36,59%

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BIST'te satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Araç kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

07 Temmuz 2022



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31/12/2020 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif AK
Adresi	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar/İstanbul
Telefon	(216) 481 23 23
Fax	(216) 344 52 64
İnternet Adresi	<a href="http://www.vizyongrubu.com">http://www.vizyongrubu.com</a>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	ngiworldwide, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

31/12/2021 yılı Bağımsız Denetim Kuruluşu:

İzmirli Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kırsaklı Mah. No:11  
Kadıköy/İstanbul  
Ticaret Sicil No:27501  
Büyükdere/İstanbul, 715 019 17 33

23

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

<b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale AKKAŞ
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon	(212) 373 00 00
Fax	(212) 291 77 97
İnternet Adresi	<a href="http://www.granthornton.com.tr">http://www.granthornton.com.tr</a>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Grant Thornton International Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

2022 yılı Bağımsız Denetim Kuruluşu:

<b>Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mustafa Özan MISIRLIOĞLU
Adresi	Atatürk Mah. Sedef Cad. Ata 3 Blokları No:15 İçKapı No:114 Ataşehir/İstanbul
Telefon	(216) 355 70 98
Fax	(216) 350 05 98
İnternet Adresi	<a href="http://www.ubaudit.com">http://www.ubaudit.com</a>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

**3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

Şirketimizin bağımsız denetimi 2020 yılında Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., 2021 yılında Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve 2022 yılında ise Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Dönemler içinde Şirket'in maddi menfaatleri doğrultusunda denetim şirketi seçimlerinde değişiklikler olmuştur.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in ilgili dönemler itibariyle kamuya açıklanmış tüm konsolide finansal tablolarına faaliyet raporlarına [www.tcysbs.com](http://www.tcysbs.com) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesine [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinden ulaşılabilir.



BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.120.385.862</b>	<b>608.955.697</b>	<b>405.305.081</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	673.439.893	440.060.893	285.290.198
Finansal Yatırımlar	43.728.201	0	251.761
Ficari Alacaklar	306.991.200	111.117.602	82.288.876
Diğer Alacaklar	19.322.611	18.658.799	6.908.149
Stoklar	4.738.896	4.277.651	2.679.987
Peşin Ödenmiş Giderler	34.385.705	6.837.796	16.235.815
Diğer Dönen Varlıklar	37.779.356	28.002.956	11.650.395
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.184.381.697</b>	<b>2.779.503.938</b>	<b>1.942.424.685</b>
Maddi Duran Varlıklar	2.583.638.103	1.419.316.398	942.701.417
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.275.589.578	1.217.393.088	926.552.430
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	80.529.041	77.159.566	29.678.583
Stoklar	37.082.346	29.773.907	29.773.907
Diğer Alacaklar	141.164.566	1.537.422	1.240.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.002	69.039	70.155
Peşin Ödenmiş Giderler	54.042.926	34.254.518	12.408.076
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.295.135	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>3.388.459.635</b>	<b>2.347.729.766</b>

*[Signature]*  
MUSTAFA ÖZAN MISIRLIOĞLU  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi  
Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 34396  
Sarıyer/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271919 / 19.35

*[Signature]*  
**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



KAYNAKLAR (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.184.001.339</b>	<b>1.066.139.409</b>	<b>819.737.084</b>
Banka Kredileri	907.691.117	939.340.069	631.882.458
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	39.049.612	27.513.995	53.887.538
Diğer Borçlar	148.664.193	59.740.762	70.048.386
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	72.486.227	34.922.579	49.654.076
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.140.270.020</b>	<b>1.155.866.979</b>	<b>925.981.665</b>
Banka Kredileri	1.731.264.187	934.760.411	821.640.017
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	110.545.687	29.495.451	34.557.923
Diğer Borçlar	9.561.167	15.388.557	3.952.708
Uzun Vadeli Karşılıklar	182.907.547	31.669.109	23.015.015
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.991.432	144.553.451	42.816.002
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.980.496.200</b>	<b>1.166.453.247</b>	<b>602.011.017</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>1.430.060.352</b>	<b>934.348.604</b>	<b>427.983.522</b>
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	250.000.000	119.350.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	806.442.531	764.349.787	349.715.506
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınırlanılmayacak Paylar	174.769.749	26.145.646	0
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	14.251.855	54.448.131	50.691.938
Diğer Özkaynak Kalemleri	16.643.698	-9.234.800	-1.210.603
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-54.195.773	93.681.923	-68.369.903
Net Dönem Karı/Zararı	222.148.292	-57.678.957	21.593.116
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>580.435.848</b>	<b>232.104.643</b>	<b>174.027.495</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>3.388.459.635</b>	<b>2.347.729.766</b>

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş	Geçmiş
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Hasılat</b>	<b>1.942.695.193</b>	<b>1.022.284.724</b>	<b>822.272.363</b>
Satışların Mahiyeti	-1.075.913.969	-693.769.952	-358.795.323
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>863.779.224</b>	<b>328.514.742</b>	<b>263.477.242</b>
Faaliyet Giderleri	72.096.487	42.419.157	12.621.203
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir(Giderler)	-4.519.638	10.642.571	-293.750
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>781.833.099</b>	<b>311.738.156</b>	<b>250.559.983</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir (Giderler)	22.000.755	4.717.668	9.663.263
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı(Zararı)</b>	<b>803.841.854</b>	<b>316.455.824</b>	<b>260.223.246</b>
Finansman Gelirleri (Giderleri)	-443.049.750	-403.905.083	292.004.390
<b>Vergi Öncesi Kar (Zarar)</b>	<b>360.792.104</b>	<b>89.449.258</b>	<b>-36.781.644</b>
Vergi Geliri (Gideri)	-4.969.511	14.156.825	-6.980.251
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>350.822.603</b>	<b>-75.292.433</b>	<b>-45.681.898</b>
Ana Ortaklık Payları	222.148.292	57.678.957	21.593.116
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>128.674.311</b>	<b>-17.613.476</b>	<b>-24.055.482</b>

Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 01.03.2022 tarihli duyurusu uyarınca Kur Korunmalı Mevduat (KKM) tutarlarının bilançoda finansal yatırımlarda gerçeğe uygun değer değişimlerinin ise gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde izlenmesi gerekmektedir. 31.12.2022 tarihli finansal tablolarımızda KKM tutarları sehven bilançoda nakit ve benzerleri kaleminde, gerçeğe uygun değer değişimleri ise gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

KKM tutarları bilançoda nakit ve benzerleri kalemi yerine finansal yatırımlar kaleminde izlendiğinde nakit ve benzerleri kaleminde 145.479.563 TL. azalış, finansal yatırımlar kaleminde ise 145.479.563 TL artış gerçekleşecek olup dönen varlıklar ve duran varlıklar toplamında herhangi bir değişiklik olmayacaktır. KKM tutarlarındaki gerçeğe uygun değer değişimlerinin ise gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler kalemi yerine yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler kaleminde izlenmesi durumunda esas faaliyetlerden diğer

gelirler/giderler kaleminde 2.819.173 TL'lik azalış sonucu esas faaliyet karında da 2.819.173 TL azalış gerçekleşecek olup yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde 2.819.173 TL'lik artış olacağından net dönem karında herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

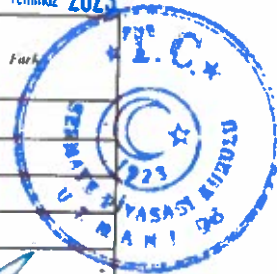
Ayrıca 31.12.2022 tarihli bilançomuzda Tüvtürke peşin olarak ödenen alt işletim sözleşmesi ile ilgili 141.164.566 TL'lik tutar TMS/IFRS uyarınca duran varlıklar altında uzun vadeli peşin ödenmiş giderler kaleminde izlenmesi gerekirken sehven uzun vadeli diğer alacaklar kaleminde izlenmiştir. Söz konusu tutar duran varlıklar altında diğer alacaklar kalemi yerine peşin ödenmiş giderler kaleminde izlendiğinde duran varlıklar ve aktif büyüklüğünde herhangi bir değişikliğe sebebiyet vermeyecektir.

30.06.2023 tarihli finansal tablolarımızda TMS/IFRS standartları uyarınca gerekli düzeltmeler yapılacak olup bilanço ve gelir tablosundaki değişiklikleri gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO (TL)	Haftamız Denetimden Geçmiş	Düzeltilmiş	Fark
	31.12.2022	31.12.2022	
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.120.385.862</b>	<b>1.120.385.862</b>	-
Nakit ve Nakit Benzerleri	673.439.893	527.960.330	145.479.563
Finansal Yatırımlar	43.728.201	189.207.764	-145.479.563
Ticari Alacaklar	306.991.200	306.991.200	-
Diğer Alacaklar	19.322.611	19.322.611	-
Stoklar	4.738.896	4.738.896	-
Peşin Ödenmiş Giderler	34.385.705	34.385.705	-
Diğer Dönen Varlıklar	37.779.356	37.779.356	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.184.381.697</b>	<b>4.184.381.697</b>	-
Maddi Duran Varlıklar	2.583.638.103	2.583.638.103	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.275.589.578	1.275.589.578	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	80.529.041	80.529.041	-
Stoklar	37.082.346	37.082.346	-
Diğer Alacaklar	141.164.566	0	141.164.566
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.002	40.002	-
Peşin Ödenmiş Giderler	54.042.926	195.207.492	-141.164.566
Etelenmiş Vergi Varlığı	12.295.135	12.295.135	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>5.304.767.559</b>	-

07 Temmuz 2023

KAYNAKLAR (TL)	Haftamız Denetimden Geçmiş	Düzeltilmiş	Fark
	31.12.2022	31.12.2022	
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.184.001.339</b>	<b>1.184.001.339</b>	-
Banka Kredileri	907.691.117	907.691.117	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	39.049.612	39.049.612	-
Ticari Borçlar	148.664.193	148.664.193	-
Diğer Borçlar	72.486.227	72.486.227	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.110.190	16.110.190	-



HEYSAS TACİRLİK VE DİJİTAL PİYASASI KURUMU  
TİCARİ HESAP DENİM ŞİRKETİ  
Kuşluk Çarşıca Mahallesi, Fırtınan Ocağı Sokak No 13  
Uşak/Manisa  
Büyükdere Mükerrer No: 019 17 35

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.140.270.020	2.140.270.020	-
Hanka Kredileri	1.731.264.187	1.731.264.187	-
Finansal Kurallama İşlemlerinden Borçlar	110.545.687	110.545.687	-
Diğer Borçlar	9.561.167	9.561.167	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	182.907.547	182.907.547	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.991.432	105.991.432	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.980.496.200</b>	<b>1.980.496.200</b>	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.430.060.352	1.430.060.352	-
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	250.000.000	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	806.442.531	806.442.531	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Geçirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	174.769.749	174.769.749	-
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	14.251.855	14.251.855	-
Diğer Özkaynak Kalemleri	16.643.698	16.643.698	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-54.195.773	-54.195.773	-
Net Dönem Karı/Zararı	222.148.292	222.148.292	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	550.435.848	550.435.848	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>5.304.767.559</b>	-

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Düzeltilmiş	Fark
<b>Kar Ve Zarar Tablosu</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	
Hasılat	1.942.695.193	1.942.695.193	-
Satışların Maliyeti (-)	-1.078.915.969	-1.078.915.969	-
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>	<b>863.779.224</b>	<b>863.779.224</b>	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-22.033.991	-22.033.991	-
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	-5.962.587	-5.962.587	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler -Giderler (-) (Net)	-1.819.638	-1.819.638	2.819.173
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>	<b>781.833.099</b>	<b>779.013.926</b>	<b>2.819.173</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler -Giderler (-) (Net)	6.660.093	9.479.266	-2.819.173
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlara Kar/Zarar Payları	15.348.662	15.348.662	-
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>803.841.854</b>	<b>803.841.854</b>	-
Finansman Gelirleri Gelirler -Giderler (-) (Net)	-413.049.750	-413.049.750	0 7 Temmuz 2022
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>360.792.104</b>	<b>360.792.104</b>	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	-9.969.501	-9.969.501	-
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-6.537.942	-6.537.942	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri (-)	-3.431.559	-3.431.559	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>	<b>350.822.603</b>	<b>350.822.603</b>	-
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı'nın dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	128.674.311	128.674.311	-
Ana Ortaklık Payları	222.148.292	222.148.292	-

TEYSAŞTAŞIYACILIK VE LİZİNG  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Açık Çarşıca Mahallesi Etilan Çarşı Sokak No:13  
Üsküdar / İstanbul  
Büyük Mükahat No: 185 019 17 35

27  
BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Sermaye artırım nedeniyle Halka Arz Edilecek Paylara yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda açıklanan risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi açısından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

**5.1.1. Satışların büyük bir kısmının yapıldığı sektörlerde yaşanabilecek sıkıntılar Şirket'in faaliyetini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Yoğun satış yapılan kalıp imalat sanayii, makine imalatı ve otomotiv yan sanayiinde meydana gelebilecek ekonomik daralmalar, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal durumunu ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca müşterilerin ödemelerini geciktirmesi ya da ödeme yapamaması durumunda sektörün finansal performansı da olumsuz etkilenebilir.

İhraççının faaliyetlerinin yurt içinde yoğunlaşması sebebiyle, satışlar yurt içi talebe duyarlı olup, genel ekonomik görünümdeki bozulmalar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

**5.1.2. Şirket tarafından imzalanan sözleşmelerin süreli olması nedeniyle, sürelerin bitiminde yenileme riski bulunmaktadır. Bu durumda Şirket gelirleri olumsuz etkilenebilir**

Şirket'in hizmet verdiği müşterilerine fiyatlama verebilmesi ve faaliyet gösterdiği alanların/hizmetlerin sürekliliği, Türkiye'de ve faaliyet gösterdiği diğer ülkelerde yaptığı iş birliği sözleşmelerinin sürekliliğine, söz konusu sözleşmeler tahtında tarafların yükümlülüklerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirebilme kabiliyetine bağlıdır. Şirket'in mevcut sözleşmelerinin bir kısmı, sürelerinin sona ermesine belirli bir zaman kala sonlandırılmadığı takdirde otomatik olarak uzamaktadır. Bir kısmında ise, belirli sayıda yenileme gerçekleşmesi halinde, yeni bir sözleşme imzalanmış olması zorunluluk teşkil etmektedir. Bunun ile birlikte, sözleşmeler taraflardan birinin diğerine belirli bir süre önceden yapacağı bildirim ile sona erdirilebilmektedir. Taraflar tüm yükümlülüklerine uysalar dahi, sözleşme taraflarından birinin herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmelerden birini veya bir kaçını feshetmesi halinde, bu durum Şirket'in entegre faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket ilgili sözleşmeleri hiç yenileyemeyebilir. Süreli olarak imzalanan sözleşmelerin

REYHAN TAŞMANAĞUZ İZMİR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. MİTİTANONİM ŞİRKETİ  
Kuruçay Çarşıcağızı, Erken Çarşı Sokak No:13  
Dünya / İstanbul  
Büyükdere / 335 919 1135

28  
BMD  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



yenilenememesi veya sözleşmelerin süresinden önce feshi halinde Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

**5.1.3. Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabetin artmasıyla Şirket, sektöründeki diğer rakip firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.**

Sektöre yeni firmaların girmesi ve rekabet ortamının artmasıyla Şirket'in karlılığı ve sektördeki pazar payı azalabilir. bu durum Şirket'in finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, mevcut pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt ve net kar marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Şirket, müşterilerine sağladığı ürünlerin kalitesinde herhangi bir değişiklik olmasa ve rekabetçi fiyat politikası uygulasa dahi Şirket'in faaliyet gösterdiği ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin girmesi ve/veya rakip şirketlerin bu sektöre olan yatırımlarını artırması; rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren firmalar, müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak, müşteri kayıplarına neden olabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarının düşmesini beraberinde getirebilir.

Rekabet ortamının artması, Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi ve Şirket'in fiyat politikasını sürdürmemesi halinde; Şirket'in sunmuş olduğu hizmetlere yönelik yetersiz talebin veya düşen fiyatların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Müşteriler, sektöre benzer hizmetler sunan yeni ve rekabetçi rakiplerin girişi ile ortaya çıkan fiyat rekabetinden yararlanabilmek için Şirket'ten önemli fiyat indirimleri talep edebilirler. Bu durum net karlılık üzerinde negatif etki yaratabilir. Şirket, rekabet etmeye devam edebilmek için, gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesini, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**5.1.4. Grubun faaliyet gösterdiği sektörde maliyet ve giderleri oluşturan girdilerin fiyat değişiminden dolayı Şirket'in maliyetleri artabilir, karlılığı düşebilir ve genel olarak hizmet üretiminde gerilemeye sebep olabilir.**

Artan girdi fiyatları ürün fiyatlarına yansıtılırsa, genel olarak talepte bir daralma yaşanabilir. Lojistik sektörünün en büyük maliyet girdileri olan akaryakıt, iş gücü ve taşıt maliyetlerindeki artış ihracatın lojistik sektöründeki faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

**5.1.5. Şirket'in ya da tedarikçilerinin itibarını zedeleyici; iş kazaları veya herhangi bir hukuki sürecin başlatılması gibi gelişmeler Şirket faaliyetleri açısından olumsuzluk yaratabilir.**

Şirket'in tedarikçilerinin iş hukuku, çevre düzenlemeleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ya da bu tip ihlallerin var olduğu yönünde bir izlenim gelişmesi durumunda Şirket'in sunmuş olduğu hizmetlerin öncelikli olarak üretimi sektöre uğrayabilir, Şirket'in itibarı zedelenebilir, müşteri ilişkileri etkilenebilir ve bu durum satışlarda önemli azalmaları beraberinde getirebilir.

KAYIS VE İZLENİMLERİN GÖZETİMİ  
TİCARİ HUKUKUN GÖZETİMİ  
Mühür Çifti ile Mühürsüz Olarak Ocak No:13  
Üsküdar 1. B. B. I  
Büyükdere Mükaddele No: 019 17 3

29  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



Ayrıca olası bir ihlâl tespitinden sonra tedarikçi değiştirmek ek masraflara ve üretimde aksamalara sebebiyet verebilir. Bu olayların herhangi biri Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

**5.1.6. Şirket'in planladığı yatırımlar; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksayabilir, bu durum Şirket'in geleceğe ilişkin öngörülerini ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, finansal tablo dönemleri itibarıyla satışları ve verimliliği artırmak amacıyla yatırımlar gerçekleştirmiş olup aynı zamanda mevcut durum itibarıyla devam eden ve planladığı yatırımları da bulunmaktadır.

Şirket, geleceğe ilişkin planlarında ve öngörülerinde bu yatırımların zamanında tamamlanacağı varsayımıyla hareket etmektedir. Ancak bu planlamaların öngörülemeyen sebeplerle; sözleşmenin karşı tarafları, küresel problemler ya da Şirket kaynaklı sebeplerle aksaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Diğer taraftan Şirket'in devam eden ve bir kısmı gerçekleşmiş olan güneş enerjisi santral yatırımı tamamen regüle bir faaliyet olup ilgili devlet kuruluşları tarafından yapılacak mevzuat değişiklikleri nedeniyle bu faaliyetin gerçekleştirilmesi yasaklanabilir veya öngörülenden daha maliyetli olabilir, işletmeden elde edilmesi planlanan gelir ve kar azalabilir.

**5.1.7. Lojistik sektöründeki şoför krizinin çözülememesi faaliyetlerin aksamasına neden olabilir**

Küresel yük taşımacılığında sürücü eksikliği Avrupa başta olmak üzere tüm dünyada sektörün yapısal sorunlarından biri olmaya devam ederken, Avrupa'nın en büyük karayolu taşımacılık filosuna sahip Türkiye de yüksek işsizlik oranına rağmen aynı sıkıntı ile karşı karşıya bulunuyor. Taşımacılık ve lojistik sektörünün en önemli mesleki örgütlerinden biri olan UTİKAD, Mart ayı Karayolu Çalışma Grubu toplantısında şoför sorununu kapsamlı olarak değerlendirdi. UTİKAD toplantısında Türkiye'deki şoförlerin 50-55 yaş aralığında olduğu ve eğer şimdiden önlem alınmazsa önümüzdeki 10 yılda sorunun çok daha büyük olacağı değerlendirildi. Mesleğe başlama yaşı Türkiye'de ortalama 24, emeklilik yaşı ise 65-69 olarak hesaplanıyor. Şoförlük mesleğinin daha erişilebilir ve çekici kılmak için adımların atılmaması halinde Avrupa'nın 2026 yılına kadar iki milyondan fazla bir açığa karşı karşıya kalacağı belirtiliyor. International Road Transport Union tarafından hazırlanan son rapor dünyada ise 2.6 milyon sürücünün işgücü piyasası dışına çıktığını gösteriyor. Bir yandan yaşanan nüfus sürücülük mesleğini terk ederken, diğer yandan da hem yaş sınırı hem de sürücülük mesleğini cazip kılmak şartlarının yeterince olmaması sorunu derinleştiriyor. Artan iş hacmine paralel özellikle yeterli ağır vasıta uzun yol şoförleri istihdam edilememesi faaliyetlerin aksamasına neden olabilir.

07 Temmuz 2023

**5.1.8. Teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, trafik ve iş kazaları, Şirket faaliyetinde geçici ara vermeye yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in fiili faaliyet alanı olan işleri ile ilişkili meydana gelebilecek iş kazaları sonucu Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir. Lojistik, depoculuk ve diğer faaliyetlerinde kullanılan araçlarda veya makinelerde meydana gelebilecek arızalar, faaliyetlerin durmasına sebep olabilir. Şirket bakım ve onarımında başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir ve makinalarda ve araçlarda bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına ve hatta durmasına veya ürün teslimatı yapamamasına

ULUSLARARASI TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİ MÜHÜR ŞİRKETİ  
Kurtuluş Mahallesi, Mecidiyeköy Cad. Sokak No:13  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 275 019 17 35

30

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

sebepler olabilir. Şirket'in hizmet sunduğu makineler, taşıtlar ve hizmet sunma süreci dikkate alındığında, iş kazaları, trafik kazaları, işçilerin ve şoförlerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket, güvenlik ve yemek hizmetleri gibi Şirket'in ticari faaliyetiyle ilgili birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden güvenlik, temizlik ve yemek hizmetlerini almaktadır. İş Kanunu uyarınca Şirket, alt yüklenicilerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan, işçi alacak ve SGK primlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket, zaman zaman alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, iş güvenliği konusundaki tedbirleri konusunda ne kadar titiz davranırsa da iş ve trafik kazaları gerçekleşebilir, kazalar neticesinde Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bu husus Şirket'in faaliyetlerini, itibarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

#### **5.1.9. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Vadeli satış yapılan müşterilerde tahsilatta sıkıntı yaşanması ile vade ve nakit akışı uyumsuzlukları gerçekleşmesi Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği hizmetlerde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve diğer performansını olumsuz etkileyebilir.

Grubun alacaklarının tahsilatında müşteri riskleri oluşabilir, müşterilerin ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi ya da vadelerinin uzamasına bağlı olarak alacak tahsil süresinin öngörülemeyen sebepler sonrasında uzaması halinde Grubun nakit akımları ve mali durumu olumsuz etkilenebilir.

07 Temmuz 2023

#### **5.1.10. Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.**

Şirket'in faaliyetleri kapsamında yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarların bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatının bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

HEYVALI TAŞIMACILIK VE LOGİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kıyıkçı Çarşı, Ak Meydanı, Tuzluca, Düzce, Saksak No:13  
Tuzluca, Düzce  
Büyük Mük. No: 735 019 17 35

  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

**5.1.11. Finansman maliyetlerinin yükselmesi veya finans imkanlarının tıkanması Şirket'i olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını yerine getirebilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişkenlik gösterebilir. Şirket'in, gerekli finansmanı özkaynaklarından veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması, aldığı kredileri ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, bu durumların, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Öte yandan, Şirket'in kendi organik büyümesi ve/veya karşısına çıkabilecek herhangi bir satın alma ve yatırım fırsatının finansmanı için kaynak ihtiyacı oluşması halinde; yerel ve küresel ekonomik koşulların olumsuz olması durumunda finansman maliyetleri artabilir veya dış kaynak elde edilemeyebilir.

Finansman maliyetlerinin yükselmesi Şirket'in hem mevcut kredilerinin hem de ileride kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratacak olup Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir. Finansman imkanlarının tıkanması durumunda ya da Şirket'in izhannamede yer alan finansal tablolar itibariyle finansman giderlerinin hali hazırda yüksek olması da göz önünde bulundurulduğunda kredibilitesinin düşmesi durumunda Şirket, likidite riskine maruz kalabilir.

**5.1.12. Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda yapmayı planladığı yatırımlar için finansman bulamayabilir, bu yatırımları gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirebilse bile yatırımlar beklenen satış ve karlılık performansını sağlamayabilir.**

Şirket'in büyüme hedefleri kapsamında planladığı yatırımlar, finansman bulunamaması nedeniyle gecikebilir. Yatırım tutarı beklenenden fazla olabilir ve Şirket daha fazla mali külfete girmek durumunda kalabilir. Yatırımlar tamamlansa ve üretime/faaliyete geçilse bile hedeflenen pazarlarda istenen performansı yakalanamayabilir. Şirket'in sunmuş olduğu hizmetlerine talep azalmış olabilir. Böyle bir durumda yatırımdan hedeflendiği kadar ciro ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artsa bile bu artışın gerektirdiği işgücünün temininde sorun yaşanabilir, birim işgücü maliyetleri yükselebilir. Tüm bu gelişmeler neticesinde Şirket uzun vadeli ciro ve karlılık hedeflerine planlandığı tutarda, oranda, zamanda ulaşamayabilir.

**5.1.13. Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir.**

07 Temmuz 2023

Şirket'in stratejik planlanma başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut durumdaki ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in söz konusu personelleri istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,





- Şirket'in faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler.
- Şirket'in satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu.
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi.
- Yeterli kapasite, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi.
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması.
- Şirket'in markasını ve itibarını koruyabilmesi.
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Şirket, stratejik adımlarını etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Şirket, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi, hizmetlerine olan talebi artıracığını ve büyüme sürecini başarılı olarak yönetebileceğini garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in hizmetlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşümlü olması mümkün olmayabilir. Bu durumun ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkisi olması mümkündür.

**5.1.14. Şirket, teknolojik değişikliklere zamanında uyum sağlayamayabilir veya yeni teknolojiler Şirket'in mevcut hizmetlerine olan talebi azaltabilir ve Şirket, yeni ürün/hizmet geliştirmede veya tanıtımda başarılı olamayabilir.**

Şirket'in sunmuş olduğu hizmetlerin hitap ettiği sektörlerde ihtiyaçların değişmesi, farklı ürün/hizmetlerin tercih edilmesi ve ancak yeni geliştirilecek ürünlerin bu ihtiyaçları karşılaması; Şirket'in mevcut hizmet gamının yetersiz kalmasına neden olabilir. Sunulan hizmetlerin yenilikçi ürünlerle desteklenememesi Şirket'in satışlarının olumsuz etkilenmesine ve pazar kaybına neden olabilir.

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar, sunulan hizmette aksamalara, kesintilere, müşteriler ile kurulan iletişim ve ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir.

07 Temmuz 2023

**5.1.15. Şirket, müşterileri ve personeli hakkında saklaması gereken bilgileri muhafaza edemeyebilir.**

Şirket'in müşterileri veya personelleri ile ilgili saklamakla yükümlü olduğu verilerin veya ticari sırların, Şirket'in tüm çaba ve almış olduğu tedbirlere rağmen yetkisiz üçüncü kişilerin eline geçmesi veya siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin yeterince sağlanamaması durumlarında mağdur konumunda olan personel veya müşteri, yasal süreç başlatabilir. Buna ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına Şirket bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da Şirket aleyhine çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda Şirket, tazminat ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

REYHAN SAĞLAMCI  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçayağzı Mahallesi Çarşı Ocağı Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Büyükdere Şubesi 733 019 17 33

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

**5.1.16. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya yolsuzluk, yüz kızartıcı suçlar gibi bukuka aykırı davranışları, Şirket'in itibarının zedelenmesine sebep olabilir dolayısıyla Şirket'in faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, etik ilkelere veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü kanun ihlali, Şirket'in para cezasına çarptırılmasına sebep olabilir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**5.1.17. Şirket, fiili vergi oranı ve/veya vergi kanunlarındaki değişikliklerden olumsuz etkilenebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket, aynı zamanda yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilir.

**5.1.18. Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, bu durum Şirket'in faaliyet ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Bankalar, ticari kredilerini zaman zaman erken geri çağırabilmekte olup Şirket'in kullandığı orta ve uzun vadeli kredileri sağlayan bankaların söz konusu kredileri vadesinden önce geri çağırılmaları durumunda Şirket, bankalardan almış olduğu orta ve uzun vadeli kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir. Mali piyasaların zor günlerden geçtiği dönemlerin ekonominin genel olarak olumsuz gelişmelere maruz kaldığı dönemler olduğu göz önüne alındığında, böyle bir uygulama Şirket'in nakit akışını, buna bağlı olarak da finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**5.1.19. Şirket, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek vergi denetimlerine tabi tutulabilir.**

07 Temmuz 2023

Şirket'e vergi daireleri tarafından yapılabilecek denetimler sonucu tesis edilecek cezalar, faaliyet sonuçları veya finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççının bağlantısını yaptığı ve fiyatını sabitlediği hizmetlerde yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve diğer performansını olumsuz etkileyebilir.

**5.1.20. Döviz kurlarındaki yükseliş maliyetlerde artışa yol açması sebebiyle gelir ve karlılığı olumsuz yönde etkileyebilir.**

Taşımacılık sektöründe kullanılan özellikle çekici, kamyon, konteyner vb araçların tedarikinde döviz kurlarına bağlı olarak maliyetler yükselebilir ve karlılık olumsuz yönde etkilenebilir.

KEYSAS TAŞIMACILIK VE TİCARİ  
TİCARİ HİZMETLERİ ŞİRKETİ  
Saklık Çarşısı Mahallesi, Beşiktaş, OĞAAN Sokak No:23  
Uskudar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275019/1735

**Özüm Menkul Değerler A.Ş.**



### 5.1.21. Nitelikli işgücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Avrupa başta olmak üzere tüm dünyada devam eden uzun yol şoförü istihdamının artırılmaması veya daha da azalması faaliyetlerin aksamasına neden olabilir.

### 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Lojistik sektörü yanıcı, kimyevi ve tehlikeli madde taşınması, ömürlü ürün lojistiği, yılın 365 günü, 24 saat boyunca çalışması, tedbirsizlik, olası risk senaryolarının yazılmasındaki eksiklikler ya da ihmaller, tecrübe eksikliği, alt yapı eksikliği gibi nedenlerden dolayı risk altındadır.

Politik riskler, müşteri memnuniyeti, e-ticaret lojistiği, marka repütasyonu da başlıca stratejik riskler arasında yer almaktadır. Sabotaj, kargo güvenliği, kargo hasarları, üçüncü şahıslara verilen zararlar, hasar yönetimi, depolama ve elleçleme hasarları, araç güvenlikleri, hava şartları ve iklimsel problemler fiziki risklerdir. Çalışanın göreve uygunluğu, işe alım süreçleri, çalışan güvenliği, IT bağlılığı, filo yönetimi, kontrat sorumlulukları, tedarikçi yönetimi, varlıkların kullanımı ve yönetimi, yasalara uyum gibi konular da operasyonel riskler başlığı altında ele alınmaktadır.

#### 5.2.1. Talep Daralması

Ekonomik aktivitenin daraldığı dönemlerde, sektörde talep daralması yaşanabilmektedir.

#### 5.2.2. Sektördeki Rekabet Artışları

Lojistik sektörü doğası gereği yatırım isteyen bir sektör olduğu için ne kadar çok yatırım yapan firma varsa sektörün büyümesinden o kadar yükselen oranda pay almaktadır. Lojistik hizmeti verilmesi amacıyla kullanılan çekici, dorse, konteyner, forklift vb taşıtların yatırım maliyetlerinin son iki yılda TL bazında %600'den fazla artmış olmasından dolayı sektöre yeni yatırım miktarı azalmıştır. Yatırım yapan firmaların önemi de artmıştır. Yani sermaye ve finansmana erişim (yatırım kabiliyeti) ne kadar güçlü ise, yatırım yapma kapasitesi ne kadar büyükse pastadan o kadar büyük pay alınabilmektedir. Gereken düzeyde yatırım yapılamaması durumunda pazar payı ve iş kaybetme riski oluşmaktadır. Geçmiş yıllarda sektörde hizmet verilen firmalarda fiyat hassasiyeti ön planda iken günümüzde hizmetin sürekliliği daha önem kazanmıştır.

Pandemi döneminde yalnız ülkemizde değil, tüm dünyada lojistik sektörü önemli bir sınav verdi. Yine de tüm dünyanın durma noktasına geldiği bir süreçte teknolojik altyapıların da desteği ile lojistik süreçler sürdürüldü. 2020 yılına damgasını vuran koronavirüs pandemisinin olumsuz etkileri 2021 yılında da devam etti ve yıl içerisinde ortaya çıkan yeni varyantların etkileri küresel lojistik sektörde de hissedildi.

07 Temmuz 2023

2021 yılında lojistik sektörü farklı krizler ile baş etmeye çalıştı. Konteyner ve küresel tedarik zinciri krizleri, yüksek maliyet artışlarına sebep oldu. Konteyner krizi, konteynerlerin hem daha pahalı hem de erişilemez hale gelmesine sebebiyet verdi, bu durum da doğrudan küresel tedarik zinciri sorununu ortaya çıkardı.

Salgının dünya geneline yayılması sonucunda 2020 yılının birinci ve ikinci çeyreğinde karayolu sınırlarının kapanması nedeniyle Orta Doğu, Orta Asya ve Avrupa başta olmak üzere, ithalat ve ihracat yükü taşıyan araçlar kısıtlamalarla karşı karşıya kaldı, şoförlerin maruz kaldığı karantinalar karayolu taşımacılığı faaliyetlerini sekteye uğrattı. Lojistik sektöründe ülkelerin almış olduğu kısıtlamalar kapsamında yaşanan bu aksaklıklar daha uygun maliyetli ulaştırma

türlerine yönelimi sağladı ve karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu gibi ulaştırma türleri arasında entegrasyonun sağlanması daha çok önem kazandı. Son olarak demiryolu pandemi sürecinde kurtarıcı taşıma modu olarak öne çıktı. Demiryolu taşımacılığı temassız ticareti olanaklı kılması sebebiyle salgından dolayı kapatılmak zorunda kalan sınır kapıları arasındaki ticaretin devam etmesini sağladı.

Pandemi süreci ile başlayan yeni dünya düzeninde lojistik sektörü farklı krizlerle baş etmeye çalıştı. 2021 yılında sektörü bu krizlerden en çok yüksek maliyet artışlarına sebebiyet veren konteyner ve küresel tedarik zinciri krizleri zor durumda bıraktı.

Denizyolu tüm dünyada en çok kullanılan taşıma modu olduğu için dünya ticaretindeki sapsmalardan da pandemi sürecinde oldukça etkilendi. Kuru yük ve tanker taşımacılığında sonra üçüncü sırada gelen konteyner taşımacılığı küresel mal ticaretinin en çok ihtiyaç duyduğu ve en hızlı büyüyen alanlarının başında geliyor. Dünyada yaklaşık 200 milyon konteyner olduğu tahmin ediliyor. Konteyner bazında en büyük üretici ve kullanıcı ülke olarak ise Çin öne çıkıyor. Drewry verilerine göre, Çin 2021 yılında konteyner üretiminde rekor kırarak 7,18 milyon adet 20 feetlik konteyner üretti. Bu rakam 2020 yılı üretim adedine kıyasla %130, 2018 yılına göre ise %62 daha fazlaydı. Çin ayrıca dünyanın en yüksek kapasiteli 3 konteyner limanının da sahibi.

2021 yılında konteyner krizi, konteynerlerin hem pahalı hem de erişilemez hale gelmesine sebebiyet vererek global tedarik zinciri krizinin orta yerine oturdu. COVID-19 salgını beraberinde Çin'in ihracatındaki düşüş armatörlerin sefer sayılarını azaltmasına sebep oldu ve daha karlı olduğu düşünüldüğünden konteynerler belirli noktalarda pozisyonlandırıldı.

Pandemi kısıtlamalarının hafiflemesi ile beraber taşımacılık hizmetlerine olan talep arttı. pandemi sürecinde iptal edilen gemi seferleri sebebiyle limanlara yığılan siparişlerin yüklenmeye başlaması ile navlunlarda artış yaşandı. Dünya çapında etki yaratan şoför krizi ise ülkemizi de yakından etkiledi. Şoför sayısında yaşanan eksiklik, istihdam edilecek personel bulunamaması sebebiyle lojistik maliyetleri yükseltti.

23 Mart 2021 tarihinde Japon "Ever Given" adlı konteyner gemisinin karaya oturması ile beraber Süveyş Kanalı'nın kapanması, küresel ticaretin aksamasına sebebiyet verdi. Yılda 19 bin geminin geçtiği Süveyş Kanalı, LPG, petrol gibi ürünler başta olmak üzere önemli ürünlerin stratejik geçiş güzergahı olarak sayılıyor ve deniz yoluyla taşınan tüm malların yaklaşık 8'de biri kanaldan geçiyor.

Pandemi tedbirlerinin gevşetilmesi ile beraber enerji taleplerinde yaşanan artış ile doğal gaz ve kömür fiyatlarında rekor kırıldı.

07 Temmuz 2023

### 5.2.3. Sektörde Mevsimsellik Etkisi:

Lojistik sektöründe yılbaşı, bayramlar, özel günler ve ürününe göre yaz ya da kış aylarında mevsimsellik ortaya çıkabilmektedir. Bu da tedarik zincirinde sıkışmalara sebep olabilmektedir.

### 5.2.4. Küresel ve ulusal ekonomik gelişmeler, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Dünya ekonomilerinin yüksek enflasyon neticesinde parasal sıkılaşmaya gitmesi ve resesyon belirsizlikleri bulunmaktadır. Global çapta yaşanacak sıkıntılar, fiyatların düşmesine ve tahsilatlarda gecikmelere yol açabilir.

Ülkemizin bulunduğu coğrafya sebebiyle komşu ülkelerle yaşanabilecek jeopolitik gelişmeler nedeniyle olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. Ülkemizde yaşanabilecek olağanüstü



durumlardan dolayı genel ekonomik göstergeler olumsuz etkilenebilir ve bu durum sektörde faaliyet gösteren şirketlerin maliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

### 5.2.5. Türkiye ekonomisinde ve ağırlıklı olarak satış yapılan sektörlerde yaşanabilecek daralmalar Şirket ve faaliyet gösterdiği sektördeki şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomik koşullar ve ülkenin ekonomik performansı, tüketici harcamalarını etkileyen unsurlardır. Yüksek işsizlik, faizlerde aşırı dalgalanmalar, yüksek tüketici borç seviyeleri, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar gibi ekonomide yaşanacak olumsuzluklar ve belirsizlik ortamı sektör cirosunu ve karlılığını olumsuz etkileyebileceği için sektörde faaliyet gösteren şirketlerin finansal performansını olumsuz etkileyebilir. Türkiye ve global ekonomide yaşanabilecek finansal daralmalar, stokların nakde çevrilmesinde, ticari alacakların tahsilinde sorun yaratabilir. Böyle bir durum nakit sıkıntısına ve/veya faaliyetlerin aksamasına neden olabilir. Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek ekonomik daralmalar neticesinde talep azalmasından kaynaklı sektörün genelinde ciro ve karlılık rasyolarında azalma yaşanabilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

#### 5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Kar payı (temettü), ortaklıkların yıl sonunda elde ettiği net dağıtılabilir dönem kârından ortakların elde ettiği gelirdir. Kâr payının dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in faaliyetleri sonucunda dağıtılabilir kâr elde etmesi ve geçmiş yıllar zararının olmaması gerekmektedir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar dağıtılamayacak ve yatırımcılar kar payı elde edemeyecektir. Kar dağıtımını Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile yapılabilir. Dolayısıyla, çeşitli nedenlerle Genel Kurulun toplanamaması veya kar dağıtım kararı almaması halinde dağıtılabilir karı olmasına rağmen Şirket kar dağıtamayabilir.

Payları Borsada işlem gören ortaklıklar kar paylarını nakden ve/veya hisse şeklinde dağıtabilirler. Şirket ilgili hesap döneminde faaliyetlerini karla sonuçlandırırsa bile, düzenleyici otoritelerin kar dağıtımını yasağı veya sınırlaması getirmesi, varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekliliği, yasal kayıtları ile SPK'ya göre hazırlanan finansal tablolarındaki karlılık durumunun farklılığı, finanse edilmesi gereken yapılmakta olan yatırımlarının varlığı veya genel kurulun karın dağıtılmayarak bünyede tutulmasına karar vermesi gibi durumlarda karını nakden ve/veya hisse olarak kısmen veya tamamen dağıtamayabilir. Bu durum, yatırımcıların kar payı yoluyla düzenli gelir elde etmesini engelleyebilir. Şirket'in beklenen karı elde edememesi veya genel kurulca karın dağıtılmamasına karar verilmesi sonucunda kar dağıtılamaması riski vardır.

Şirket payları fiyat ve hacim dalgalanmalarına maruz kalabilir.

07 Temmuz 2023



#### 5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zarara ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

HEMEN TAŞIMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TANAPAT ANONİM ŞİRKETİ  
Nispetiye Çarşı, Nispetiye Erkekler Sokakı No:13  
Beşiktaş/İstanbul  
Büyük Mükemmeller 733 011 17 35

37  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir.

Şirket hisselerinin değerinde Şirket'in kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki uyumsuzluklar, genel makroekonomik durum, Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının piyasa fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

**Şirket'in ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.**

**Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.** Şirket payları Türk Lirası cinsinden işlem görmektedir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

**Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.** İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

07 Temmuz 2023



##### 5.4.1. Doğal Afetler ve Terör Riski

**Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Doğal afetler ve terör olayları tüm dünyada risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi gereken oldukça önemli risklerdendir. Şirket kontrolü dışında meydana gelebilecek doğal afetler ve terör riskinden olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin büyük bir bölümü, deprem bilimeiler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmakta olup Türkiye, yakın geçmişte şiddetli depremlere sahne olmuştur. Sektörde faaliyet gösteren şirketlerin konumlandığı şehirlerde şiddetli bir depremin meydana gelmesi; sektörde yer alan şirketlerin tesislerinin hasar görmesine, faaliyetlere ara verilmesine ve/veya faaliyetlerin durmasına neden olabilir. Doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektördeki şirketlerin satışlarını, karlılıklarını ve finansal durumlarını olumsuz etkileyebilir, şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum sektörün genelinde faaliyet sonuçlarını ve finansal durumu olumsuz yönde etkileyebilir.

SEYİRCİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET MÜHÜRÜ  
Sicil No: 274977, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sicil No: 274977, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sicil No: 274977, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

38

BMD  
Rizim Menkul Değerler A.Ş.

Bununla birlikte doğal afet, virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sonucu, şirketlerin çalışanlarının hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi de şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

Şirket'in 6 Şubat 2023 tarihli Maraş depreminin etkilediği illerde herhangi bir faaliyeti bulunmamakta olup bağlı ortaklığı Reysaş GYO'nun Adana'da yer alan deposunda faaliyetlerimizi önemli derecede etkilemeyecek ufak çaplı maddi hasar meydana gelmiştir.

#### 5.4.2. Lisans İptal Riski

Bağlı ortaklık Reysaş Taşıt Muayene firmasına ait il bazında Araç Muayene İstasyon İşletmeciliği sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmelerin iptal edilmesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. İlgili sözleşme 2027 yılında sona erecek olup yenileneme riski bulunmaktadır. Ayrıca sözleşme süresi içerisinde uygunsuz muayene, Devlet ve Tüvtürk payının 1 ay içerisinde 3 defa ödenmemesi gibi durumlarda lisans iptal edilebilir. Bu durum Şirketin gelirlerinde düşmeye ve karlılığında azalmaya neden olabilir.

#### 5.4.3. Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. 31.12.2022 itibarıyla Grup'un 306.991.200 TL ticari, 19.322.611 TL diğer alacak riski bulunmaktadır.

TL	Mali Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri Finansal Yatırımlar
		İlişkili Taraflardan	İlişkili Olmayan Taraflardan	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraflardan	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	31.12.2022	15.672.867	291.318.333	10.622.591	8.700.020	717.168.094
	31.12.2021	1.156.635	109.960.967	9.525.323	9.133.476	440.060.893
	31.12.2020	6.521.666	75.767.210	5.884.964	1.023.085	285.541.959

#### 5.4.4. Faiz riski

07 Temmuz 2023

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların veya borçlarının gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında veya ödemelerinde dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grupta 31 Aralık 2022 itibarıyla kullanılan kredilerin %89,5'i Reysaş GYO, %9,4'ü Reysaş Taşımacılık ve %1,1'i Reysaş Taşıt Muayene firmalarına aittir. Kullanılan TL kredilerin tamamı ödeme planına bağlı Taksitli/SPOT kredilerden oluşmaktadır. Son dönemde Reysaş GYO firması tarafından kullanılan TL yatırım kredileri sebebiyle Konsolide TL kredilerin

REYSAS TAŞIMACILIK VE TAŞIT MUAYENE  
TİCARİ MENKUL DEĞERLER ŞİRKETİ  
Kıyık Çarşıca Mahallesi, Fırat Oğlu Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Büyük Mükemmeler: 0212 339 17 35

39

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

%48'lik kısmı TLREIF endeksli, Konsolide YP kredilerin de %30'luk kısmı Euribor endeksli kullanılmış olup anlık faiz artış/azalışlarından etkilenmektedir.

Faize Bağlı Varlık ve Yükümlülükler (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Nakit ve Nakit Benzerleri Finansal Yatırımlar	717.168.094	440.060.893	285.541.959
Kısa Vadeli Borçlanmalar	946.740.729	966.854.064	685.769.996
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.841.809.874	964.255.862	856.197.940

#### 5.4.5. Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak diğer işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle EUR cinsinden varlık ve yükümlülükleri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Döviz pozisyon yapıları çerçevesinde, girdi maliyetleri ve satış fiyatlarının bağlı olduğu döviz cinsi ve ödeme/taahhüt süreleri farklılığı kapsamında kur riski mevcuttur.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle diğer şartlar sabit kalmak kaydıyla döviz kurunun % 10 daha yüksek/düşük gerçekleşmiş olması halinde dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 3.616.139 TL daha düşük/yüksek olacaktır. (31 Aralık 2021: Dönem vergi ve azınlık payı öncesi dönem karı/(zararı) 33.661.544 TL daha düşük/yüksek olacaktır.

#### 5.4.6. Likidite Riski

07 Temmuz 2023

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Finansal Yapı Rasyoları	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Cari Oran	94,63%	57,12%	49,44%
Likidite oranı	88,13%	53,45%	45,71%
KVYK / Toplam Yabancı Kaynak	35,62%	47,98%	46,96%
Kaldıraç Oranı	62,67%	65,58%	74,36%
Yabancı Kaynak / Öz Sermaye	167,85%	190,49%	289,98%
Net İşletme Sermayesi	-63.015.477	-457.183.712	-414.432.003

#### 5.4.7. Sermaye Riski

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.



Grup'un sermaye yapısı nakit ve nakit benzerleri, finansal borçlar ve çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, sermayeyi net finansal borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borcun özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi banka kredileri ve finansal kiralama borçlarını içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Toplam Finansal Borçlar (A)	2.788.550.603	1.931.109.926	1.541.967.936
Nakit ve Nakit Benzerleri (B)	717.168.094	440.060.893	285.541.959
Net Finansal Borç (C=A-B)	2.071.382.509	1.491.049.033	1.256.425.977
Toplam Özsermaye	1.980.496.200	1.166.453.247	602.011.017
Net Finansal Borç / Toplam Özsermaye	105%	128%	209%

## 6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ünvanı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş olup, ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Adresi: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul

Ticaret Sicil Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 629760

07 Temmuz 2023

Mersis Numarası: 0735-0191-7350-0023



#### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket'in kuruluşu Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 24.04.1989 tarihinde 74236 sicil numarasıyla tescil edilmiş olup süresi kesin kuruluşundan başlamak üzere süresizdir.

21.05.2007 tarihli genel kurul kararı ile merkezini İstanbul'a taşıyan Şirket'in ticaret sicil numarası İstanbul Ticaret Müdürlüğü'nce 14.06.2007 tarihinde 629760 olarak tescil edilmiştir. Bu husus TTSG'nin 20.06.2007 tarihli 1163 sayılı nütshasında ilan edilmiştir.

#### 6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabii Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, Vb)
Kurulduğu Ülke	: Türkiye Cumhuriyeti
Merkezi ve Fiili Yönetim Adresi	: Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul
İnternet Adresi	: <a href="http://www.reyssh.com">www.reyssh.com</a>

REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
İletişim Merkezi: 0735 0191 735

41  
  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Telefon Ve Faks No	Telefon : +90 (216) 564 20 00 Faks : +90 (216) 564 20 99
--------------------	---

## 6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım Kalemi (TL)	2020	2021	2022
Araç	36.018.674	5.681.690	108.391.251
Kullanılan Kredi Oranı	0%	0%	60%
Makine	46.341.859	42.603.951	15.350.384
Kullanılan Kredi Oranı	80%	80%	0%
Gayrimenkul Alımı	15.806.716	2.199.086	106.587.228
Kullanılan Kredi Oranı	0%	0%	80%
Toplam	98.167.249	50.484.727	230.328.863

2020, 2021 ve 2022 yıllarında yaptığı sırasıyla 98.167.249 TL, 50.484.727 TL ve 230.328.863 TL'lik araç, makine ve gayrimenkul yatırımlarını %100 oranında tamamlamıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

07 Temmuz 2023



6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Özellikle son 2 yıldır olağanüstü artan döviz kurlarından kaynaklı olarak, YP kredilerde oluşan kambiyo zararları ve Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ ile Reysaş GYO'nun portföyünde bulunan depolardan elde edilen kira gelirlerimizin büyük kısmının YP ağırlıklı olan gelirlerden TL'ye dönmesi sebebiyle, işletme sermayesi açığı oluşmuş ve özkaynaklar düşüş göstermiştir. Özkaynak yapısının maddi duran varlıkların değerlendirme çalışması (Arazi/Arsa/Bina/Taahhüt değerlemeleri) ile pozitif artış göstermiş olup net işletme sermayesi halen negatiftir.

Özellikle pandemi süreci sonrasında e- ticarete olan ilginin yoğunlaşması sonucunda lojistik sektöründe artan iş hacimleri ile şirketimize yurt içi ve yurt dışı kurumsal nitelikli müşterilerden lojistik hizmet almaya yönelik çok yoğun talepler gelmektedir. İlk etapta bu talepler, kiralık araçlar ile karşılanmaya çalışılmıştır. Gelinek noktada hem yeni alınan işlerin yürütülebilmesi, 2023 yılı ve ilerleyen yıllardaki yeni iş taleplerinin olumlu karşılanabilmesi ve operasyonel karlılığımızın artırılması için diğer operasyonlarımızda olduğu gibi bu yeni operasyonlarda da öz mal araçlar ile çalışılması önemli bir hal almıştır.

Bu kapsamda aşağıdaki tabloda detayları verilen toplam 588.000.000 TL tutarında araç yatırımı için satıcı firmalara siparişlerin verilmesine karar verilmiştir. Yatırım tutarının 249.130.125 TL'si planlanan nakit sermaye artırımından sağlanacak fondan, kalan 338.869.875 TL'si ise özkaynaklarımız ile faaliyetlerimizden sağlanacak nakit akışından ve finansal borçlanma ile karşılanması planlanmaktadır.

Yatırım yapılacak varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodaki gibidir:

REYSAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Nispetiye Çarşıca Köyü, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Sicil No: 275000 / Şirket Sicil No: 275000 / Solak No: 13  
Dış Ticaret Sicil No: 275000 / İstanbul  
Büyükdere Mh. No: 735 019 07 35

42  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

MARKA	TİPİ	SATICI FİRMA	ADET	TUTAR (TL)
MERCEDES BENZ	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	KOLUMAN MOT. ARAÇ A.Ş.	20	75.000.000
LOHR	OTO TAŞIMA DORSE	LOHR TAŞIT ARAÇ. LTD	48	80.000.000
FORD	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	OTOKOÇ OTOMOTİV A.Ş.	46	85.000.000
TIRSAN	SWAP BODY	TIRSAN TREYLER A.Ş.	75	56.000.000
TIRSAN	TENTELİ DORSE	TIRSAN TREYLER A.Ş.	15	12.500.000
AKSOYLU	OTO TAŞIMA DORSE	AKSOYLU TREYLER A.Ş.	10	13.500.000
SCANIA	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	DOĞUŞ OTOMOTİV A.Ş.	30	100.000.000
YALE	FORKLİFT	QUICK LİFT SAN. TİC. A.Ş.	34	40.000.000
UNIT 45	45 FT DEMİRYOLU/KONTEYNER	UNIT 45	200	36.000.000
MERCEDES BENZ	1848 ÇEKİCİ	KOLUMAN MOT. ARAÇ A.Ş.	29	75.000.000
CARRIER 1950	FRİGO KLİMA	ASCO SOĞUTMA LTD.	30	15.000.000
TOPLAM			537	588.000.000

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana Faaliyet Alanları

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Grup temel olarak beş ana konuda faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetler taşımacılık ve depolama, gayrimenkul faaliyetleri, taşıt muayene hizmetleri, tütün mamulleri dağıtımı ve pazarlaması ile otel işletmeciliğidir.

Reysaş Grubu lojistik ve depoculuk faaliyetlerini Reysaş Taşımacılık bünyesinde, gayrimenkul geliştirme, kiralama ile otelcilik faaliyetlerini Reysaş GYO bünyesinde, taşıt muayene faaliyetlerini Reysaş Taşıt Muayene bünyesinde, tarımcılık ile tütün mamulleri dağıtımı ve pazarlaması faaliyetleri Reyymar bünyesinde yürütmektedir.

Şirket, bağlı ortaklıkları ile birlikte yurtiçi demiryolu taşımacılığı, depolama binaları, tütün ürünleri satışı, turizm, tarım hayvancılık ve taşıt muayene istasyonu gibi farklı sektörlerde yatırım yapmıştır.

07 Temmuz 2023

Yurtiçi demiryolu taşımacılığı ülke sınırları içinde bağlı ortaklığı Reysaş Demiryolu, yurtdışı demiryolu taşımacılığı Avrupa'da Reysaş Taşımacılık, depolama faaliyetleri bağlı ortaklığı Reysaş Depo, ülke içinde Reysaş GYO, turizm faaliyetleri Eskişehir ve Erzincan'da Reysaş GYO, tütün ürünleri satışı, tarım hayvancılık İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reyymar Tütün, Taşıt Muayene İstasyonları Batı Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene tarafından yürütülmektedir.

Depoculuk faaliyetleri depoların bulunduğu bölgedeki ticaret ve navlun hacmiyle ilişkili olup bu hacimlerde yaşanabilecek değişiklikler sektörü doğrudan etkilemektedir.

Taşıt muayene istasyonları devlet tarafından düzenlenmiş mevzuatla bütün trafikteki bütün araçlar için zorunlu tutulduğu için ekonomik durumdan çok az etkilenmektedir. Trafikteki araç sayısının artması sektörü olumlu etkilemektedir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET VE HİZMETLER A.Ş.  
Avr. Le. Çarşı, 1. Kat, İrkanlı Sokak No:13  
Üsküdar / İstanbul  
Büyük Mük. No: 735 019 37 35

Reyymar Menkul Değerler A.Ş.

Net Satışlar (TL)	31.12.2022	%	31.12.2021	%	31.12.2020	%
Depo Kira Gelirleri	464.115.635	24	270.642.713	26	206.977.483	25
Taşımacılık Gelirleri	1.076.171.815	55	450.303.179	44	358.074.000	44
Taşıt Muayene Gelirleri	207.215.359	11	144.748.461	14	115.652.520	14
Tütün Mamul Satış Gelirleri	195.192.384	10	138.984.350	14	132.898.873	16
Otel İşletmeciliği*	0	0	17.606.021	2	8.669.689	1
<b>Toplam</b>	<b>1.942.695.193</b>	<b>100</b>	<b>1.022.284.724</b>	<b>100</b>	<b>822.272.565</b>	<b>100</b>

\*Otel işletmeciliği geliri 2022 yılında depo kiralama gelirleri içinde yer almaktadır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelenen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Şirket'in gelirleri içinde en yüksek payı ulaştırma/lojistik sektörü alırken sonrasında depolama/kiralama sektörü ve taşıt muayene sektörü gelmektedir. Turizm sektörünün gelir payı oldukça düşüktür.

**Tütün Mamülleri**

Şirket'in bağlı ortaklığı Reyamar Eylül 2011 döneminden buyana Ankara ilinde JTI zincir market ana distribütörü olup zincir marketlere JTI çatısı altındaki (Winston, Camel, Monte Carlo, LD) tütün ürünlerinin toptan satışını yapmaktadır. Firma 22 adet bayi ve bu bayilere ait 400 adet şubeye hizmet vermektedir. 2022 yılında 915.000 karton sigara satışı gerçekleştirmiştir. Türkiye günde 17,1 adet sigara tüketimi ile dünyada 1. Sırada yer almakta olup son yıllarda tüketimin arttığı görülmektedir.

Reysaş halka açık Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı firmaları içerisinde ağırlıklı depo kiralama faaliyetinde bulunan tek firmadır. Firma kendisine ait imarlı arsalar üzerinde depo projeleri geliştirmekte ve kira anlaşması yapılan firmalara anlaşma çerçevesinde orta/uzun vadeli kiraya vermektedir. Firmanın kiracıları arasında Carrefour, İkea, Borusan Lojistik, Trendyol, Dm, Rossman, Toyota, Arçelik, Vivense, Mudo, Corteva, Ferrero, TMO, PTT ve Adel gibi firmalar yer almaktadır.

**Lojistik Sektörü**

07 Temmuz 2023



Şirket karayolu ve demiryolu taşımacılığı yapmaktadır. Karayolu tarafında özellikle otomotiv ve gıda/otomotiv/kimya sektörlerine hizmet vermektedir. Özellikle oto taşıma tarafında uzmanlaşan firma Toyota ve Tofaş gibi markaların taşımasını yapmaktadır.

Lojistik sektörü ekonomik aktiviteden doğrudan etkilenen bir sektördür. Yurtiçinde veya Türkiye'nin ticaret hacminin yüksek olduğu ülkelerde yaşanabilecek ekonomik yavaşlıklar sektörü doğrudan etkilemektedir. Lojistik sektörünün ana maliyet kalemleri arasında yer alan akaryakıt fiyatlarında anlık olarak meydana gelen değişiklikler sektör şirketlerinin karlılığına doğrudan etki etmektedir. Petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında 2021 yılının son çeyreğinde yaşanan artış akaryakıt fiyatlarını hızlı bir şekilde yükseltmiştir. Maliyetlerde yaşanan bu hızlı artış sözleşmeli gelirlere aynı hızda yansıtılmamakta, süreç içerisinde yayılmaktadır. Bu

Lojistik  
ANONİM ŞİRKETİ  
Kıyıköy İskele Caddesi Sokak No:13  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273501/01000000000000000000  
Tic. Sic. No: 2735 019 17 35

44  
BİM  
BİM Menkul Değerler A.Ş.

sebeple kar marjlarında anlık gerilemeler yaşanmış olmasına rağmen sonraki süreçte düzelmiştir.

Yurtiçinde ekonomik aktivite ve sanayi üretimi lojistik sektörüne olan talebi doğrudan etkilemektedir. 2022 yılında 2023 yılının ilk çeyreğinde Türkiye sanayi üretimi artış eğiliminde bir seyir izlemiştir. Türkiye'nin en büyük ticaret partneri Avrupa Birliği'nde yaşanan yüksek enflasyon nedeniyle faiz artışları neticesinde yaşanan ekonomik aktivitedeki düşüş sektörü 2023 yılında olumsuz etkilemektedir.

Pandemi döneminde yalnız ülkemizde değil, tüm dünyada lojistik sektörü önemli bir sınav verdi. Yine de tüm dünyanın durma noktasına geldiği bir süreçte teknolojik altyapıların da desteği ile lojistik süreçler sürdürüldü. 2020 yılına damgasını vuran koronavirüs pandemisinin olumsuz etkileri 2021 yılında da devam etti ve yıl içerisinde ortaya çıkan yeni varyantların etkileri küresel lojistik sektöründe de hissedildi.

2021 yılında lojistik sektörü farklı krizler ile baş etmeye çalıştı. Konteyner ve küresel tedarik zinciri krizleri, yüksek maliyet artışlarına sebep oldu. Konteyner krizi, konteynerlerin hem daha pahalı hem de erişilemez hale gelmesine sebebiyet verdi, bu durum da doğrudan küresel tedarik zinciri sorununu ortaya çıkardı.

Salgının dünya geneline yayılması sonucunda 2020 yılının birinci ve ikinci çeyreğinde karayolu sınırlarının kapanması nedeniyle Orta Doğu, Orta Asya ve Avrupa başta olmak üzere, ithalat ve ihracat yükü taşıyan araçlar kısıtlamalarla karşı karşıya kaldı, şoförlerin maruz kaldığı karantinalar karayolu taşımacılığı faaliyetlerini sekteye uğrattı. Lojistik sektöründe ülkelerin almış olduğu kısıtlamalar kapsamında yaşanan bu aksaklıklar daha uygun maliyetli ulaştırma türlerine yönelimi sağladı ve karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu gibi ulaştırma türleri arasında entegrasyonun sağlanması daha çok önem kazandı. Son olarak demiryolu pandemi sürecinde kurtarıcı taşıma modu olarak öne çıktı. Demiryolu taşımacılığı temassız ticareti olanaklı kılması sebebiyle salgından dolayı kapatılmak zorunda kalan sınır kapıları arasındaki ticaretin devam etmesini sağladı.

Pandemi süreci ile başlayan yeni dünya düzeninde lojistik sektörü farklı krizlerle baş etmeye çalıştı. 2021 yılında sektörü bu krizlerden en çok yüksek maliyet artışlarına sebebiyet veren konteyner ve küresel tedarik zinciri krizleri zor durumda bıraktı.

Denizyolu tüm dünyada en çok kullanılan taşıma modu olduğu için dünya ticaretindeki sapmalardan da pandemi sürecinde oldukça etkilendi. Kuru yük ve tanker taşımacılığında sonra üçüncü sırada gelen konteyner taşımacılığı küresel mal ticaretinin en çok ihtiyaç duyduğu ve en hızlı büyüyen alanlarının başında geliyor. Dünyada yaklaşık 200 milyon konteyner olduğu tahmin ediliyor. Konteyner bazında en büyük üretici ve kullanıcı ülke olarak ise Çin öne çıkıyor. Drewry verilerine göre, Çin 2021 yılında konteyner üretiminde rekor kırarak 7,11 milyon adet 20 feetlik konteyner üretti. Bu rakam 2020 yılı üretim adedine kıyasla %130, 2018 yılına göre ise %62 daha fazlaydı. Çin ayrıca dünyanın en yüksek kapasiteli 3 konteyner limanının da sahibi.

2021 yılında konteyner krizi, konteynerlerin hem pahalı hem de erişilemez hale gelmesine sebebiyet vererek global tedarik zinciri krizinin orta yerine oturdu. COVID-19 salgını beraberinde Çin'in ihracatındaki düşüş armatörlerin sefer sayılarını azaltmasına sebep oldu ve daha karlı olduğu düşünüldüğünden konteynerler belirli noktalarda pozisyonlandırıldı.

Pandemi kısıtlamalarının hafiflemesi ile beraber taşımacılık hizmetlerine olan talep arttı. pandemi sürecinde iptal edilen gemi seferleri sebebiyle limanlara yığılan siparişlerin yüklenmeye başlaması ile navlunlarda artış yaşandı. Dünya çapında etki yaratan şoför krizi ise ülkemizi de yakından etkiledi. Şoför sayısında yaşanan eksiklik, istihdam edilecek personel

LOJİSTİK  
TİCARİET KURUMU  
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Etilim Caddesi, Sokak No 13  
Etilim Caddesi, Sokak No 13  
Etilim Caddesi, Sokak No 13

45  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



bulunamaması sebebiyle lojistik maliyetleri yükseltti.

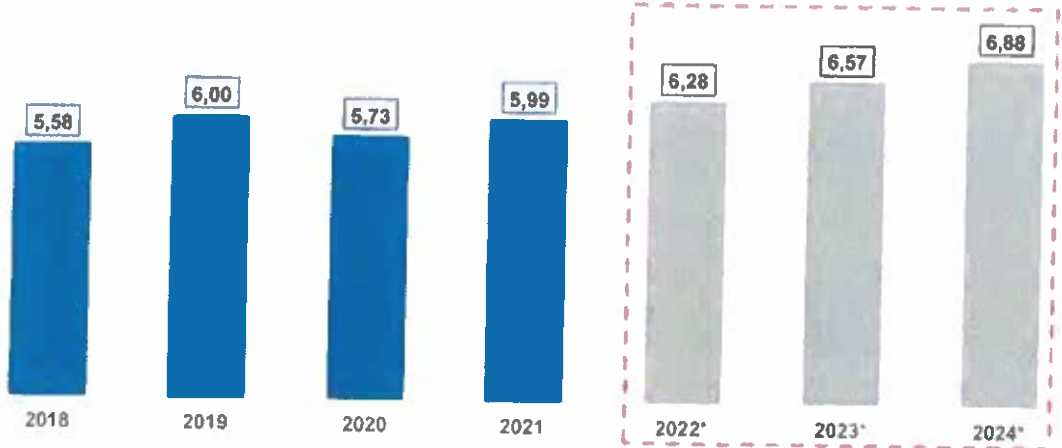
23 Mart 2021 tarihinde Japon "Ever Given" adlı konteyner gemisinin karaya oturması ile beraber Süveyş Kanalı'nın kapanması, küresel ticaretin aksamasına sebebiyet verdi. Yılda 19 bin geminin geçtiği Süveyş Kanalı, L.P.G, petrol gibi ürünler başta olmak üzere önemli ürünlerin stratejik geçiş güzergahı olarak sayılıyor ve deniz yoluyla taşınan tüm malların yaklaşık 8'de biri kanaldan geçiyor.

Pandemi tedbirlerinin gevşetilmesi ile beraber enerji taleplerinde yaşanan artış ile doğal gaz ve kömür fiyatlarında rekor kırıldı. Yaşanan krizlere rağmen küresel ticaret 2021 yılında toparlanma eğilimi gösterdi ve COVID19 öncesi rakamlara yaklaştı.

Uluslararası Hizmet Ticareti İstatistikleri'nde taşımacılık faaliyetleri hem ithalatta hem de ihracatta en büyük payı aldı. 2020 yılında hizmet ihracatı yaklaşık 25.5 milyar ABD Doları iken hizmet ithalatı ise yaklaşık 23 milyar ABD Doları oldu.

2020 yılında koronavirüs pandemisi nedeniyle küresel lojistik sektörünün pazar payı küçülerek 5.73 trilyon Euro'ya yaklaştı. 2021 yılında bu rakam 5.99 trilyon Euro'ya yükseldi. 2024 yılına kadar ise sektör büyüklüğünün 6.88 trilyon Euro'yu geçmesi bekleniyor.

### Küresel Lojistik Sektörünün Pazar Büyüklüğü (Trilyon Euro)



Salgın ile beraber yeni iş yapış şekilleri de hayatımıza girdi ve sektörde dijital bir evrim yaşandı. Bu süreçte e-ticaret, otomasyonlar ve azalan fiziksel temas ön plana çıktı. Limanlar otomatik hale geldi, gümrük süreçleri iyileştirildi, altyapı modernizasyonu sağlandı ve gümrük beyanları dijital ortamda yapılabilir hale geldi.

### Türkiye'de Lojistik Sektörü

07 Temmuz 2023

TÜİK tarafından yayınlanan Uluslararası Hizmet Ticareti İstatistiklerinde taşımacılık faaliyetleri hem ithalatta hem de ihracatta büyük pay almaktadır. 2020 yılında hizmet ihracatı yaklaşık 25.5 milyar ABD Doları iken hizmet ithalatı ise 23 milyar ABD Doları oldu. Ticaret Bakanlığı verilerinde 2021 yılının Ocak-Ekim ayları arasında Türkiye'nin toplam hizmet geliri 46.226 milyon ABD Doları olarak açıklandı. Aynı dönemde Taşımacılık 19.265 milyon ABD Doları iken 2020 yılının Ocak-Ekim ayları arasında 13.162 milyon ABD Doları idi.

Taşınan malların değeri bazında son 10 yıllık dönemde denizyolu taşımacılığı hem ithalatta hem de ihracatta en büyük paya sahiptir. 2011-2021 yılları arasında ithalatta denizyolu taşımacılığı en yüksek payını 2014 yılında %69,11 ile göstermişken bu pay 2021 yılında

REYTES TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kağıt Çemice Hanı Karşı, Etiler Mahallesi, Sokak No: 13  
11100 Beşiktaş, İstanbul  
Büyükdere Mük. No: 735 015/17 35

46

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

%66,91 olarak gerçekleşti. İhracat taşımalarında 2011 yılından 2021 yılına kadar denizyolu payı en yüksek 2018 yılında %63,31 ile gerçekleşti, bu pay 2021 yılında %60,01 oldu.

Türkiye'nin değer bazında dış ticaret taşımalarının taşıma türlerine göre dağılımlarının 2020 yılı ve 2021 yılı oranları karşılaştırıldığında büyük değişimlerin olmadığı gözlemlenmektedir. 2020 yılında denizyolu taşımacılığı %59 oranında kullanılırken 2021 yılında bu oran %63,46'ya yükseldi. Buna karşın havayolu taşımacılığının payı 2020 yılında %13,7 iken 2021 yılında bu oran %9,74'e düştü. Karşılaştırılan dönemlerde karayolu yaklaşık %26 pay almaya devam ederken demiryolunun payı 2020'de %0,92 iken 2021 yılında payı %0,98 oldu.

Yatırım faaliyetlerinin yanında sektörün yaşadığı sıkıntılardan biri Dünya'da ve Türkiye'deki şoför sıkıntısıdır. Uluslararası Karayolu Taşımacılığı Birliği IRU'nun, aralarında Türkiye'nin de olduğu 25 ülkeden hem yolcu hem yük taşımacılığı yapan bin 524 şirket tarafından yanıtlanmış anket sonuçlarına göre 25 ülkede 2,6 milyondan fazla sürücü açığı bulunuyor ve yakın dönemde söz konusu açığın Avrupa'da yüzde 14, Türkiye'de ise yüzde 18'e ulaşacağı belirtiliyor.

UTİKAD Karayolu Çalışma Grubu toplantısında yapılan değerlendirmede Türkiye'deki şoförlerin 50-55 yaş aralığında olduğu ve eğer şimdiden önlem alınmazsa önümüzdeki 10 yılda sorunun çok daha büyük olacağı değerlendirildi. Mesleğe başlama yaşı Türkiye'de ortalama 24, emeklilik yaşı ise 65-69 olarak hesaplanıyor. Şoförlük mesleğinin daha erişilebilir ve çekici kılacak adımların atılmaması halinde Avrupa'nın 2026 yılına kadar iki milyondan fazla bir açığı karşı karşıya kalacağı belirtiliyor. (<https://www.utikad.org.tr/Detay/Sektor-Haberleri/35526/turkiye-de-ve-dunyada-sofor-sorunu-derinlesiyor> <https://www.dunya.com/sectorler/turkiyede-ve-dunyada-sofor-sorunu-derinlesiyor-haberi-690382> )

(<https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2021/09/kpmg-perspektifinden-tasimacilik-ve-lojistik-sektorune-bakis-2021.pdf>)

(<https://www.utikad.org.tr/images/HizmetRaporu/utikadlojistiksektoruraporu2021-1654.pdf>)

### Türkiye'de Araç Muayene Hizmeti

Şirket'in bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş. 2007 yılında TÜVTÜRK'ten 20 yıllığına almış olduğu işletme lisanslarına istinaden Kastamonu, Zonguldak, Bartın, Karabük ve Eskişehir illerinde 5 mobil 8 sabit olmak üzere 13 istasyonda araç muayene hizmeti vermektedir. TÜVTÜRK'ün internet sitesinde yer alan bilgiye göre 81 ilde 43 iş ortağı bulunmakta olup firma birden fazla il işleten 5 iş ortağından bir tanesidir. Resmi rakamlara göre 2007 yılında motorlu kara taşıtı sayısı 13 milyon iken 2022 yılında bu sayı 26,4 milyona ulaşmıştır. TÜİK verilerine göre bu taşıtların 2022 yılı itibarıyla yaş ortalamaları 14,8 olup bu durum muayene sıklığını ve ihtiyacını artıran bir faktördür.

07 Temmuz 2023

Türkiye'de Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan Araç Muayene Hizmetleri 2005 yılında yapılan bir ihale ile özelleştirilmiştir. Böylece, motorlu araçların muayene yöntemi ile teknik denetim hizmeti özel sektöre bırakılmıştır. Devlet sorumluluğunda olan bir hizmetin sadece hizmet hakkının devri yöntemiyle ilk defa özelleştirilmesi nedeniyle önem arz etmektedir.

Özelleştirme ihalesi 2005 yılında yapılan Araç Muayene Hizmetleri'nin, Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirlenen "Özelleştirme Sonrası İşletme Şartları" nedeniyle Türkiye'de "Araç Muayene İstasyonu İşletmeciliği" adında yeni bir iş sektörü doğmuştur. Rekabete açık olmayan bu sektörde işletmeci özel firmalar araç muayene hizmetinin sorumluluğunu il bazında alarak faaliyet göstermektedirler. Türkiye'de yeni oluşacak bir iş sektörü olması ve rekabete tamamen

KUYSAL TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşluk Çarşısı Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271501/00001  
Büyükdere Mahallesi, 715 015 / 735

47

BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



kapalı olması gibi sık rastlanmayan özellikleri bakımından "Araç Muayene İstasyonları İşletmeciliği", yatırım kararlarının verilmesi açısından özel bir yere sahiptir.

Karayolu Trafik Kanunu gereğince, motorlu araçların, modeline bakılmaksızın belirli aralıklarla teknik denetimlerinin (periyodik muayene) yapılması gerekmektedir. Zamanında teknik kontrolü yapılmamış ya da yaptırıldığı halde tespit edilen kusuru giderilmemiş araçların trafiğe çıkarılmaları yasaktır ve cezai müeyyideleri olan bir durumdur. Ülkemizde araçların muayenesi; 1985 yılına kadar Karayolları Genel Müdürlüğü, Emniyet Genel Müdürlüğü ve Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu temsilcilerinden oluşan komisyon tarafından yapılmıştır. 1985 yılından itibaren ise, Ülkemizde araçların teknik denetimleri Karayolları Genel Müdürlüğü'ne bağlı tesisler, kamp treyler veya kurum dışı yerlerde gerçekleştirilmiştir. Bu denetimler genellikle cihazsız olarak ve göz ile kontrol suretiyle yapılmıştır. Gerçekte, denetimlerin taşıt teknikleri konusunda eğitilmiş personellerce ve gereken cihazlarla donatılmış "muayene kanalı" bulunan muayene istasyonlarında yapılması gerekmektedir. Araç sahipleri ve sürücülerinin konuya gerekli önemi vermemeleri ve denetimlerin de teknik altyapı yetersizliği nedeniyle gereken şekilde yapılamaması sonucu; ışık, fren ve direksiyon donanımları, lastik durumu, gürültü ve egsoz emisyonları bakımlarından tehlikeli ve zararlı olan pek çok taşıtın trafik içinde olduğu bilindiği halde, bu tür araçlara gereken müdahale yapılmamıştır. Bu durumda da teknik arızadan kaynaklanan ve ağır sonuçlar yaratan trafik kazalarına sıkça rastlanmış, kentlerde gürültü ve hava kirliliği açılarından insan sağlığını tehdit edici bir ortam oluşmuştur. Başta karayolunda seyreden araçların teknik muayenelerini daha etkin ve sağlıklı bir şekilde yapılması ve bu suretle araçlar bakımından karayolu trafik güvenliğini sağlanması olmak üzere, vatandaşların ödedikleri muayene ücretinin karşılığı olan hizmeti alabilmesi amacıyla araç muayenelerinin ve muayene istasyonları konusunda bir modernleşme projesi geliştirilmiştir. Bu kapsamda; 04.06.2003 tarihli Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile araç muayene istasyonları özelleştirme kapsamına alınmıştır. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılan özelleştirme ihalesi, Doğu Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.- TÜV SÜD Teknik Güvenlik ve Kalite Denetim Ticaret Ltd. Şti. ve Akfen Holding A.Ş.'den oluşan Ortak Girişim Grubunca toplam 613.5 Milyon Dolarlık en yüksek teklif ile 20 yıllığına alınmıştır. Ortak Girişim Grubu araç muayene istasyonlarının işletilmesi için Tüv Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş (TüvTurk) adında bir sermaye şirketi kurmuştur. Araç muayene istasyonlarının 20 yıl süreyle devrine ilişkin imtiyaz sözleşmesi, 15 Ağustos 2007 tarihinde TÜVTÜRK ile T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi arasında imzalanmıştır. Özelleştirme şartnamesi gereğince TÜVTÜRK, imtiyaz sözleşmesinin imzalanmasından sonraki 18 aylık dönem içinde 81 il ve 88 ilçe merkezinde 189 sabit ve 80 mobil istasyonu kurulumu tamamlanmıştır. Özelleştirme sonucu yeni yapılanma, Türkiye karayollarının denetimi için, ilk defa uluslararası normlara uygun kapsamda araç muayenesi, araç kaynaklı trafik kazalarının azaltılması, trafik güvenliğinin sağlanması gibi faydaların sağlanması planlanmıştır.

07 Temmuz 2023

Ayrıca, kamu kaynaklarından bir harcama yapmadan yabancı sermaye girişi yoluyla yatırım hacmi yaratacağı ve dolayısıyla da istihdama katkı sağlayacağı planlanmıştır.

TÜVTÜRK

Türkiye'de periyodik araç muayenesinde yetkili ve görevli tek kuruluş olarak uluslararası standartlarda gerçekleştirdiği periyodik araç muayenesi hizmeti ile trafik ve araç güvenliğine katkı sağlamayı hedefleyen bir kuruluştur.

210 Sabit, 5 motosiklet, 74 gezici ve 16 gezici traktör istasyonda görevli 3.500 çalışanı ile Türkiye'nin tamamında hizmet veren TÜVTÜRK, yılda 9 milyonu aşkın aracın periyodik ve yola uygunluk muayenelerini, yaklaşık 4 milyon aracın ise egsoz, gazı emisyon ölçümünü

REYHAN TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Kuşçuk Çamlık Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul No:13  
Ünvan: İştirak  
Büyükdere Mh. No: 135 019 17 35

48

Bizim Merkezi Değerler A.Ş.





gerçekleştirmektedir. Ücretsiz muayene tekrarları ve tespitlerle birlikte muayene sayısı 17 milyona erişmektedir.

TÜVTÜRK'ün tüm faaliyet alanı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmekte ve operasyonları yine aynı Bakanlığın denetiminde yürütülmektedir. TÜVTÜRK, ayrıca TS EN ISO 17020 standartı uyarınca Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından denetlenmekte olup, bu standarta göre akredite edilmiş bulunmaktadır.

Araç Muayene İstasyonlarında verilen hizmetler

1- Periyodik Araç Muayenesi:

- Periyodik Araç Muayenesi, trafiğe çıkan motorlu ve motorsuz araçların, teknik yeterliliklerinin muayene edilmesidir.
- TÜVTÜRK, araç muayenesinde yetkili ve görevli tek kuruluştur.

2- Yola Elverişlilik Muayenesi

- Yola Elverişlilik Muayene Hizmeti Avrupa Birliği Ülkeleri'ne yük taşımacılığı yapan, kamyon, çekici ve römork gibi araçlara verilmektedir.
- Bu özel muayene, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından yetkilendirilmiş 19 ilde yer alan 30 "TÜVTÜRK Araç Muayene İstasyonu"nda gerçekleştirilmektedir.
- Muayene sonucu olumlu araçlar, Yola Elverişlilik belgesi almaya hak kazanırlar.
- Yola elverişlilik Muayenesi geçerlilik süresi 1 yıldır.

3- Tadilat Sonrası Muayene, Zorunlu Muayene

- Aracın fabrika çıkışından sonra veya hizmet süresince üzerinde yapılan/yapılacak olan, aracın niteliğini değiştirmeye yönelik üst yapı ve benzeri işlemlere tadilat denir.
- Araç üzerinde yapılmış olan tadilatın projeye uygunluğunun tespit edilmesi Tadilat Sonrası Muayenedir.
- Tüm TÜVTÜRK istasyonlarından Tadilat Sonrası Muayene hizmeti alınabilir.

4- Egzoz Gazı Emisyon Ölçümü

- Egzoz Gazı Emisyon Ölçümü trafikte seyreden motorlu kara taşıtlarından kaynaklanan Egzoz Gazı Emisyonları'nın kontrolüne dair hazırlanan yönetmelik gereğince yapılır.
- Egzoz Gazı Emisyon Ölçümünü 81 ildeki tüm sabit TÜVTÜRK Araç Muayene İstasyonlarında, gezici istasyonlarda ve TÜVTÜRK Antalya, İzmir ve Fethiye'de bulunan motosiklet muayene istasyonlarında yaptırabilirsiniz.

5-Tespit

Tespit muayenesi geçerli bir muayenesi olan araçlarda ücretsiz yapılmakta olup, yalnızca aşağıdaki uygulamalar için geçerlidir:

- Araç üzerine logo işletilmesi,
- Araç üzerindeki logonun söktürülmesi,
- Şasi numarası tespiti,
- Motor numarası tespiti,
- Servis araçlarına kuşak taktırılması,

07 Temmuz 2023



REYSİ FAHRETTİN ÖZGÜZLÜK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kadıköy Çarşıbaşı Mahallesi Erkan Ocağı Sokak No:13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Güçlük Muhafaza No: 55 119 17 35

49

BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

- Servis araçlarına kuşak söktürülmesi.
- Taksimetre taktırılması.
- Hususi otomobilin ticariye dönüştürülmesi.
- Ticari taksinin hususi otomobile dönüştürülmesi.

#### TÜVTÜRK'le Gelen Yenilikler

- Türkiye karayollarının güvenliği için, ilk defa uluslararası normlara uygun kapsamda araç muayenesi
- Uluslararası standartlarda eğitim almış, kalifiye eleman yetiştirilmesi
- Araç kaynaklı trafik kazalarının azaltılması
- Trafik güvenliğinin sağlanması, yeni standart muayene anlayışının oluşturulması için devlet birimleri ile iş birliği
- Tespit

#### Ekonomi

- Nitelikli iş gücüne geniş iş imkânı
- Araç bakımını daha önemli hale getirerek yakıt tasarrufu sağlanması
- Otomotiv sektöründe hem araç satış hem de servis sektöründe hareketlenme

#### Otomotiv Sektörü

Emniyetsiz ve kusurlu parçaların değiştirilmesi, yedek parça ve servis hizmeti pazarına hareket getirmektedir. İkinci el piyasasında TÜVTÜRK onaylı araçların değeri artmaktadır.

#### İstihdam – Eğitim

Muayene istasyonlarında yaklaşık 3.500 kişilik istihdam sağlanmaktadır. TÜVTÜRK İstasyonları'nda görev yapacak teknik personelin teknik eğitimiyle ilgili olarak MEB Erkek Teknik Öğretim Genel Müdürlüğü'yle iş birliği protokolü imzalanmıştır. Protokol kapsamında personelin "Araç Muayene Tekniği Eğitimi"nin teknik-teorik kısmında Türkiye'nin çeşitli illerinde belirlenen teknik liselerle iş birliği yapılacaktır. Bu sayede eğitim-sanayi ortaklığı sağlanarak, öğretmenlere yeni araç muayene sistemiyle ilgili bilgiler aktarılmaktadır.

#### Trafik Güvenliği

Araç muayenesinin belirli bir standarda kavuşması, araç kusurundan kaynaklanan trafik kazalarının azalmasına ve trafik güvenliğinin artmasına katkı sağlar. Periyodik olarak bakımı yapılmış araçların performansının artmasıyla, yakıt sarfiyatı ve gürültü kirliliği azalır. Bakımlı araç sayısının artmasıyla, aracın ömrü uzamakta ve ikinci el değeri artmaktadır.

#### Devlet Gelirleri

07 Temmuz 2023

Yapılan her muayeneden alınan bedelin önemli bir kısmı 20 yıl boyunca artan oranlarda devlet kasasına gelir olarak eklenecektir. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 35. Maddesine göre son 10 yıllık işletim döneminde (2017-2027) araç muayene gelirlerinin %50'si devlete aktarılmaktadır. Ayrıca aynı madde hükmüne uyarınca muayene süresi geciktirilen her ay için tahsil edilen % 5 Gecikme Ücretinin tamamı hazineye aktarılır.

#### Akreditasyon

TÜVTÜRK Araç Muayene İstasyonları, muayene kuruluşlarının faaliyetini düzenleyen uluslararası bir standart olan TS EN ISO 17020'ye tabidir.

REYANET SİGORTA VE LİZİNG  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkekler Çarşısı Sokak No:13  
10710/İstanbul  
Büyük Mükemmellik: 735 019 17 35

50

BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



TS EN ISO 17020 Standardı, uluslararası muayene hizmeti vermek isteyen ve bu standarda uygun olarak dokümantasyon ve uygulamaları tam anlamıyla uygulayan muayene kuruluşlarını kapsayan bir standarttır.

TÜVTÜRK'tin tüm istasyonları ve faaliyetleri Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından denetlenmekte olup, şirket temeli bağımsızlık, tarafsızlık ve dürüstlük olan bu standart uyarınca akredite edilmiştir.

TÜVTÜRK'ün tüm faaliyet alanı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından düzenlenmekte ve operasyonları aynı Bakanlığın gözetiminde yürütülmektedir. TÜVTÜRK, ayrıca TS EN ISO/IEC 17020:2012 standardı uyarınca, bir kamu otoritesi olan Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından denetlenmekte olup, bu standartta göre akredite edilmektedir.

Akreditasyon uygunluk değerlendirme kuruluşlarınca gerçekleştirilen çalışmaların ve bu çalışmalar sonucunda düzenledikleri uygunluk belgelerinin güvenilirliğini ve geçerliliğini desteklemek amacıyla oluşturulmuş bir kalite altyapısıdır.

TS EN ISO IEC 17020:2012 muayene kuruluşları hakkında temel standart olup, muayene kuruluşunun bağımsızlığını, tarafsızlığını, dürüstlüğü ve teknik boyutta yetkinliğine ilişkin kuralları tariflemektedir.

Araç muayenesi alanında Türkiye'de A tipi TS EN ISO/IEC 17020 akreditasyonuna sahip olan tek kuruluş TÜVTÜRK'tür. A tipi bağımsızlık şartı ilgili muayene süreçlerinde konunun taraflarından tamamen bağımsız olmayı gerektirmektedir.

#### Kalite Politikası

TÜVTÜRK Türkiye'de trafik ve araç güvenliğinin artırılmasını ve müşterilerimizin memnuniyetinin sağlanmasını temel görevi olarak kabul etmektedir. Bu çerçevede müşterilerimizin beklenti ve ihtiyaçları için en üst düzeyde değer yaratırken ilgili kamu kuruluşları, TÜVTÜRK İş Ortakları ve çalışanları ile kamuoyu beklenti ve ihtiyaçlarını da gözetmektedir

- Türkiye'deki Araç Muayene İstasyonları'nın işleticisi olarak, hizmet kalitesi ve araç muayenesinde uzmanlaşmış personeli ile Türkiye ve Dünya'da örnek gösterilmek.
- Sürekli gelişimi prensip edinerek çalışanlarının, süreçlerinin, Kalite Yönetim Sistemi'nin verimliliğini ve etkinliğini artırmak için gereken şartları sağlayacak ve tüm kaynaklarını etkin, açık bir iletişim sistemi ile yönetmek.
- Muayene sürecinin etkinliğini güvenceye almak için hesap verebilir, ölçülebilir ve izlenebilir bir yönetim sistemi kurup ve uygulamak.
- "Bağımsızlık, Tarafsızlık ve Dürüstlük"

07 Temmuz 2023



#### Türkiye'de Otomotiv Sektörü

Otomotiv Distribütörleri Derneği'nin (ODD) yayımladığı verilere göre 2023 Mart ayında otomobil ve hafif ticari araç pazarı, aylık %28,1 büyürken, bir önceki yılın aynı ayına göre %61,7 artarak 103.929 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomotiv ve hafif ticari pazarı yıllık %55 büyüyerek 235.971 adet oldu.

2023 Mart ayında yerli otomobil ve hafif ticari araç satışları, aylık %19,6 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %67,2 artarak 42.112 adet oldu. Yılbaşından bu yana yerli otomobil satışları yıllık %49 büyüyerek 94.678 adet oldu. İthal otomobil ve hafif ticari araç satışları aylık %34,1 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %58,2 artarak 61.817 adet oldu. Yılbaşından

REYAN İNSTRASYON VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçuk Çarşısı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Büyükdere, 34398 / İstanbul  
Büyükdere, 34398 / İstanbul

51

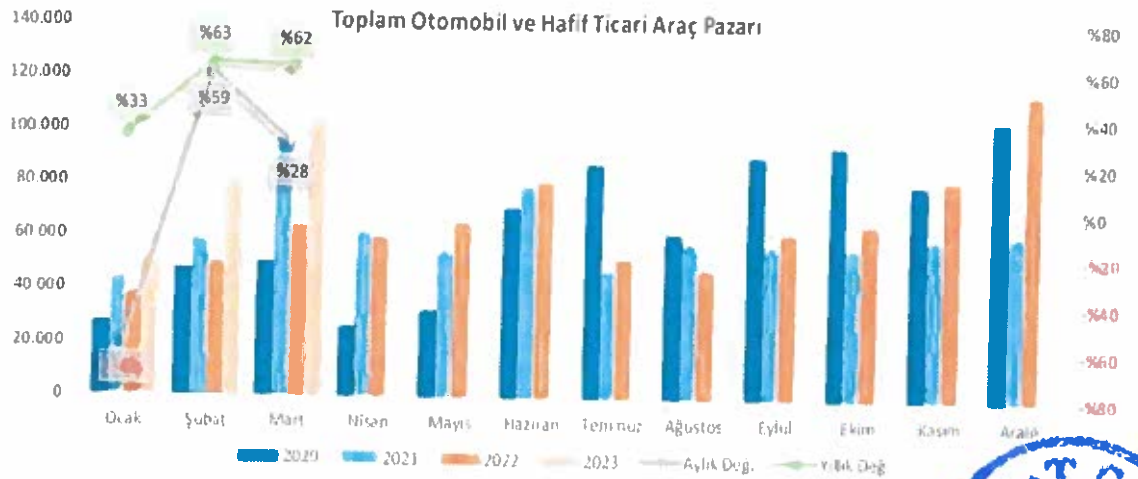
ODD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

bu yana ithal otomobil satışları geçen yılın aynı dönemine göre %59 büyüyerek 141.293 adet oldu. Böylelikle toplam otomobil pazarında satılan araçlardaki yerli payı %40, ithal payı ise %60 oldu. Satılan toplam yerli aracın içinde otomobilin payı %66, hafif ticari aracın payı %34 olarak gerçekleşti. Satılan toplam ithal aracın içinde otomobilin payı %80, hafif ticari aracın payı %20 olarak gerçekleşti.

2023 Mart ayında otomobil satışları, aylık %34,5 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %57,9 artarak 79.226 adet oldu. Yılbaşından bu yana otomobil pazarı geçen yılın aynı dönemine göre %50 büyüyerek 175.421 adet oldu.

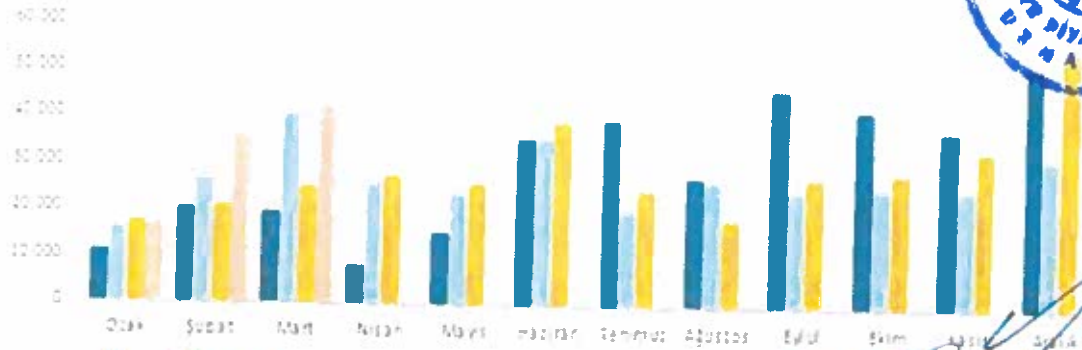
Mart ayında, hafif ticari araç satışları aylık %11,1 artarken, bir önceki yılın aynı ayına göre %75,3 artarak 24.703 adet olarak gerçekleşti. Yılbaşından bu yana hafif ticari araç pazarı, yıllık %72 büyüyerek 60.550 adet oldu.

Yerli hafif ticari araç satışları, aylık bazda %13,2 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %79,5 artarak 14.037 adet olarak gerçekleşmiştir. İthal hafif ticari araç satışları, aylık bazda %8,4 artarken bir önceki yılın aynı ayına göre %69,9 artarak 10.666 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylelikle hafif ticari araç satışlarında yerli payı %54, ithal payı ise %46 olarak gerçekleşmiştir.



07 Temmuz 2023

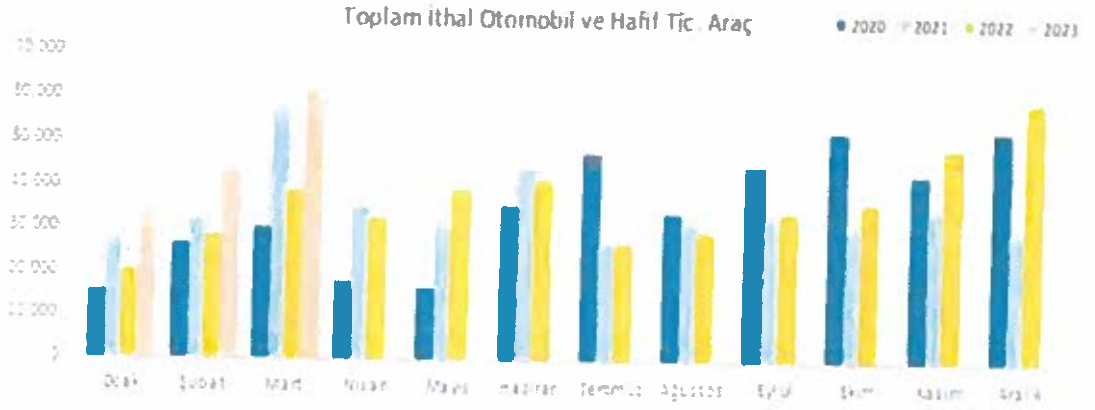
**Toplam Yerli Otomobil ve Hafif Tic. Araç**



REYSAS BAŞIMENKULER VE İSTATİSTİK  
TİCARİ ARAÇLARIN İSTATİSTİK  
Büyükdere Çarşıı Maltepe Mahallesi Büyükdere Çarşıı Blok No:13  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Büyükdere Mükellefiyet No: 276 000 17 00

52

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



Koronavirüsün Otomotiv sektöründe yarattığı etkileri inceleyecek olursak, 2020 yılının ilk çeyreğinden sonra salgının ülkemizde yayılması ve vaka sayısının her geçen gün artmasıyla şirketler tarafından alınan tedbirlerin yanı sıra tedarikçilerde çıkan problem ve sipariş iptalleri nedeniyle Ford başta olmak üzere fabrikalarda üretime ara verildi. Yurt dışında da salgının hızla ilerlemesi sektördeki şirketlerin ihracatını da olumsuz etkiledi. Hızla yayılan salgının merkez üssünün, Türkiye'nin en önemli ticaret partneri Avrupa'ya taşınması AB pazarındaki sert daralına nedeniyle sipariş iptalleri gelmesi, sınır geçişleri ve limanlarda yaşanan kesinti ve yavaşlamalar nedeniyle lojistik süreçlerinin sürdürülmesine ilişkin problemler yaşanması ve Avrupa'da birçok fabrikanın üretimini durdurması ile Avrupa'dan temin edilen ürünlerin tedarikinde yaşanan zorluklar üretimde aksamaya neden oldu.

2020 ve 2021 yıllarında, insanların salgın dolayısıyla kendini toplu taşımadan izole etmeye devam ederek kişisel araç kullanımını artırması ve kamu bankalarının taşıt kredileri için çeşitli adımlar atması nedeniyle sektörde erken bir canlılık yaşanmaya başladı. Bu canlılık sıfır araçların satımını da yansıdı ve 2020 yılı Haziran ayında başlayan ciddi talep artışları yaşandı. 2021 yılında küresel çip tedarikinde yaşanan kıtlık pek çok otomobil üreticisinin kısa dönemli olarak üretimi durdurmasına neden oldu. Sektördeki çip tedarikinde yaşanan problemler nedeniyle oluşan arz şokları ve döviz kurunda artış beklentisi nedeniyle otomotiv fiyatlarının artacağı beklentileri, 2021 yılı Mart ayında talep patlaması yaşanmasına neden oldu.

Otomotiv satışında 2020-2021 dönemlerindeki artışın başlıca nedenleri olarak, Covid-19 salgını nedeniyle bireylerin toplu taşıma yerine bireysel ulaşımı tercih etmesi, sektörde yaşanan küresel çip tedariği sorununun üretimde aksamalara neden olması nedeniyle yaşanan piyasa dengesizliği, kur artışı ve enflasyon nedeniyle fiyatların artacağı beklentisi, araç fiyatlarının yükselmesi ve ileride yükseleceği beklentileri otomobilin hem ihtiyaç karşılama hem de yatırım aracına dönüşmesine neden olması, kargo vb. taşımacılık hizmetlerinin artmasıyla kargo firmalarında oluşan araç talebi olarak sayılabilir.

### Konut Sektörü

07 Temmuz 2023

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) her ay yayımladığı Konut İstatistikleri verilerine göre Türkiye genelinde 2023 Şubat ayında, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %18.0 azalışla 80.031 önceki aya göre ise %18,1 düşüşle 80.031 adet konut satıldı.

TI'de yaşanan değer kaybıyla beraber enflasyondaki artış hane halkının konutu ihtiyaç olmasının yanında bir yatırım ve paranın değerini koruma amacı olarak görmesine neden oldu. Bu durum konuta olan talebin yüksek seyretmesinin temel sebebi olarak ön plana çıkıyor.

TEKNOLOJİ VE İNŞAAT SEKTÖRÜ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Konya Çarşı, Konya Çarşı, Konya Çarşı Sokak No:13  
Konya / Türkiye  
Tic. Sic. No: 295000/1735

**BİD**  
Rizim Menkul Değerler A.Ş.





İpotekli konut satışları 2023 Şubat ayında 17.357 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %13 azalış, bir önceki aya göre %7 yükseliş gösterdi. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı %22 olarak gerçekleşti. Diğer konut satışları 2023 Şubat ayında 62.674 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %19 azalış, bir önceki aya göre %23 düşüş gösterdi. Diğer konut satışlarının toplam satışlar içindeki payı %78 olarak gerçekleşti.

Şubat ayında Türkiye genelinde 23.476 adet konut ilk defa satıldı. Geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %19 azalış, bir önceki aya göre %15 düşüş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ilk kez satılan konutların payı %29 oldu. İkinci el konut satışları Şubat ayında 56.555 adet gerçekleşerek geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %18 azalış, bir önceki aya kıyasla %19 düşüş gösterdi. Toplam satılan konutlar arasında ikinci el konutların payı %71 oldu.

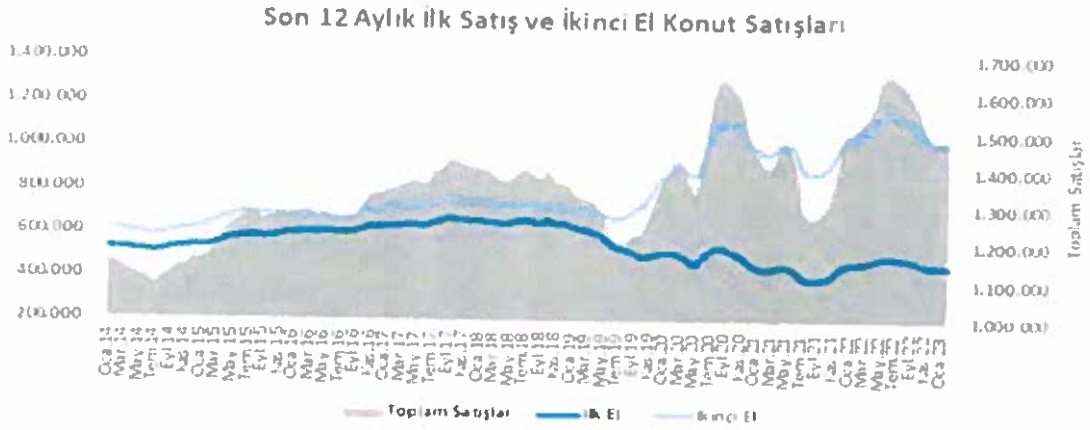
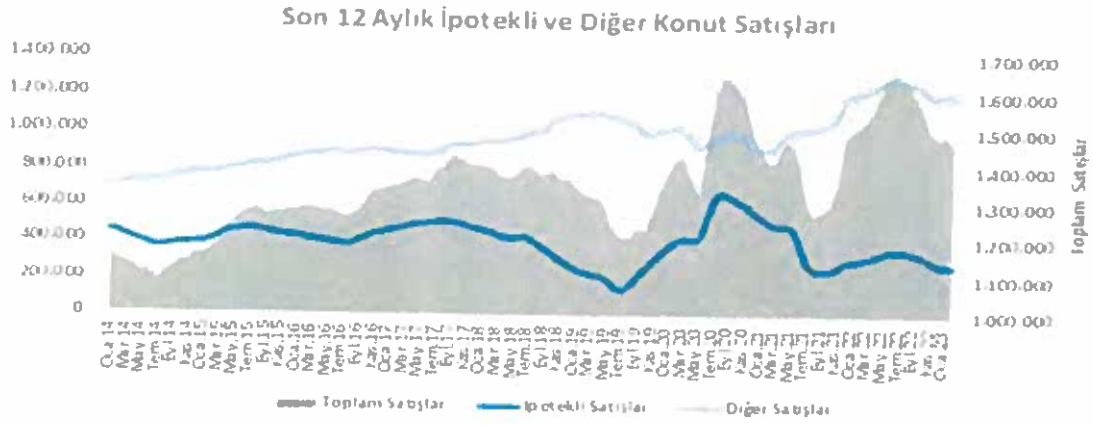
2018 ve 2019 yılına kıyasla konut kredi faizlerinin daha düşük olması, 2020 yılında ipotekli konut satışlarında büyük artışların temel nedeni oldu. Kamu bankalarının 2019 Ağustos ayında konut faizlerini düşürmesi sonucunda ipotekli konut satışlarında canlanma başladı. 2018 yılının aynı aylarına kıyasla ipotekli ilk el konut satışları 2019 yılı temmuz ayından sonra yüksek oranda büyüme kaydetti. İlk el konut satışlarında yaşanan toparlanma, konut arz fazlalığından kaynaklanan konut stokunun erimeye başladığına veya stok artış hızının yavaşladığına işaret etmektedir. Konut talebi ile arzı arasındaki makasın daralmasının devamı halinde inşaat sektörünün tekrar istenilen hareketliliğe ulaşacağı tahmin edilirken Covid-19 salgını beklenmeyen bir etki yarattı. Piyasada belirsizliğin ve salgın riskinin artması paralelinde pandemi sürecinde konut satışlarında düşüşler meydana gelmişti ancak 2020 Haziran ayında kamunun konut talebinin artması için attığı adımların da etkisiyle 2020 Temmuz ayında tüm zamanların rekor konut satışı gerçekleşmiştir.

2014 yılından itibaren ipotekli konut satışlarının son 12 aylık toplamı incelendiğinde ipotekli satışlarda 2017'nin 2. Çeyreğinden 2019'un 2. Çeyreğine kadar azalma trendinde olduğu görülmektedir. Yıl içindeki kur hareketliliği, maliyetlerde olan yükselme, konut kredi faizlerinin yüksek seyretmesi ve tüketici güvenindeki düşüş nedeniyle ipotekli konut satışları 2019 yılında büyük düşüş sergilemiştir. TCMB'nin faizleri tekrar artırma kararıyla birlikte ipotekli konut satışlarında düşüşler meydana gelmiştir.

2017 yılının 3. Çeyreğine kadar olan toplam konut satışlarında artış trendi görülürken bu noktadan itibaren trendde kırılma meydana gelmiştir. Uzun zamandan sonra 2017 yılında enflasyonun çift hanelere çıkması ve bu şekilde devam etmesi, takip eden yıllarda gelişen siyasi, politik ve ekonomik gelişmeler akabinde kur ve faiz hareketleri ile düşüş trendi devam ederken pandemi sürecinde sert darbe alan konut sektörü, pandemi öncesindeki seviyeleri gördü.

KEYSİTAR MÜHÜR VE LOJİSTİK  
T.C. MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Çarşısı, Nispetiye Sokak No:13  
Beşiktaş/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 275 019 10 35

07 Temmuz 2023  
T.C. MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
54



TÜİK'in çeyreklik dönemlerle yayımladığı Yapı İstatistiklerine göre belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 1 2022 yılının son çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %11.3, daire sayısı %2.1, yüzölçümü %7,1 azaldı. 2022 yılı son çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı 38.988 adet, daire sayısı ise 236.368 adet ve yüz ölçümü 47.983.140 m2 olarak gerçekleşmiştir. Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2 2022 yılının son çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre bina sayısı %3.9, daire sayısı %9.0 ve yüzölçümü %6.6 azaldı. 2022 yılı son çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı 29.533 adet, daire sayısı 189.492 ve yüz ölçümü 39.387.962 m2 olarak gerçekleşmiştir. Bahsi geçen dönemde, yapı kullanma izni verilen daire sayısı, bir önceki yıla göre %9 azalırken konut satışları aynı dönemde %15,1 azalmıştır. Yapı ruhsatı verilen daire sayısı ise %2,1 azalış göstermiştir.

Konut Fiyat Endeksi (KFE), Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2023 yılı olarak yayımladığı, Türkiye'deki konutların gözlemlenebilen özelliklerinin zaman içinde kontrol edilerek, kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan bir endekstir. 2023 Ocak ayında bir önceki aya göre %6,9 artarken, önceki yılın aynı ayına göre %153,1 artış göstererek 708,3 seviyesinde gerçekleşti. (Baz yıl 2017=100)

Kur ve enflasyonun genel fiyatlar üzerinde yarattığı baskı, konut sektöründe de hissediliyor. İnşaat maliyetlerindeki yükseliş, talep kanadındaki oynaklıklar konut fiyatlarında yukarı yönlü ivmelenme yaratmıştır.

REYSAL TAŞIMACI EKONOMİK  
TİCARİ MANDONİA ŞİRKETİ  
Kıyık Çarşıca Mahallesi Erkan Caddesi Blok No:12  
İstanbul-Tuzla  
Büyük Mükemmellik 335 019 17 35

56

**BND**  
Dizim Menkul Değerler A.Ş.



Yapım yılı son iki yıl olan konutlar için hesaplanan Yeni Konutlar Fiyat Endeksi (YKFE) ise Türkiye genelinde, geçtiğimiz yılın aynı ayına göre %150,0 artışla 762,1 seviyesinde gerçekleşirken yapım yılı son iki yılı aşan konutlar için hesaplanan Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi (YOKFE) ise Türkiye genelinde %153,6 artışla 698,8 seviyelerinde gerçekleşmiştir. Türkiye genelinde Birim Konut Fiyatları yıllık %149,8 artışla m2 başına 18.683 TL olarak gerçekleşmiştir.

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in net satış tutarının son 3 yıl itibariyle faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı aşağıdadır: Satış tutarları eliminasyon dikkate alınmadan gösterilmiştir.

2022 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı Milyon TL										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	1.022	634	51	102	-	-	-	51	184	1.022
Depolama	625	313	31	94	63	94	-	31	-	625
Taahhüt Muayene	207	-	83	-	124	-	-	-	-	207
Tütün	195	-	195	-	-	-	-	-	-	195
Otel İşletmeciliği	54	-	27	-	-	-	27	-	-	54
<b>Toplam</b>	<b>2.104</b>	<b>946</b>	<b>387</b>	<b>196</b>	<b>187</b>	<b>94</b>	<b>27</b>	<b>82</b>	<b>184</b>	<b>2.104</b>

2022 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı %										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı %	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	49%	62%	5%	10%	-	-	-	5%	18%	100%
Depolama	30%	51%	5%	15%	10%	15%	-	5%	-	100%
Taahhüt Muayene	10%	-	40%	-	60%	-	-	-	-	100%
Tütün	9%	-	100%	-	-	-	-	-	-	100%
Otel İşletmeciliği	3%	-	50%	-	-	-	50%	-	-	100%
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>									

07 Temmuz 2023

2021 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı Milyon TL										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	450	225	45	45	-	-	-	23	113	450
Depolama	322	161	16	48	32	48	-	16	-	322
Taahhüt Muayene	145	-	58	-	87	-	-	-	-	145
Tütün	139	-	139	-	-	-	-	-	-	139
Otel İşletmeciliği	19	-	9	-	-	-	9	-	-	19
<b>Toplam</b>	<b>1.075</b>	<b>386</b>	<b>267</b>	<b>93</b>	<b>119</b>	<b>48</b>	<b>9</b>	<b>39</b>	<b>113</b>	<b>1.075</b>

REYSAS TİCARETÇİLİK VE MENKUL DEĞERLER  
TİCARET SİCİSİ NO: 271100  
Kuşçuk Çarşısı Mahallesi, Fıstık Ocaklı Sokak No:13  
Ulusal Meydanı, Beşiktaş  
Büyük Mükellefler, İstanbul, 019 17 35

56

Bizim Menkul Değerler A.Ş.



2021 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı %	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	42%	50%	10%	10%	-	-	-	5%	25%	100%
Depolama	30%	50%	5%	15%	10%	15%	-	5%	-	100%
Taahhüt Muayene	13%	-	40%	-	60%	-	-	-	-	100%
Tütün	13%	-	100%	-	-	-	-	-	-	100%
Otel İşletmeciliği	2%	-	50%	-	-	-	50%	-	-	100%
Toplam	100%									

2020 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı Milyon TL										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	358	179	43	36	-	-	-	18	82	358
Depolama	263	131	13	30	32	34	-	13	-	263
Taahhüt Muayene	116	-	46	-	69	-	-	-	-	116
Tütün	133	-	133	-	-	-	-	-	-	133
Otel İşletmeciliği	10	-	5	-	-	-	5	-	-	10
Toplam	879	310	240	75	101	34	5	31	82	879

2020 Yılındaki Satışların Coğrafi Dağılımı										
Sektör	Konsolide Satışlar İçindeki Payı %	Marmara	İç Anadolu	Ege	Karadeniz	Akdeniz	Doğu Anadolu	Yurt İçi Diğer	Yurt Dışı	Toplam
Lojistik	41%	50%	12%	10%	-	-	-	5%	23%	100%
Depolama	30%	50%	5%	15%	12%	13%	-	5%	-	100%
Taahhüt Muayene	13%	-	40%	-	60%	-	-	-	-	100%
Tütün	15%	-	100%	-	-	-	-	-	-	100%
Otel İşletmeciliği	1%	-	50%	-	-	-	50%	-	-	100%
Toplam	100%									

Sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden her hangi bir satış gerçekleştirilmemiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in bağlı ortaklığı üzerinden vermiş olduğu taşıt muayene hizmeti süreli lisansa tabii bir faaliyet olup lisans süresi sonunda yenilenmemesi durumunda Şirket'in gelirlerinde azalma meydana gelebilir.

Bunun dışında İzahnamenin 5. bölümünde bahsedilen risklere bağlı olarak şirket faaliyetleri olumlu ve olumsuz etkilenebilir.

REYİS TALEMATIC VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kıyık Camıca Bulvarı, Etiler Mahallesi, Katık No: 23  
Beşiktaş/İstanbul  
Büyü Mülhür No: 713 01 17 35

**BMD**  
BİM Menkul Değerler A.Ş.



**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Grup tarafından 2007 yılında Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş.'den Karabük, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğlisi, Zonguldak, Eskişehir, Sivrihisar taşıt muayene istasyonları için işletme lisansı alınmıştır. Faaliyetler bağlı ortaklık Reysaş Taşıt Muayene firması tarafından yürütülmekte olup lisans süresi 2027 yılı Ağustos ayında sona erecektir. Lisans bedeli peşin olarak ödenmiştir. 2027 yılında ilgili lisansın yenilenmemesi durumunda Şirket'in araç muayene gelirleri artık oluşmayacaktır.

Şirket'in ayrıca faaliyetleri kapsamında sahip olduğu L1, C2 ve R2 taşıma belgeleri bulunmaktadır.

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Faaliyet gösterilen ve Şirket'in gelirlerinde önemli yer tutan 7.2 numaralı başlık altında yer alan sektör verileri için faydalanılan kaynakların linki aşağıdadır.

<https://www.utikad.org.tr/Detay/Sektor-Haberleri/35526/turkiye-de-ve-dunyada-satim-sorum-darintesi-01>

<https://www.dunya.com/sectorler/turkiyede-ve-dunyada-satim-sorumu-derintesi-01-haberleri-690382>

<https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/tr/pdf/2021/09/kpmg-por/ekonomik-ve-hukuk-sektorune-bakis-2021.pdf>

<https://www.utikad.org.tr/IMGES/HizmetRapor/utikad/hukuksektoruraporu2021-1654.pdf>

[https://www.bmd.com.tr/application/files/3816/8370/8088/Oranodis\\_Sektör\\_Raporu\\_-\\_Nisan\\_2023.pdf](https://www.bmd.com.tr/application/files/3816/8370/8088/Oranodis_Sektör_Raporu_-_Nisan_2023.pdf)

[https://www.bmd.com.tr/application/files/9516/8182/0439/Konut\\_Fiyat\\_Indeksi\\_-\\_Subat\\_2023.pdf](https://www.bmd.com.tr/application/files/9516/8182/0439/Konut_Fiyat_Indeksi_-_Subat_2023.pdf)

[https://www.bmd.com.tr/application/files/2916/8173/2575/Konut\\_Satishari\\_Istatistikleri-Marti\\_2023.pdf](https://www.bmd.com.tr/application/files/2916/8173/2575/Konut_Satishari_Istatistikleri-Marti_2023.pdf)

<https://www.tuik.gov.tr/>

**7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara-  
verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

07 Temmuz 2023



## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

**8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konularını, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük taşımacılığı yapmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reyman Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti.'nin faaliyet konusu tütün mamüllerinin dağıtımını ve pazarlamasıdır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu özelleştirilen araç muayeneleri istasyonlarının işletmeciliğini yapmaktır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Reysaş GYO)'nun faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçii Çimlikçe Mahallesi, Erkan Çiğdem Sokak, No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27/15 014 17 31

58

BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır. Reysas GYO sahibi olduğu depolar vasıtasıyla depolama hizmeti vermektedir. 31 Aralık 2022 itibari ile Şirket'in halka açıklık oranı % 29,98 olup payları, Borsa İstanbul A.Ş.'ye kote edilmiş olup, Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir.

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraki olan Arı Lojistik İnşaat San. Ve Tic. Anonim Şirketi'nin (Arı Lojistik) faaliyet konusu, her türlü taşıt aracının iktisap edilmesi ve araçlar ile taşımacılık yapılması, iştigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, acentalık, bayilik ve distribütörlük yapmak, emtianın nakliyle depolama işlerini sağlamaktır. Reysaş GYO, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin % 33,33'üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerlendirme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'den satın almıştır. Bu alım sonrası Reysaş Taş. ve Loj. Tic. A.Ş.'nin Arı Lojistik İnş. San. ve Tic. A.Ş.'de hissesi kalmamış olup, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık payı ise % 50'ye ulaşmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş., sahip olduğu vagonlar ile yurt içi yük taşımacılığı konusunda aktif olarak faaliyette bulunmaktadır. Reysaş Demiryolu Yatırımları A.Ş. ise grubun uzun vadeli demiryolu yatırımlarını gerçekleştirmek amacıyla faaliyette bulunmaktadır. Şirket yurtdışı demiryolu taşıma faaliyetleri için, Avrupa'da, ilişkili taraf olan Grup şirketi Reyline Uluslararası Taşımacılık A.Ş.'den hizmet almaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. ile sermayesine %100 oranında sahip olduğu Reysaş Demiryolu Yatırımları A.Ş.'nin yapılan 2017 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantıları sonucunda kolay birleşme yöntemi ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. bünyesinde birleşmeleri onaylanmış olup, 17.05.2018 tarih ve 9580 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilmiştir. Birleşme işleminin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etksi olmamıştır.

Reysaş GYO 29.12.2017 tarih ve 415 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; %34,21 oranında bağlı ortaklığı olan Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd. Şti.'nin sermayesinin kalan %65,79'unun 21.416.710 TL bedel ile Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic.A. Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Grup'un pay oranında bir değişiklik olmamıştır. Reysaş GYO bünyesinde Eskişehir'de Hilton Garden Inn Oteli bulunmaktadır. Reysaş GYO A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd. Şti. turizm ve otelcilik faaliyetini sürdürmekte olup, bünyesinde Erzincan'da Hilton Garden Inn Oteli bulunmaktadır. Reysaş GYO %100 oranında hissedarı olduğu Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic.Ltd. Şti.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme için SPK'ya 23/08/2022 tarihinde başvurmuş olup, başvuru SPK'nın 15.12.2022 tarih ve 74/1791 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Birleşme işlemi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 27.12.2022 tarihinde tescil edilmiştir.

07 Temmuz 2023

30.05.2018 tarih ve 502 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Şirket'in sermayesinde %89,96 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Reysaş Yatırım Holding A.Ş.'nin taban sermaye 2.574.559 TL bedel ile Durmuş Döven'e satılmıştır. 30 Haziran 2018 itibariyle bağlı ortaklığı kapsamından çıkmıştır.

Şirket yurtiçi demiryolu taşımacılığı, yurtdışı demiryolu taşımacılığı, depolama binaları, tütün ürünleri satışı, turizm, tarım hayvancılık ve taşıt muayene istasyonu gibi farklı sektörlerde faaliyet göstermektedir. Yurtiçi demiryolu taşımacılığı ülke sınırları içinde bağlı ortaklığı Reysaş Demiryolu, depolama faaliyetleri bağlı ortaklığı ülke sınırları içinde Reysaş GYO,

turizm faaliyetleri Eskişehir ve Erzincan'da Reysaş GYO (Reysaş Turizm), tütün ürünleri satışı, tarım hayvancılık İç Anadolu ve Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reyamar Tütün, taşıt muayene istasyonları Eskişehir ve Batı Karadeniz Bölgesinde bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene tarafından yürütülmektedir.

Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket ortaklarından Egemen Döven'in sermayesinin %68,36'sına sahip olduğu Egemen Oto Kiralama A.Ş. Reysaş Lojistik ve diğer grup Şirketlerinin binek araçlarının satın alınması, işletilmesi, bakım muayene vb süreklilik arz eden işlerinin takibi için kurulmuştur. Reyline %100 Egemen Döven ortaklığında Reysaş Lojistik yurtdışı operasyonlarına taşeron hizmet vermektedir. Persco Personel Tedarik Yönetim ve Danışmanlık Limited Şirketi'nden ise faaliyetleri kapsamında operasyonlar için personel tedarik hizmeti alınmaktadır. Reysaş Lojistik tüm bağlı ortaklıklarında Ana Şirket konumundadır. Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic.A.Ş. firmasının %50 ortağı Reysaş GYO'dur. Kolay Depo Depolama A.Ş. bilyük ortağı (%80) Egemen Döven olup, Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş. firmasının da tek ortağı Durmuş Döven'dir. Her iki firma da Reysaş GYO'ya ait depolarda kiracı olarak faaliyet göstermektedir.

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Durmuş Döven	45.011.320	18,00%	45.011.320	18,00%
Egemen Döven	27.278.464	10,91%	13.050.000	5,22%
Rıfat Vardar	30.480.765	12,19%	30.480.765	12,19%
Pabrat Investment Fund 3 Ltd.	49.005.027	19,60%	49.005.027	19,60%
The Pabrat Investment Fund III P.	25.974.026	10,39%	25.974.026	10,39%
National Financial Services LLC	12.744.942	5,10%	10.142.141	4,06%
Diğer	59.505.457	23,80%	76.336.721	30,53%
<b>Toplam</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00%</b>
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	149.431.018	29,89%	151.757.357	30,36%
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	309.718.981	61,94%	309.718.981	61,94%
Egemen Döven	40.850.000	8,17%	38.523.661	7,70%
<b>Toplam</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100,00%</b>
Reyamar Tütün Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	25.492.500	99%	25.492.500	99%
Durmuş Döven	257.500	1%	257.500	1%
<b>Toplam</b>	<b>25.750.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.750.000</b>	<b>100%</b>
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletme A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)

07 Temmuz 2023



60

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşçular Çarşısı, Mithatpaşa, Ankara, Türkiye No:13  
Üsküdar, İstanbul  
Sicil No:274876 / Tic. Sicil No:274876 / 019 17 35

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	26.418.800	75,48%	11.418.800	95,16%
İzemen Döven	8.576.200	24,50%	576.200	4,80%
Diğer	5.000	0,02%	5.000	0,04%
<b>Toplam</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>12.000.000</b>	<b>100%</b>
Reysas Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay	Pay Oranı	Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)	Tutarı	(%)
Reysas Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	5.700.000	100%	5.700.000	100%
<b>Toplam</b>	<b>5.700.000</b>	<b>100%</b>	<b>5.700.000</b>	<b>100%</b>
Reysas Turizm Yatırımları ve Ticaret Ltd. Şti.	31.12.2022		31.12.2021	
	Pay	Pay Oranı	Pay	Pay Oranı
	Tutarı	(%)	Tutarı	(%)
Reysas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	38.000.000	100%	38.000.000	100%
<b>Toplam</b>	<b>38.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>38.000.000</b>	<b>100%</b>

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

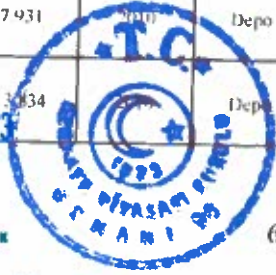
### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraçının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	Mevki	m <sup>2</sup>	Edinildiği Yıl	Kullanım Amacı	İzleme	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Defter Değeri TL	Aylık Kira Tutarı (TL)
Çayırova 9 Depo	2080 Ada 1 Parsel	57.320	2013	Depo	MDV	Tezel Lojistik, Mars Sportif, Diğer	8.792.043	4.193.911
Çayırova 12 Depo	2085 Ada 4 Parsel	31.383	2015	Depo	MDV	İkea-Mapa Mobilya, Siemens, Diğer	46.626.568	3.374.718
Kocaeli Çayırova 3 Depo	2085 Ada 3 Parsel	26.124	2012	Depo	MDV	Johnson Health, Tisan Mühendislik, Diğer	4.659.617	324.500
Kocaeli Çayırova 2 Depo	2079 Ada 1 Parsel	18.200	2010	Depo	MDV	Toyota X-Dock Depolama	2.450.561	4.366.192
Çayırova 6 Depo	2087 Ada 3 Parsel	7.931		Depo	MDV	Aztek Otomotiv, Diğer	1.178.114	383.002
Ankara Kazan 2 Depo	693 Ada 1 Parsel	13.834		Depo	MDV	Vivense Teknoloji Depolama	1.378.597	424.778

REYSAS TAŞI MACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kağıt Geneli Müdürlüğü, Etilim 2, 40100 Sokak No:11  
İstanbul, Türkiye  
Büyükdere Şişli - 353 419 17 35



61

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Adana 2 Narıncım Depo 1	13204 (Eski) 1561 Ada 2 Parsel	12.980	2010	Depo	MDV	Amylum Nişasta	3.990.713	1.247.341
Sakarya Arifiye Depo	2587 Ada 46 Parsel	12.020	2013	Depo	MDV	Toyota Motor Pazarlama Diğer	1.877.894	1.667.661
Sakarya Arifiye Arsa	2587 Ada 47 Parsel	56.020	2011	Depo İnşaatı Yapılan Arsa Yatırımları	MDV	-	9.565.000	-
Erzurum Palandöken	12579 Ada 3 Parsel	5.170	2018	Otel Yatırımları Arsa	MDV	Rey Otel	5.300.000	-
Erzincan Merkez Hilton Otel	994 Ada 70 Parsel	10.897	2015	Otel	MDV	Rey Otel	54.295.000	300.000
Eskişehir Hilton Tepebaşı İşyeri Otel	3903 Ada 1 Parsel	12.718	2014	Otel	MDV	Rey Otel	166.000.000	1.000.000
Kastamonu Merkez Araç Muayene Tesisi	1404 Ada 62 Parsel	596	2010	Araç Muayene Tesisi	MDV	Reysaş Taşıt Muayene	3.000.000	398.455
Kastamonu Tosya Araç Muayene Tesisi	1713 Ada 11 Parsel	383	2010	Araç Muayene Tesisi	MDV	Reysaş Taşıt Muayene	400.000	39.845
Bartın Merkez Araç Muayene Tesisi	1390 Ada 1 Parsel	579	2010	Araç Muayene Tesisi	MDV	Reysaş Taşıt Muayene	1.300.000	139.465
Karabük Merkez Araç Muayene Tesisi	170 Ada 1 Parsel	592	2010	Araç Muayene Tesisi	MDV	Reysaş Taşıt Muayene	1.500.000	179.310
Eskişehir Sivrihisar Araç Muayene Tesisi	237 Ada 72 Parsel	375	2010	Araç Muayene Tesisi	MDV	Reysaş Taşıt Muayene	350.000	39.845
İstanbul Üsküdar Merkez Ofis 1+ 2	60 Ada 24.64 Parsel	1.528	2014	Ofis	MDV	-	107.843.748	-
İstanbul Sancaktepe Karma Proje (Mühür)	6650 Ada 17 Parsel	30.002	2010	Proje (95 konut 4 dükkan)	STOK	*	7.702.871	-
İstanbul Sancaktepe Karma Proje (Melissa)	1975 Parsel	21.315	2015	Proje (99 konut 7 dükkan)	STOK	**	28.869.570	-
İstanbul Pendik Arsa	27 Parça 695 Parsel	37.147	2010	Arsa	YAG	-	9.200.000	-
Kocaeli Çayırova Arsa	2088 Ada 3 Parsel	5.801	2010	Arsa	YAG	-	1.950.000	-
Kocaeli Kartepe Arsa	884 Parsel	9.820	2010	Arsa	YAG	-	614.415	-

62

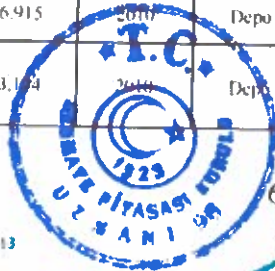


Kocaeli Kartepe Arsa	165 Ada 17 Parsel	2 053	2010	Arsa	YAG	-	738 727
Düzce Merkez Arsa	710 Parsel	17.320	2010	Arsa	YAG	-	815 000
Ankara Gölbaşı Arsa	98 Ada 5 Parsel	15 905	2015	Arsa	YAG	-	1.670.750
Kastamonu Kütahya Arsa	1299 Ada 8 Parsel	3 473	2016	Arsa	YAG	-	1.218.960
Kocaeli Gebze Muallimkoy Arsa	3543 Parsel	7.172	2021	Arsa	YAG	-	5.555.000
Ankara Kahramankazan Arsa	3520 Ada 6 Parsel	38 595	2018	Arsa	YAG	-	10 000 000
Ankara Çankaya Lodosu Arsa	28166 Ada 4 Parsel	11 439	2018	Arsa	YAG	-	2 817.227
Kocaeli Gebze Balçık Arsa	379 Ada 9 Parsel	23 684	2021	Arsa	YAG	-	14.366.771
Kocaeli Gebze Balçık Arsa	317 Ada 14 Parsel	34 477	2021	Arsa	YAG	-	71 123.687
İzmir Kemalpaşa Anıtsızca Arsa	253 Ada 2 Parsel	12 902	2021	Arsa	YAG	-	15 224 631
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1901 Parsel	15 721	2022	Arsa	YAG	-	8 321 860
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1828 Parsel	5 263	2022	Arsa	YAG	-	2 631 600
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1829 Parsel	3 423	2022	Arsa	YAG	-	1 711 455
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1832 Parsel	5 503	2022	Arsa	YAG	-	2 751 755
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1833 Parsel	5 371	2022	Arsa	YAG	-	2 685 800
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1834 Parsel	5 362	2022	Arsa	YAG	-	2 680 825
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1835 Parsel	5 388	2022	Arsa	YAG	-	2 694 190
Ankara Sincan Yeni Çimşit Arsa	415 Ada 30 Parsel	13 847	2021	Arsa	YAG	-	12 750 000
İzmir Bayındır Arsa	108 Ada 2 Parsel	10 633	2022	Arsa	YAG	-	13 926 161
İzmir Bayındır Arsa	106 Ada 2 Parsel	7 957	2022	Arsa	YAG	-	11 769 980
Adana Sarıçam Suluca Arsa	1830 Parsel	4 923	2022	Arsa	YAG	-	4 306 592
Adana Sarıçam Arsa	1902 Parsel	146	2023	Arsa	YAG	-	5 412 000

Izmir Torbalı Arsa	211 Ada 5 Parsel	29.418	2022	Arsa	YAG	-	75.205.532	
Istanbul Tuzla Orhanlı Arsa	1849 Parsel	1.331	2016	Arsa	YAG	-	1.931.000	
Adana Seyhan Depo	12249 Ada 5 Parsel	3.744	2010	Depo	YAG	Hatbey Lojistik, Mesan Yapı	2.473.423	14.928
Ankara Kazan Depo	2733 Ada 11 Parsel	10.452	2010	Depo	YAG	Ankara Carrefour Depolama	5.954.145	747.825
Orhanlı 2 Depo	1512 Parsel	18.577	2010	Depo	YAG	Toyota Depolama, Diğer	13.513.139	1.557.500
Orhanlı 4 Depo	1850 Parsel 4 Pafta	25.053	2012	Depo	YAG	Adel Kırtasiye Depolama, Diğer	29.980.981	2.069.639
Çayırova 1-7410 Depo	2086 Ada 5 Parsel	31.240	2010	Depo	YAG	Ett Lojistik, Kolay Depo, Çaykur, Eviden, Diğer	65.610.748	4.046.174
Çayırova 5 Depo	2088 Ada 2 Parsel	8.312	2021	Depo	YAG	Eurotab Avrasya Depolama, Faslat	14.751.717	645.569
Çayırova 8 Depo	2079 Ada 4 Parsel	26.024	2013	Depo	YAG	Gültaş İnşaat, A-101 Yeni Magazacılık	13.889.824	99.371
Hadımköy Depo Depo	111 Ada 6 Parsel	7.323	2010	Depo	YAG	Aydınlı Hazır Giyim, Kare Kutu Ambalaj	2.175.680	125.000
Izmir Torbalı Depo	6 Ada 194 Parsel	14.683	2021	Depo	YAG	Izmir Carrefour Depolama, Diğer	25.967.447	1.156.570
Samsun Depo	198 Ada 1 Parsel	12.274	2021	Depo	YAG	Samsun Carrefour Depolama	13.259.925	723.702
Uzuntarla Depo	165 Ada 9 Parsel	5.820	2010	Depo	YAG	Horoz Lojistik	3.714.444	243.585
Kepez 3 Depo	26772 Ada 2 Parsel	5.731	2011	Depo	YAG	Seher Gıda Depolama	5.035.630	52.000
İskışehir Depo	112 Ada 9 Parsel	3.987	2010	Depo	YAG	Netlog Lojistik Depolama	2.017.340	60.000
Bolu Depo	120 Ada 6-7-18 Parsel	12.159	2014	Depo	YAG	Arçelik Depolama	5.713.064	355.493
Antalya Serik Depo	1561 Parsel	42.483	2014	Depo	YAG	Vivense Teknoloji Depolama, Borusan Lojistik, Diğer	27.426.335	1.940.162
Adapazarı 7 Depo	143 Ada 2 Parsel	5.545	2015	Depo	YAG	Toyota Motor Europe Depolama	7.322.022	1.125.293
Düzce Merkez Fındık Depo	2177 Ada 2 Parsel	6.915	2010	Depo	YAG	Ferrero Fındık	9.774.787	435.645
Düzce Akçakoca Fındık Depo	130 Ada 4 Parsel	3.164	2010	Depo	YAG	Ferrero Fındık Depolama	2.399.355	109.584

07 Temmuz 2023

REYAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çiftlik Marmarış Bulvarı, Şişli, Şişli No:13  
Ticaret Mahallesi  
İstanbul  
İstanbul Menkul Değerler A.Ş. 735 019 1745



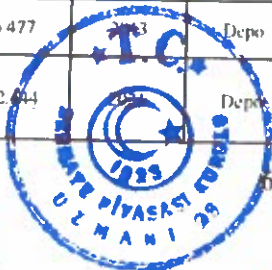
BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



Giresun Erebolu Fındık Depo	345 Ada 25 Parsel	3.134	2010	Depo	YAG	T.M.O.	2.965.203	76.277
Giresun Bulcaç Fındık Depo	282 Ada 31 Parsel	6.118	2010	Depo	YAG	Progida Depolama	4.742.135	100.000
Ordu Unye Fındık Depo	160 Ada 43 Parsel	7.560	2010	Depo	YAG	T.M.O.	3.962.361	232.696
Sakarya Arıtye Fındık Depo	2586 Ada 70 Parsel	1.620	2010	Depo	YAG	Beyazıt Pehlivan	2.791.500	63.000
Samsun Terme Fındık Depo	122 Ada 12 Parsel	3.134	2010	Depo	YAG	T.M.O.	3.692.875	77.182
Samsun Çarşamba Fındık Depo	104 Ada 29 Parsel	4.576	2010	Depo	YAG	T.M.O.	3.600.999	152.609
Izmir Menderes	515 Ada 9 Parsel	7.800	2013	Depo	YAG	Grup Korturk Depolama	3.442.513	194.590
Antalya Kumluca Depo	294 Ada 24 Parsel	8.045	2015	Depo	YAG	Henka Kimya	16.789.702	205.370
Adana 3 Depo	622 Ada 4 Parsel	10.790	2011	Depo	YAG	Netlog Lojistik Depolama	5.067.754	254.626
Orhanlı 5 Depo	1990 Parsel	44.597	2013	Depo	YAG	Doğruer Lojistik Depolama, Diğer	48.178.755	1.718.523
Çayırova 13	841 Ada 12 Parsel	8.858	2017	Depo	YAG	İtt Lojistik	73.550.031	721.000
Izmir Menderes	526 Ada 1 Parsel	4.001	2014	Depo	YAG	Martı Gıda Depolama, Vivense Teknoloji Depolama Türkmenoğlu Plastik, Diğer	12.776.509	610.599
Çayırova 11 Depo	2087 Ada 5 Parsel	42.368	2014	Depo	YAG	Dsm Grup Danışmanlık Depolama, Diğer	64.054.619	5.758.049
Esenyurt Depo	2642 Ada 1 Parsel	41.865	2015	Depo	YAG	Carrefour Esenyurt, Dsv Hava Deniz, Diğer	79.618.907	4.411.225
Adana 4 Depo	621 Ada 2 Parsel	22.495	2017	Depo	YAG	Carrefour, Diğer	20.604.364	1.465.154
Orhanlı 6 Depo	1586 Parsel	97.365	2014	Depo	YAG	Borusan Lojistik	154.910.996	4.105.658
Bolu Karma Depo	120 Ada 18 Parsel	12.159	2014	Depo	YAG	Arçelik Depolama	1.865.146	355.493
Çayırova 15 Depo	420 Ada 33 Parsel	19.349	2017	Depo	YAG	Karat Güç Sistemleri	49.675.538	153.045
Izmir Menderes	522 Ada 12 Parsel	6.477	2013	Depo	YAG	Jan Mobilya	7.568.009	292.320
Adana Sarıçam 5 Depo	151 Ada 1-9-11-12 Parsel	32.044	2013	Depo	YAG	Corvea	69.129.243	2.680.109

07 Temmuz 2023

REYFAS İSTANBUL LOJİSTİK  
T.C. MİLLÎ VE HAVA KUVVETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Kıyıköy Mahallesi, Enerji-Ordu Sokakı No:13  
İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 275 019 11 35



BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Çarşamba Fındık Deposu	217 Ada 2 Parsel	3.944	2012	Depo	YAG	Ferrero Fındık Depolama	30.253.519	672.888
Sakarya Arıhiye Karaböğler	592 Ada 8 Parsel		2018	Arsa	YAG		5.304.400	
Nevşehir Merkez Uçhisar	350 Parsel		2015	Arsa	YAG		17.590.170	
Nevşehir Merkez Uçhisar	349 Parsel		2015	Arsa	YAG		35.258.340	
Istanbul Üsküdar Bulgurlu	60 Ada 8 Parsel	1.356	2019	Ofis	YAG		20.400.583	
Istanbul Kartal Dükkan	12007 Ada 433 Parsel	521	2014	Dükkan	YAG		800.000	
Istanbul Kartal Daire	12007 Ada 433 Parsel	92	2014	Daire	YAG		75.000	
Istanbul Kartal Daire	12007 Ada 433 Parsel	92	2014	Daire	YAG		168.000	
Istanbul Kartal Daire	12007 Ada 433 Parsel	92	2014	Daire	YAG		75.000	
Istanbul Kartal Daire	12007 Ada 433 Parsel	84	2014	Daire	YAG		217.822	
Istanbul Kartal Daire	12007 Ada 433 Parsel	98	2014	Daire	YAG		152.542	
Istanbul Kartal Dükkan	12284 Ada 15 Parsel	615	2014	Daire	YAG		423.729	
Izmir Kararsel	2740 Parsel	7.920	2016	Arsa	YAG		411.044	
Kocaeli Merkez Daire	555 Parsel	198	2008	Daire	YAG		189.831	
Birleşimli Konteyner Ve Hangar Binası	10125 Ada 257 Parsel	1.067	2010	Teşis	YAG		79.300	
Izmir Teşis Binası	134 Ada 62 Parsel	16.000	1998	Teşis	YAG		149.217	

\* Sur Yapı Endüstri San.ve Tic A.Ş. (Sur Yapı) ile yapılan sözleşme gereği kat karşılığı yöntemiyle yapılan İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 ada 17 parsel parsel üzerinde Sur Yapı tarafından inşaatı devam eden 95 konut ve 4 dükkan (şirketimize düşen) vasıflı Karma Projenin (Muhit) satışlarına 2023 yılının üçüncü çeyreğinden itibaren başlanması planlanmaktadır. 07 Temmuz 2023

\*\* İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 1975 parsel üzerinde Egemence İnşaat A.Ş. tarafından inşaatı devam eden 99 mesken ve 7 dükkan vasıflı bağımsız bölümden oluşan Karma Projenin (Melisia) 2024 ilk çeyreğinde bitirilmesi planlanmaktadır. Proje ile ilgili KAP duyuruları 04.04.2022 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1015402>) ve 23.08.2022 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1057763>) tarihlerinde yapılmıştır.

\*\*\* Ankara İli Sincan İlçesi Yeni Cimşit Mahallesi 415 Ada 30 Parseldeki 13.847 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde Oto Galeriler Çarşısı/AVM'si (ticari dükkan, mağaza, sanayi dükkanı) olarak inşa edilecek 96 adet dükkan projesi olup 2023'ün son çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Proje ile ilgili KAP duyuruları

REYİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
Kulpa: Çarşıbaşı Mahallesi, Fıstıklı Çarşı Sokak No:13  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Şubesi: 33 619 17 35

66

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



16.08.2021 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/958298>)  
 16.12.2021 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/983678>)  
 19.04.2022 (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1021697>) tarihlerinde yapılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Reysas GYO'dan kiraladığı ve faaliyetlerinde kullandığı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin listesi aşağıdadır:

Gayrimenkul	Mevki	m <sup>2</sup>	LOJİSTİK KULLANIM m <sup>2</sup>	LOJİSTİK KULLANIM %	AYLIK KİRA TUTARI TL Karşılığı	Müşteri
Adana 2 Sarıçam Depo 1	13204 Ada 2 Parsel	12.918	12.918	100%	1.236.616	AMYLUM NIŞASTA
Kocaeli Çayırova 2 Depo	2079 Ada 1 Parsel	18.200	8.736	48%	5.364.449	TOYOTA, TPCF DEPOLAMA, DİĞER
Kocaeli Çayırova 3 Depo	2085 Ada 3 Parsel	25.842	2.584	10%	324.500	JOHNSON HEALTH TECH, KARACA HOME, DİĞER
Sakarya Arifiye Arsa	2587 Ada 47 Parsel	56.019	56.019	100%	63.000	TOYOTA TÜRKİYE PAZARLAMA, DİĞER
Sakarya Arifiye Depo	2587 Ada 46 Parsel	57.775	24.843	43%	340.849	TOYOTA TÜRKİYE PAZARLAMA, DİĞER
Kocaeli Çayırova 6 Depo	2087 Ada 3 Parsel	8.137	1.058	13%	300.082	AZTEK OTOMOTİF, EVIDEA, DİĞER
Kocaeli Çayırova 9 Depo	2080 Ada 1 Parsel	58.582	12.302	21%	200.000	MARS SPORTIF
Ankara Kazan 2 Depo	693 Ada 1 Parsel	13.834	2.352	17%	287.778	SİEMENS, EPIROC, DİĞER
Kocaeli Çayırova 12 Depo	2085 Ada 4 Parsel	33.525	10.728	32%	1.811.215	IKEA - MAPA MOBİLYA, FİN SPOR, EVYAP SABRİ TUNÇER, DİĞER

Reysaş Lojistik'in tamamı taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan taşıt, makina, teçhizatlarının Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından hazırlanan 12.12.2022 tarih ve RYSS-202200001 sayılı raporuna göre 2022 yıl sonu rayiç değerleri aşağıdaki tablodadır.

Sahip Olunan Taşıtlara İlişkin Bilgiler			
Cinsi	Marka	Adet	Rayiç Değeri (TL) 2022
Cekici	Ford	164	289.360.000
<b>Toplam</b>		<b>164</b>	<b>289.360.000</b>
Dorser	Ford	1	250.000
<b>Toplam</b>		<b>1</b>	<b>250.000</b>
Forklift (Akulu)	Ford	7	3.180.000
<b>Toplam</b>		<b>7</b>	<b>3.180.000</b>
Kamyon	Ford	60	48.085.000
Kamyon	Mercedes	4	5.900.000
Kamyon	Renault	1	300.000
<b>Toplam</b>		<b>65</b>	<b>54.285.000</b>
Kamyon (Çöp Aracı)	Iveco	1	550.000
<b>Toplam</b>		<b>1</b>	<b>550.000</b>
Kamyon (Hifiye)	Mercedes	1	620.000
<b>Toplam</b>		<b>1</b>	<b>620.000</b>
Kamyonet	Mercedes	1	1.100.000
<b>Toplam</b>		<b>1</b>	<b>1.100.000</b>
Konteyner	Impact	101	5.050.000
Konteyner	Triton	70	6.300.000
Konteyner	Unit45	862	77.580.000
Konteyner	Unitcam	13	650.000
Konteyner	World Container Trading	10	500.000
Konteyner	Markasız	31	1.430.000
<b>Toplam</b>		<b>1.087</b>	<b>95.610.000</b>

17 Temmuz 2023



67

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
 TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Nispetiye Çarşı Mahallesi, Nispetiye Cad. No:13  
 Beşiktaş/İstanbul  
 Sicil No: 275015/01911015

**BİM D**  
 Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Konteyner (Kimyasal)	Markasız	66	3.300.000
<b>Toplam</b>		<b>66</b>	<b>3.300.000</b>
Konteyner (Yeraltı)	Markasız	327	16.350.000
<b>Toplam</b>		<b>327</b>	<b>16.350.000</b>
Motosiklet	Markasız	1	20.000
<b>Toplam</b>		<b>1</b>	<b>20.000</b>
Römork	Markasız	168	83.430.000
<b>Toplam</b>		<b>168</b>	<b>83.430.000</b>
Swapbody	Markasız	30	14.700.000
<b>Toplam</b>		<b>30</b>	<b>14.700.000</b>
Terminal Traktörü	Markasız	2	1.750.000
<b>Toplam</b>		<b>2</b>	<b>1.750.000</b>
Vagon (Konteyner Taşıma)	Markasız	201	144.140.000
<b>Toplam</b>		<b>201</b>	<b>144.140.000</b>
Vagon (Palet Taşıma)	Burgas	7	6.720.000
Vagon (Palet Taşıma)	Septempr	8	10.800.000
<b>Toplam</b>		<b>15</b>	<b>17.520.000</b>
Yarı Römork	Koluman	32	20.100.000
Yarı Römork	Lohr	9	4.500.000
Yarı Römork	Mirofret	1	600.000
Yarı Römork	Schmitz Cargobul	10	13.000.000
Yarı Römork	Tirsan	30	26.250.000
<b>Toplam</b>		<b>82</b>	<b>64.450.000</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>2.219</b>	<b>786.615.000</b>

\*İlgili gayrimenkullerin değer artışları 31.12.2022 yılsonu bilançosuna yansıtılmış olup finansal tabloların 13 no'lu dipnotunda 967,8 milyon TL yeniden değerlendirilmiştir.

**Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:** Lojistik tarafında Konteyner, Forkliftler, GYO tarafında Çatı Üstü GES'leri, depo yangın sistemleri ve raf sistemleri Leasinge konu edilmektedir.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralanın Kimine Ait Olacağı	Yıllık Kira	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Forklift/Çekici	2018-2023	REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.	677.620 TL	TİCARİ FAALİYET	QNB FINANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Çatıüstü GES	2020-2025	REYSAŞ GYO AŞ	495.129 EUR	TİCARİ FAALİYET	QNB FINANS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Çatıüstü GES	2021-2026	REYSAŞ GYO AŞ	9.675.595 TL	TİCARİ FAALİYET	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Çatıüstü GES	2021-2026	REYSAŞ GYO AŞ	152.723 EUR	TİCARİ FAALİYET	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Forklift/Çekici	2020-2025	REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.	1.171.778 TL	TİCARİ FAALİYET	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Çatıüstü GES	2022-2027	REYSAŞ GYO AŞ	3.935.952 TL	TİCARİ FAALİYET	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Çatıüstü GES	2019-2024	REYSAŞ GYO AŞ	382.863 EUR	TİCARİ FAALİYET	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Forklift/Çekici	2020-2025	REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.	614.888 TL	TİCARİ FAALİYET	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### Edinilmesi planlanan maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler:

Pandemi sonrası e-ticaretin yaygınlaşmasıyla beraber lojistik sektöründe artan iş hacimlerini paralel şirketimize de yurt içi yurt dışı birçok kurumsal müşterilerden yoğun talepler gelmektedir. Bu talepler ile ilerleyen dönemlerde daha da artmasını beklediğimiz taleplerin olumlu karşılanıp operasyonların daha sağlıklı yürütülebilmesi ve karlılık oranlarının artırılması için toplam maliyeti 588 milyon TL olan aşağıdaki tabloda detayları verilen araçların öz mal olarak bünyemize kazandırılmasına karar verilmiştir.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.  
TİCARİ MENKUL DEĞERLER  
Kaçıkçı Çarbaç Mahallesi, 17. Cadde No: 13  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Büyükdere / 34398 / İstanbul / Türkiye

68

Finansal Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023



MARKA	TİPİ	SATICI FİRMA	ADET	TUTAR (TL)
MERCEDES BENZ	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	KÖLÜMAN MOT. ARAÇ A.Ş.	20	75.000.000
LOHR	OTO TAŞIMA DORSE	LOHR TAŞIT ARAÇ LTD	48	80.000.000
FORD	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	OTOKOÇ OTOMOTİV A.Ş.	46	85.000.000
TIRSAN	SWAP BODY	TIRSAN TREYLER A.Ş.	75	56.000.000
TIRSAN	TENELİ DORSE	TIRSAN TREYLER A.Ş.	15	12.500.000
AKSOYLU	OTO TAŞIMA DORSE	AKSOYLU TREYLER A.Ş.	10	13.500.000
SCANIA	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	DOĞUŞ OTOMOTİV A.Ş.	30	100.000.000
YALE	FORKLİFT	QUICK LİFT SAN. İC. A.Ş.	34	40.000.000
UNIT 45	45 FT DEMİRYOLU/KONTEYNER	UNIT 45	200	36.000.000
MERCEDES BENZ	1848 ÇEKİCİ	KÖLÜMAN MOT. ARAÇ A.Ş.	29	75.000.000
CARRIER 1950	FRİGO KLİMA	ASCO SOĞUTMA LTD.	30	15.000.000
TOPLAM			537	588.000.000

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde 31.12.2022 tarihi itibarıyla yer alan ipoteklerin bilgisi aşağıda olup, bu tarihten sonra herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Aynı Haklar ve İpotek Tutarları (31.12.2022)						
Reysaş Lojistik						
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	Para Birimi
Istanbul/Maltepe 16888 Ada 30 Parsel -Arsa	İpotek	EUROPEAN MERCHANT BANK	Kredi	29.01.2021	1.500.000,00	EUR
Istanbul/Maltepe 16888 Ada 31 Parsel -Arsa	İpotek	EUROPEAN MERCHANT BANK	Kredi	03.02.2021	2.300.000,00	EUR
Reysaş GYO						
Maddi Duran Varlığın Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	Para Birimi
Kocaeli Çayırova 1-7-10 Depo 2086 Ada 5 Parsel	İpotek	AKBANK	Kredi	23.12.2022	620.000.000,00	TL
Istanbul Orhanlı 5 Depo G22b14a1c Pafta 1990 Parsel	İpotek	T.GARANTİ BANKASI	Kredi	14.03.2023	360.000.000,00	TL
Istanbul Orhanlı 6 Depo Tuzla 1586 Parsel	İpotek	T.İŞ BANKASI	Kredi	27.12.2022	800.000.000,00	TL
Kocaeli/Gebze Balçık Arsa 317 Ada 14 Parsel	İpotek	T.İŞ BANKASI	Yatırım	29.12.2022	700.000.000,00	TL

REYSAŞ İSTİKLALİYET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARİ Sicil No: 27110  
Kıyık Camii Caddesi, Ortan Ocak Sokak No: 13  
Üsküdar/İstanbul  
Ticaret Sicil No: 27110/13/15

69

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Kocaeli Çayırova 12 Depo Akse 2085 Ada 4 Parsel	İpotek	KUVEYTTÜRK	Kredi	10.06.2020	85.000.000,00	TL
Eskişehir Tepebaşı 3903 Ada 1 Parsel -Otel	İpotek	VAKIFBANK	Kredi	26.02.2020	110.000.000,00	TL
Kocaeli Çayırova 11 Depo Akse 2087 Ada 5 Parsel	İpotek	YAPI KREDİ	Kredi	22.12.2022	600.000.000,00	TL
Kocaeli Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel	İpotek	HALKBANKASI	Kredi	23.12.2022	350.000.000,00	TL
İstanbul Orhanlı 2 Depo 1512 Parsel	İpotek	QNB FİNANSBANK	Kredi	27.05.2022	165.000.000,00	TL
İstanbul Orhanlı 4 Depo 1850 Parsel 4 Pafta	İpotek	QNB FİNANSBANK	Kredi	30.05.2022	327.000.000,00	TL
Kocaeli Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel	İpotek	QNB FİNANSBANK	Kredi	09.11.2022	279.000.000,00	TL
İzmir Menderes Depo 526 Ada 1 Parsel	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi	05.10.2021	60.000.000,00	TL
İzmir Menderes Depo 527 Ada 5 Parsel	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi	05.10.2021	20.000.000,00	TL
Eskişehir Odunpazarı Depo 112 Ada 9 Parsel	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi	24.08.2022	60.000.000,00	TL
İzmir/Kemalpaşa Depo 253 Ada 2 Parsel	İpotek	ZİRAAT BANKASI	Yatırım	21.04.2022	200.000.000,00	TL
Kocaeli Çayırova 5 Depo 2088 Ada 2 Parsel	İpotek	ZİRAAT BANKASI	Kredi	09.12.2022	150.000.000,00	TL

#### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Hem faaliyetlerde kullanılan Arazi/Arsa/Binaların, hem de Çekici/Konteyner/Vagon/Dorse/Forklift vb. taşıtların değerlendirme çalışması 2022 Ekim ayı itibariyle başlatılmış, yılsonu finansallarında gerçeğe uygun değerleri ile yer almıştır.

#### Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değerleri Hakkında Bilgi:

Şirket 31 Aralık 2020 tarihinden geçerli olmak üzere maddi duran varlıklar altındaki arazi ve arsaları binaları ve taşıtları için yeniden değerlendirme modelini uygulamaya karar vermiş ve TFRS'ler kapsamında ileriye dönük olarak muhasebe politikasını değiştirmiştir. Şirket'in yeniden değerlendirme modeli uyarınca ölçülen maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri için çalışmalarını SPK tarafından yetkilendirilmiş lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Yeniden değerlendirme modeli uyarınca ölçülen arsa ve araziler için binaların ve taşıtların tarihi maliyet değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelir/gider hesapları aracılığıyla özkaynaklar altında yer alan "Maddi duran varlık yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)" hesabında ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş olarak muhasebeleştirilmiştir.

07 Temmuz 2023

Şirket'in lojistik faaliyetlerinde kullandığı Reysaş GYO'nun portföyünde yer alan gayrimenkullerin Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 23.12.2022 tarihli değerlendirme raporlarına göre 2022 yılsonu rayiç değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

REYŞAŞ LOJİSTİK FAALİYETLERİ  
TECARÜT ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçeski Cad. No: 10 Kat: 10. Kat  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275917/35

70  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Değerleme Fon Futarı (TL)	Ekspertiz Rapor Tarihi	Ekspertiz Rapor No	Sınıflandırılması
Istanbul Üsküdar Merkez Ofis 1+ 2	23.05.2014	154.166.000	46.322.252	23.12.2022	REYS-202200013	Maddi Duran Varlık
Kocaeli Çayırova 2 Depo	10.05.2010	299.676.000	142.458.190	23.12.2022	REYS-202200022	Maddi Duran Varlık
Kocaeli Çayırova 9 Depo	21.02.2013	715.717.000	143.363.452	23.12.2022	REYS-202200024	Maddi Duran Varlık
Kocaeli Çayırova 3 Depo	28.09.2012	344.658.000	28.323.272	23.12.2022	REYS-202200025	Maddi Duran Varlık
Kocaeli Çayırova 12 Depo	12.03.2015	389.733.000	78.028.815	23.12.2022	REYS-202200026	Maddi Duran Varlık
Kocaeli Çayırova 6 Depo	18.05.2010	136.641.000	16.050.609	23.12.2022	REYS-202200028	Maddi Duran Varlık
Sakarya Arifiye Depo	26.09.2013	100.246.000	40.788.362	23.12.2022	REYS-202200045	Maddi Duran Varlık
Sakarya Arifiye Arsa	31.03.2011	53.219.000	43.654.000	23.12.2022	REYS-202200046	Maddi Duran Varlık
Erzurum Palandöken	10.07.2018	22.746.000	17.446.000	23.12.2022	REYS-202200056	Maddi Duran Varlık
Erzincan Merkez Hilton Otel	30.06.2015	120.622.000	66.327.000	23.12.2022	REYS-202200057	Maddi Duran Varlık
Kastamonu Merkez Araç Muayene Tesisi	21.11.2018	21.310.000	223.414	23.12.2022	REYS-202200066	Maddi Duran Varlık
Kastamonu Tosya Araç Muayene Tesisi	27.11.2018	4.807.000	50.397	23.12.2022	REYS-202200067	Maddi Duran Varlık
Bartın Merkez Araç Muayene Tesisi	26.11.2018	9.435.000	98.917	23.12.2022	REYS-202200068	Maddi Duran Varlık
Karabük Merkez Araç Muayene Tesisi	26.11.2018	7.076.000	74.185	23.12.2022	REYS-202200069	Maddi Duran Varlık
Ankara Kazan 2 Depo	6.08.2010	121.140.000	19.113.531	23.12.2022	REYS-202200075	Maddi Duran Varlık
Eskişehir Sivrihisar Araç Muayene Tesisi	11.12.2018	2.269.000	23.788	23.12.2022	REYS-202200080	Maddi Duran Varlık
Eskişehir Hilton Tepebaşı İşyeri Otel	22.07.2014	185.816.000	19.816.000	23.12.2022	REYS-202200082	Maddi Duran Varlık
Adana 2 Sarıçam Depo 1	6.05.2010	113.511.000	109.520.287	23.12.2022	REYS-202200086	Maddi Duran Varlık
<b>TOPLAM</b>		<b>2.802.788.000</b>	<b>771.682.470</b>			

Reysaş Lojistik'in'nun portföyünde yer alan ve tamamı taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan taşıtların Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 12.12.2022 tarihli değerlendirme raporlarına göre 2022 yılsonu rayiç değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. İlgili taşıtların değer artışları 31.12.2022 yılsonu bilançosuna yansıtılmış olup finansal tabloların 13 no'lu dipnotunda 582,8 milyon TL. yeniden değerlendirilmiştir.

07 Temmuz 2023

SAHİP OLUNAN TAŞITLARA İLİŞKİN BİLGİLER			
CİNSİ	MARKA	ADET	RAYİÇ DEĞERİ (TL) 2022
ÇEKİCİ	FORD	164	289.360.000
<b>TOPLAM</b>		<b>164</b>	<b>289.360.000</b>
DORSE	FORD	1	250.000
<b>TOPLAM</b>		<b>1</b>	<b>250.000</b>
FORKLİFT (AKULU)	FORD	7	3.180.000
<b>TOPLAM</b>		<b>7</b>	<b>3.180.000</b>
KAMYON	FORD	60	48.085.000



REYSAŞ TAŞITLAR İLE İLGİLİ VERGİSEL VE İSTATİSTİK  
TİCARİTİMLERİN SİRKÜLERİ  
Kamusal Gözetim ve Denetim A.Ş. Sayı: 13  
Eskişehir, 07.07.2023  
Ticaret Sicil No: 27.109.17.33

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

KAMYON	MERCEDES	4	5.900.000
KAMYON	RENAULT	1	300.000
TOPLAM		65	54.285.000
KAMYON (ÇÖP ARACI)	IVECO	1	550.000
TOPLAM		1	550.000
KAMYON (İTALYENİ)	MERCEDES	1	620.000
TOPLAM		1	620.000
KAMYONET	MERCEDES	1	1.100.000
TOPLAM		1	1.100.000
KONTEYNER	IMPACT	101	5.050.000
KONTEYNER	TRITON	70	6.300.000
KONTEYNER	UNIT45	862	77.580.000
KONTEYNER	UNITEAM	13	650.000
KONTEYNER	WORLD CONTAINER TRADING	10	500.000
KONTEYNER	MARKASIZ	31	1.530.000
TOPLAM		1.087	91.610.000
KONTEYNER (KİMYASALI)	MARKASIZ	66	3.300.000
TOPLAM		66	3.300.000
KONTEYNER (YERLİ)	MARKASIZ	327	16.350.000
TOPLAM		327	16.350.000
MOTOSİKLET	MARKASIZ	1	20.000
TOPLAM		1	20.000
RÖMÖRK	MARKASIZ	168	83.430.000
TOPLAM		168	83.430.000
SWAPBODY	MARKASIZ	30	14.700.000
TOPLAM		30	14.700.000
TERMINAL TRAKTÖRÜ	MARKASIZ	2	1.750.000
TOPLAM		2	1.750.000
VAGON (KONTEYNER TAŞIMA)	MARKASIZ	201	144.140.000
TOPLAM		201	144.140.000
VAGON (PALET TAŞIMA)	BURGAS	7	6.720.000
VAGON (PALET TAŞIMA)	SEPTEMVPI	8	10.800.000
TOPLAM		15	17.520.000
YARI RÖMÖRK	KOLUMAN	32	20.100.000
YARI RÖMÖRK	LOHR	9	4.500.000
YARI RÖMÖRK	MİROFREI	1	600.000
YARI RÖMÖRK	SCHMITZ CARGOBUL	10	13.000.000
YARI RÖMÖRK	TIRSAN	30	26.250.000
TOPLAM		82	64.450.000
GENEL TOPLAM		2.219	786.615.000

07 Temmuz 2023



72

REYSA TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİLALET ANONİM ŞİRKETİ  
Kulçak Demirel Mahallesi Erkan O. Sokak No: 12  
Ünvanlı İşletme / Büyük M. / 35 039 17 35

**BİM**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



**9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:**

**9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Lisanslar	-	157.750	157.750
Bilgisayar Programları	56.634	772.134	772.134
<b>Maliyet Değeri</b>	<b>56.634</b>	<b>929.884</b>	<b>929.884</b>
Lisanslar	-	157.750	157.750
Bilgisayar programları	16.632	703.095	701.979
Birkmiş İtfâ Payları (-)	16.632	860.845	859.729
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>-40.002</b>	<b>69.039</b>	<b>70.155</b>

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı bilgisayar ve çeşitli makinelerde iş ve işlemlerin yapılabilmesi için sahip olunan yazılım ve lisansların satın alınması ve kullanılan bilgisayar ve makinelere yüklenmesi Şirket faaliyetleri açısından için önem arz etmektedir. Ayrıca bağlı ortaklık Reysaş Taşıt Muayene firmasına ait il bazında Araç Muayene İstasyon İşletmeciliği lisansı bulunmaktadır.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

07 Temmuz 2023

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerhli kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerhli edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

REYSAS İSTİSMAR VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kağıt Üstüdü Mahallesi Üçüncü Ocak Sokak No:13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Etiler Müş. Ofisi: 735 019 17 22

  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kalemler aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>VARLIKLAR</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.120.385.862</b>	<b>608.955.697</b>	<b>405.305.081</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	673.439.893	440.060.893	285.290.198
Finansal Yatırımlar	43.728.201	0	251.761
Hıcaı Alacaklar	306.991.200	111.117.602	82.288.876
Diğer Alacaklar	19.322.611	18.658.799	6.908.049
Stoklar	4.738.896	4.277.651	2.679.987
Peşin Ödenmiş Giderler	34.385.705	6.837.796	16.235.815
Diğer Dönen Varlıklar	37.779.356	28.002.956	11.650.395
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>4.184.381.697</b>	<b>2.779.503.938</b>	<b>1.942.424.685</b>
Maddi Duran Varlıklar	2.583.638.103	1.419.316.398	942.701.417
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.275.589.578	1.217.393.088	926.552.430
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	80.529.041	77.159.566	29.678.583
Stoklar	37.082.346	29.773.907	29.773.907
Diğer Alacaklar	141.164.566	1.537.422	1.240.117
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.002	69.039	70.155
Peşin Ödenmiş Giderler	54.042.926	34.254.518	12.408.076
Ertelemiş Vergi Varlığı	12.295.135	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>3.388.459.635</b>	<b>2.347.729.766</b>
<b>KAYNAKLAR (TL)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.184.001.339</b>	<b>1.066.139.409</b>	<b>819.737.084</b>
Banka Kredileri	907.691.117	939.340.069	631.882.458
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	39.049.612	27.513.995	53.887.538
Hıcaı Borçlar	148.664.193	59.740.762	70.048.386
Diğer Borçlar	72.486.227	34.922.579	49.654.076
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16.110.190	4.622.004	14.264.626
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.140.270.020</b>	<b>1.155.866.979</b>	<b>925.981.665</b>
Banka Kredileri	1.731.264.187	934.760.411	821.640.017
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	110.545.687	29.495.451	34.557.923
Diğer Borçlar	9.561.167	15.388.557	3.952.708
Uzun Vadeli Karşılıklar	182.907.547	31.669.109	23.015.015
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	105.991.432	144.553.451	42.816.002
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>1.980.496.200</b>	<b>1.166.453.247</b>	<b>602.011.017</b>



Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.430.060.352	934.348.604	427.983.522
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	250.000.000	119.350.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	806.442.531	764.349.787	349.715.506
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımları Diğer Kapsamlı Gelirlerden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	174.769.749	26.145.646	0
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	14.251.855	54.448.131	50.691.938
Diğer Özkaynak Kalemleri	16.643.698	-9.251.081	-1.710.603
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-54.195.733	-43.681.923	-65.069.503
Net Dönem Karı/Zararı	222.148.292	-57.678.957	-21.393.416
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	550.435.848	232.104.643	174.027.495
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>3.388.459.635</b>	<b>2.347.729.766</b>

#### Varlıklar:

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 2.347.729.766 TL olan aktif büyüklüğü bir önceki yıla göre 31 Aralık 2021 tarihinde %44 artışla 3.388.459.635 TL'ye, 31 Aralık 2022 tarihinde ise %57 artışla 5.304.767.559 TL'ye yükselmiştir. İlgili dönemde Şirket'in satışlarının da artmasının etkisiyle aktif devir hızı 31 Aralık 2020, 2021 ve 2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 0,35, 0,30 ve 0,37 düzeyinde gerçekleşmiştir.

#### Dönen Varlıklar:

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde varlık yapısı incelendiğinde sırasıyla dönen varlıkların toplam varlıklar içerisinde 405.305.081 TL ile %17, 608.955.697 TL ile %18 ve 1.120.385.862 TL ile %21 pay almıştır.

Şirket'in dönen varlıklarındaki ağırlıklı kısım Nakit ve Nakit Benzerleri ile Ticari Alacaklar kalemlerinden oluşmaktadır.

**Nakit ve benzerleri:** İhtiyatlı likidite prensibi kapsamında grubun konsolide bankalar hesabında TL ve YP vadeli ve vadesiz mevduat hesabı ile likit fonlardan oluşan varlıkları artan ticari faaliyetlerin etkisiyle 2020 yılında 285.541.959 TL iken 2021 yılında %54 artışla 440.060.893 TL'ye 2022 yılında ise %53 artışla 673.439.893 TL'ye ulaşarak 2022 yılı dönen varlıklar içerisindeki payı %64 (2021: %72, 2020: %70) olmuştur. Buna bağlı olarak 2020 yılında 0,35 olan nakit oranı 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 0,41 ve 0,61 olmuştur.

31.12.2022 itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıklarımızın; 145,5 milyon TL'si 4,65 milyon USD ve 3,03 milyon EUR dövizden dönüşümlü KKM<sup>1</sup> hesaplarından, 275,3 milyon TL'si vadesiz TL mevduattan, 90,5 milyon TL'si vadesiz yabancı para mevduattan, 143,3 milyon TL'si vadeli TL mevduatlardan, 17,6 milyon TL'si ise kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

**Finansal Yatırımlar:** Şirket'in 31.12.2022 itibarıyla 43.728.201 TL tutarında menkul kıymetlerden oluşan kısa vadeli finansal yatırımı bulunmaktadır. Geçmiş yıllarda böyle bir hesap bulunmazken 2022 yılında mevduat dışındaki finansal enstrümanların çeşitlendirilmesi için 40 milyon TL'lik likit fon ve 3,7 milyon TL'lik bono alımı yapılmıştır.

07 Temmuz 2023



<sup>1</sup> KKK'nın 01.03.2022 duyurusu uyarınca KKM tutarlarının bilançoda finansal yatırımlarda, gerçeğe uygun değer değişimlerinin ise gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler kaleminde izlenmesi gerekmektedir. 31.12.2022 tarihli finansal tablolarımızda KKM tutarları sehven bilançoda nakit ve benzerleri kaleminde, gerçeğe uygun değer değişimleri ise gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde muhasebeleştirilmiştir. 30.06.2023 tarihli finansal tablolarda düzeltme yapılacak olup bilanço büyüklüğü ve gelir tablosunda dönem karı üzerinde üzerinde herhangi bir etkisi olmamaktadır. Ayrıntılı bilgi izahnamenin Seçilmiş Finansal Bilgiler başlıklı 4 no'lu bölümünde yer almaktadır.

**Ticari Alacaklar:** 2020 yılında 82.288.876 TL olan ticari alacaklar 2021 yılında %35 artışla 111.117.602 TL'ye 2022 yılında ise %176 artışla 306.991.200 TL'ye ulaşarak 2022 yılı dönen varlıklar içerisindeki payı %27 (2021: %18, 2020: %20) olmuştur. Ticari alacaklardaki yüksek artış yeni alınan işlerden oluşan vadeli alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Ticari alacaklardaki artışa rağmen ticari alacak devir hızı ve silresi geçmiş dönemlere yakın seyretmiştir. 2020 yılında 14.75 olan ticari alacak devir hızı 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 13.76 ve 12.83 olmuştur. Buna göre ticari alacakların tahsil süresi de ilgili yıllarda sırasıyla 25, 27 ve 28 gün olarak hesaplanmıştır.

2022 yılındaki ticari alacakların 15.672.867 TL'si ilişkili taraflardan iken 291.318.334 TL'si grup dışındaki alacaklardan oluşmaktadır. Grup ilişkili taraflardan ticari alacakları için TL'de %10 - %14,29 oranında faiz işletmektedir.

**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar:** 2022 itibariyle 2021 yılına göre %3,6 artış kaydetmiştir. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar bakiyesi 8.700.020 TL iken ilişkili taraflardan diğer alacaklar 10.622.591 TL olup Grup içerisindeki finansman ilişkisinden kaynaklanmaktadır. Cari ve senetli diğer alacaklar için TL'de yıllık %10 - %14,29 oran ile faiz işletilmektedir.

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:** 2021 yılında 6,8 milyon TL bakiyesi bulunan peşin ödenmiş giderler hesabı 2022 yılında 4 kat artışla 34,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artıştaki temel faktör gelecek aylara ait sigorta giderlerinin 2021 yılında 3,3 milyon TL bakiyesi bulunmasına rağmen 2022 yılında 23,9 milyon TL'ye yükselmiş olmasıdır. Sigorta giderlerindeki artışın temel sebebi de enflasyon sebebiyle sigortaya konu varlıkların rayiç değerinin artış göstermiş olmasıdır.

**Diğer Dönen Varlıklar:** Diğer dönen varlıklar bakiyesinin tamamına yakını son 3 yılda devreden KDV hesabından oluşmakta olup cüzi miktarda personele verilen avans bakiyesi de bulunmaktadır. 2022 yılında 16,9 milyon TL devreden KDV bulunurken 1,3 milyon TL personele verilen avans bulunmakta ve diğer dönen varlıklar bakiyesi 18,2 milyon TL hesaplanmaktadır. 2021 yılında 20,8 milyon TL devreden KDV bulunurken 235 bin TL personele verilen avans bulunmakta ve diğer dönen varlıklar bakiyesi 21,0 milyon TL hesaplanmaktadır.

#### **Duran Varlıklar:**

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerinde sırasıyla duran varlıkların toplam varlıklar içerisinde 1.942.424.685 TL ile %83, 2.779.503.938 TL ile %82 ve 4.184.381.697 TL ile %76 pay almıştır. Duran varlıklardaki artışın ana nedeni 2020 yılında gidilen politika değişikliği ile maddi duran varlıkların değerlemeye tabi tutularak rayiç değerinden izlenmesi ve yeni maddi duran varlık yatırımlarıdır.

07 Temmuz 2023

Şirket'in duran varlıkları maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar, stoklar, diğer alacaklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

**Maddi Duran Varlıklar:** 2020 yılında 942.701.417 TL olan maddi duran varlıklar 2021 yılında %51 artışla 1.419.316.398 TL'ye 2022 yılında ise %82 artışla 2.583.638.103 TL'ye ulaşarak 2022 yılı duran varlıklar içerisindeki payı %62 (2021: %51, 2020: %49) olmuştur. 2022 yılındaki MDV artışı %17 yeni MDV yatırımları %83'ü ise yeniden değerlendirme artışlarından kaynaklanmaktadır.

HEYUS TAAHHÜT VE LOJİSTİK  
TİCARİ HİZMETLER A.Ş. ŞİRKETİ  
Aktepe Çarşı, Çarşı Meydanı Çarşı Sokak No:13  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Ticaret Sicil No: 275 189 17 35

76  
Rizim Menkul Değerler A.Ş.



**Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller:** 2020 yılında 926.552.430 TL olan maddi duran varlıklar 2021 yılında %31 artışla 1.217.393.088 TL'ye 2022 yılında ise %5 artışla 1.275.589.578 TL'ye ulaşarak 2022 yılı duran varlıklar içerisindeki payı %30 (2021: %44, 2020: %48) olmuştur.

Grupun maddi duran varlıkları taşıtlardan (çekici, forklift, dorse, konteyner, vagon vb.) yatırım amaçlı gayrimenkulleri ise binalar ile arazi ve arsalar'dan oluşmaktadır. Muhasebe politikası gereği ilgili varlıklar maliyet/defter değerleri ile bilançoda izlenmekteyken 2020 yılı son çeyreğinde politika değişikliğine gidilmiş. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik A.Ş. ve konsolide firmalarda faaliyetlerde kullanılan arazi, bina ve taşıtlar gerçeğe uygun değerleriyle takip edilmeye başlanmıştır. Mevcut durumda MDV'de yer alan ancak faaliyette kullanılmayan gayrimenkullerde sınıflandırma ve muhasebe politikası değişikliğine gidilmiş olup, bu gayrimenkuller gerçeğe uygun değer ile takip edilmektedir. 2022 yılsonu için taşıtların rayiç değerleri Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan RYSS-202200001- 12.12.2022 sayılı rapora göre belirlenirken gayrimenkuller ise Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarına göre belirlenmiştir.

**Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar:** Bilançoda Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar kaleminde izlenen Reysaş GYO'nun sermayesinin %50'sine iştirak ettiği Arı Lojistik'in özkaynakları 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 59.357.165 TL, 154.319.131 TL ve 161.058.082 TL olarak gerçekleşmiştir.

**Uzun Vadeli Stoklar:** Reysaş GYO'nun konut projesi geliştirmek için portföyünde tuttuğu arsulardan oluşan uzun vadeli stoklar kalemi 2020 ve 2021 yılında 29.773.907 TL iken geliştirme maliyetleri ile 2022 yılında %25 artışla 37.082.346 TL'ye ulaşarak duran varlıklardan %1 (2020: %2, 2021: %1) pay almıştır. Reysaş GYO'nun 04/05/2016 tarih ve 298 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel üzerinde bulunan 10.783,80 m2 ve İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 18.316,57 m2 konut imarlı arsalar üzerine konut yapılması için inşaat proje şirketlerinden Sur Yapı Endüstri San. Ve Tic. Anonim Şirketi ile "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Projenin satış ofisi imalatı ve örnek daire yapımı devam etmektedir. Bu maliyetler kısa vadeli stoklar kaleminde izlenmektedir.

**Uzun Vadeli Diğer Alacaklar:** 2020 yılında 1.240.117 TL olan uzun vadeli diğer alacaklar kalemi 2021 yılında %24 artışla 1.537.422 TL 2022 yılında ise %9082 artışla 141.164.566 TL'ye ulaşarak 2022 yılında duran varlıkların %3'nü oluşturmaktadır. 2022 yılındaki uzun vadeli diğer alacaklar kaleminin büyük kısmı Reysaş Taşıt Muayene firması için Tüvtürk'e ödenen alt işletim sözleşmesi bedelinden<sup>2</sup> oluşmaktadır. (Sözleşme Bedeli: 141.050.895 TL)

Grup tarafından Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş.'ne Kağızlı, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğlisi, Zonguldak, Eskişehir, Sivrihisar taşıt muayene istasyonları lisans bedeli olarak peşin ödenmiş tutardır. Lisans sözleşmesi hükümlerine göre aylık eşit taksitlerle giderleştirilen bu tutardan bilanço tarihini takiben 12 aylık dönemde

<sup>2</sup> Tüvtürke peşin olarak ödenen alt işletim sözleşme bedeli TMS/TFRS uyarınca bilançolarımızda peşin ödenmiş giderler kaleminde izlenmesi gerekirken sehven uzun vadeli diğer alacaklar kaleminde izlenmiştir. 30.06.2023 tarihli finansal tablolarımızda TMS/TFRS standartları uyarınca gerekli düzeltmeler yapılacak olup bilanço ve gelir tablosu üzerinde herhangi bir etkisi olmamaktadır. Ayrıntılı bilgi izahnamenin Seçilmiş Finansal Bilgiler başlıklı 4 nolu bölümünde yer almaktadır.

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİ SÖZLEŞME İZLETİMİ  
Nispetiye Cad. No: 10/1, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272127  
Sicil No: 272127

77

Bizim Menkul Değerler A.Ş.



giderleştirilecek kısım dönen varlıklar arasında, kalan bakiye kısım ise duran varlıklar arasında tasniflenmektedir. Lisans Süresi 2027 yılında sona ermektedir. Lisans bedeline cari dönemde ve önceki dönemde yapılmış bir ilave mevcut değildir. Lisans bedelinin tamamı ödenmiş olup güncelde herhangi bir borç bulunmamaktadır.

**Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler:** 2020 yılında 12.408.076 TL olan uzun vadeli peşin ödenmiş giderler kalemi 2021 yılında %176 artışla 34.254.518 TL olarak gerçekleşirken bu tutarın 24.315.128 TL'si duran varlık alımı için verilen sipariş avanslarından, 9.754.894 TL'si Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş.'ne peşin olarak verilen lisans bedelinden oluşmaktadır. 2022 yılında ise bu kalemin %58 artışla 54.042.926 TL'ye ulaşarak duran varlıklardan %1 (2020 ve 2021: %1) pay almıştır. %58'lik artış 53.175.445 TL'lik duran varlık alımı için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

#### **Kaynaklar:**

Grup kaynakları içerisinde yabancı kaynakları 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %74, %66 ve %63 pay alırken özkaynakları ise ilgili yıllarda sırasıyla %26, %34 ve %37 pay almıştır.

#### **Kısa Vadeli Yükümlülükler:**

2020 yılında 819.737.084 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında %30 artışla 1.066.139.409 TL'ye ardından 2022 yılında ise %11 artışla 1.184.001.339 TL'ye ulaşarak toplam kaynaklar içerisindeki payı %22 olmuştur. (2020: %35, 2021: %31)

Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerindeki artış, faaliyetlerindeki artışın sonucu olarak TL bazlı yeni krediler ile geçmişten gelen YP kredilerdeki kur kaynaklı artış ve ticari borçlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredileri, kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar, kısa vadeli ticari borçlar, kısa vadeli diğer borçlar ve kısa vadeli diğer yükümlülükler oluşmaktadır.

**Kısa Vadeli Banka Kredileri:** 2020 yılında 631.882.458 TL olan kısa vadeli banka kredileri 2021 yılında %49 artışla 939.340.069 TL'ye ardından 2022 yılında ise %3 azalışla 907.691.117 TL'ye gerileyerek kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %77 olmuştur. (2020: %77, 2021: %88) 2022 yılındaki azalışta Grup'un kur riskini azaltma amacıyla YP kredilerin kapatılarak yeni kullanımların uzun vadeli TL kredi kullanılması ve YP kredilerin tercih edilmemesi politikasından kaynaklanmaktadır.

07 Temmuz 2023

Grubun kısa vadeli banka kredileri özellikle Reysaş GYO tarafından kredilerden ve Reysaş Lojistik'in Exim Reeskont Kredilerinden oluşmaktadır. Grup politika gereği kısa vadeli değişken faizli (Rotatif) borçlanmayı tercih etmemektedir. 2022 yılındaki kısa vadeli banka kredilerinin kırılımı incelendiğinde 751.769.396 TL'si TL banka kredilerinden (2020: 397.176.886 TL, 2021: 598.448.950 TL) 155.921.721 TL'si YP banka kredilerinden (2020: 234.705.572 TL, 2021: 340.891.119 TL) oluşmaktadır.



**Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları:** 2020 yılında 53.887.538 TL olan kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar 2021 yılında %49 azalışla 27.513.995 TL'ye ardından 2022 yılında ise %42 artışla 39.049.612 TL'ye ulaşarak kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %3 olmuştur. (2020: %7, 2021: %3) Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinin büyük bir kısmı makine ekipman ve GES leasinglerinden oluşmaktadır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TTCC REYSAS GYO ŞİRKETİ  
Kıyık Camiye Bulvarı Etiler Mahallesi Sokak No:13  
34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 273503/0335

78  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



**Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları:** 2020 yılında 34.557.923 TL olan uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar 2021 yılında %15 azalışla 29.495.451 TL'ye ardından 2022 yılında ise %275 artışla 110.545.687 TL'ye yükselerek uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %5 olmuştur. (2020: %4, 2021: %3) Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar kalemindeki artış bağlı ortaklık Reysaş GYO'nun portföyündeki depoların çatısında yapılan GES'lerin finansmanından kaynaklanmaktadır.

**Uzun Vadeli Diğer Borçlar:** 2020 yılında 3.952.708 TL, 2021 yılında %289 artışla 15.388.557 TL'ye ardından 2022 yılında ise %38 azalışla 9.561.167 TL'ye gerileyen uzun vadeli diğer borçlar 7256 ve 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamındaki belediyelere ödenmesi gerekli geçmiş dönemlere ait emlak vergisi borçlarından oluşmaktadır.

**Uzun Vadeli Karşılıklar:** 2020 yılında 23.015.015 TL olan uzun vadeli karşılıklar 2021 yılında %38 artışla 31.669.109 TL'ye ardından 2022 yılında ise %478 artışla 182.907.547 TL'ye yükselerek uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %9 olmuştur. (2020: %2, 2021: %3) 2022 yılındaki uzun vadeli karşılıkların 9.931.960 TL'si çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardan (2020: 4.725.853 TL, 2021: 7.525.130 TL), 19.069.969 TL'si dava gider karşılıklarından (2020: 18.289.162 TL, 2021: 23.807.087 TL), 153.905.619 TL'si diğer karşılıklardan (2020: 0 TL, 2021: 336.892 TL) oluşmaktadır. uzun vadeli diğer karşılıklarda artış konsolidasyona tabi şirketlerin maliyet gider karşılığı, diğer borç ve yükümlülükler ve gider tahakkuklarından (kredilerin faiz tahakkuklarındaki artış) kaynaklanmaktadır.

**Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:** 2020 yılında 42.816.002 TL olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2021 yılında %238 artışla 144.553.451 TL'ye ardından 2022 yılında ise %27 azalışla 105.991.432 TL'ye yükselerek uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %5 olmuştur. (2020: %5, 2021: %13) Kalemtedeki 2021 ve 2022 yılındaki yükseliş yeniden değerlendirme fonlarından kaynaklanmaktadır.

#### **Özkaynaklar:**

07 Temmuz 2023

Grup'un özkaynakları 2020, 2021 ve 2022 yıllarında rakamsal olarak ve kaynaklar içindeki payı olarak artış göstermiştir.

2020 yılında 602.011.017 TL ile toplam kaynaklar içerisinde %26 pay alan özkaynaklar kalemi 2021 yılında çıkarılmış sermayenin %109,47 oranında 130.650.000 TL artırılarak 119.350.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması ve yeniden değerlendirme ölçüm farklarının da etkisiyle %94 artışla 1.166.453.247 TL'ye yükselerek toplam kaynaklar içerisinde %34 ve 2022 yılında ise yeniden değerlendirme ölçüm farklarının yanında net dönem karındaki artışın da neticesinde %70 artışla 1.980.496.200 TL'ye ulaşarak toplam kaynaklar içerisindeki payı %37'ye yükselmiştir. 2020 yılında 119.350.000 TL, 2021 ve 2022 yıllarında ise 250.000.000 TL çıkarılmış sermayesi olan Şirket'in 2020 yılında 5,04 katı özkaynağı varken 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 4,67 ve 7,92 katı özkaynağı vardır.

2022 yılında özkaynakların %72'si ana ortaklığa ait özkaynaklardan (2020:%71, 2021:%80) oluşurken %28'i kontrol gücü olmayan paylardan (2020:%29, 2021:%20) oluşmaktadır.

Ana ortaklığa ait özkaynakların ağırlıklı kısmı çıkarılmış sermayenin yanında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar ve net dönem kar/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.



Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlarda yer alan Arı Lojistik firmasının diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılmayacak paylar tutarı 2020 yılında özkaynaklar altında sınıflanmıyorken 2021 yılında 26.145.646 TL, 2022 yılında ise %568 artışla 174.769.749 TL'ye ulaşarak ana ortaklığa ait özkaynaklar kaleminden %12 pay almıştır.

2018 yılında Regülatörlerin aldığı YP üzerinden kiralama faaliyetlerinin yasaklanması ve TL'ye çevrilmesinin zorunlu tutulmasına yönelik kararı sebebiyle bağlı ortaklık Reysaş GYO'nun yerli firmalar ile yapılan kira kontratlarının TL'ye dönmesi açık pozisyon oluşturmuş ve kambiyo zararları nedeniyle 2020 yılında -21.593.416 TL ve 2021 yılında -57.678.957 TL net dönem zararı oluşmuştur. 2022 yılında ise gerek faaliyetlerdeki artış gerekse 2020 öncesi %70 yabancı para %30 TL olan borçlar kompozisyonunun peyder pey 2022 sonunda %10 yabancı para %90 TL kompozisyonuna getirilerek kur riskinin azaltılmasıyla 222.148.292 TL ana ortaklığa ait net dönem karı oluşmuştur. Ayrıca 2022 yılında 2021 yılına göre karlılıklar Reysaş GYO bünyesinde 2022 yılında yeni faaliyete başlayan İzmir Kemalpaşa, Çayırova 13, Adapazarı 8, Samsun Çarşamba Depoları ile faaliyeti devam eden depolarda enflasyona bağlı yıllık kira artışları, Reysaş Taşıt Muayene firmasında resmi açıklanan %122,93 yeniden değerlendirme oranı kaynaklı artış ve Reysaş Lojistik firmamızda yeni alınan yüksek ciro lu ve karlı operasyonlar olması sebebiyle artmıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Hasılat	1.942.695.193	1.022.284.724	822.272.565
Satışların Maliyeti	1.078.213.969	-695.769.902	-536.793.321
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>863.779.224</b>	<b>328.514.742</b>	<b>263.477.242</b>
Faaliyet Giderleri	-7.096.487	-27.419.151	-12.621.503
Esas Faaliyetlerden Diğer Gehr(Giderleri)	-1.849.638	10.642.571	-293.750
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>781.833.099</b>	<b>311.738.156</b>	<b>250.559.983</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir (Giderleri)	22.008.755	4.717.668	9.663.263
<b>Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>803.841.854</b>	<b>316.455.824</b>	<b>260.223.246</b>
Finansman Giderleri (Giderleri)	-113.040.730	-105.905.082	297.004.890
<b>Vergi Öncesi Kar (Zarar)</b>	<b>360.792.104</b>	<b>-89.449.258</b>	<b>-36.781.644</b>
Vergi Geliri (Gideri)	-9.969.501	14.156.825	8.900.734
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>350.822.603</b>	<b>-75.292.433</b>	<b>-45.681.898</b>
Ana Ortaklık Payları	222.148.292	-57.678.957	-21.593.416
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	128.674.311	-17.615.476	-24.088.487

Grubun hasılatının büyük kısmı lojistik, depolama ile gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden gelmektedir. Bunun yanında konsolide hasılatın içerisinde taşıt muayene, otel işletmeciliği, yurt dışı tren ve reymar tütün faaliyetleri de mevcuttur.

07 Temmuz 2023

2020 yılında 822.272.565 TL hasılat elde eden Grup 2021 yılında hasılatını %24 artışla 1.022.284.724 TL'ye 2022 yılında ise %90 artışla 1.942.695.193 TL'ye çıkarmıştır. 2020 yılındaki hasılatın %11 yurt dışı faaliyetlerden elde edilirken 2021 yılında bu oran %12'ye çıkmış 2022 yılında ise yurt içi faaliyetlerin ağırlığının artmasının etkisiyle %6'ya inmiştir. İlgili dönemlerde yurtdışı faaliyetlerden elde edilen hasılat 2020, 2021 ve 2022 yılları için sırasıyla 88.054.420 TL, 119.407.483 TL ve 112.196.622 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Reysaş GYO bünyesinde 2022 yılında yeni faaliyete başlayan İzmir Kemalpaşa, Çayırova 13, Adapazarı 8, Samsun Çarşamba Depoları'ndan gelir elde edilme ve başlanması ile

REYŞAŞ TAŞIT MUAYENE VE LOJİSTİK  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Sicuk Gelirleri Müktesit Etkinlikleri Sicuk No:13  
İstanbul, Türkiye  
Ticuk Sicuk No: 2735 019 13 035

81

Reysaş Menkul Değerler A.Ş.

faaliyeti devam eden depolarda enflasyona bağlı yıllık kira artışları, Reysaş Taşıt Muayene firmasında resmi açıklanan %122.93 yeniden değerleme oranı kaynaklı artış ve Reysaş Lojistik firmamızda yeni alınan yüksek ciro lu işler gelir artışında önemli rol oynamıştır.

Hasılatın elde edildiği faaliyet konularına bakıldığında 2022 yılı için %30'u gayrimenkul kiralama faaliyetlerinden, %49'u taşımacılık depolama lojistik hizmetlerinden, %10'u taşıt muayene hizmetlerinden, %9'u tütün mamul dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden ve %3'ü ise demiryolu taşımacılığı faaliyetlerinden elde edilmiştir. Aynı faaliyet alanları sıralamasına göre bu oranlar 2021 için 32%, 42%, 13%, 13%, ve 0% olarak gerçekleşmişken 2020 için 31%, 41%, 13%, 15% ve 0% olarak gerçekleşmiştir.

Satılan malın maliyeti 2020 yılında 558.795.323 TL olarak gerçekleşirken, artan iş hacmi ile beraber bu rakam 2021 yılında %24 artışla 693.769.982 TL, 2022 yılında ise %56 artışla 1.078.915.969 TL olarak gerçekleşmiştir.

İlgil yıllar arasında satılan malın maliyetinde yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) %39 olarak gerçekleşirken hasılatta bu oran %54 olarak gerçekleşmiştir. Hasılatdaki bu büyük büyüme oranının sonucu olarak brüt kar marjında YBBO %81 olurken 2020 yılında 263.477.242 TL olan brüt kar 2021 yılında %25 artışla 328.514.742 TL'ye ardından 2022 yılında ise %163 artışla 863.779.224 TL'ye yükselmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında %32 olan brüt kar marjı ise 2022 yılında %45'e yükselmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. 2020 yılında genel yönetim giderleri 10.157.279 TL iken 2021 yılında %144 artışla 24.760.901 TL ve 2022 yılında ise %191 artışla 72.033.900 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki genel yönetim giderleri kaleminin ağırlıklı kısmı bağlık ortaklık Reysaş GYO'nun portföyünde yer alan depoların üzerine inşa edilen GES'leri elektrik giderleri ve personel giderlerinden oluşmaktadır. Pazarlama giderleri ise 2020 yılında 2.464.224 TL iken 2021 yılında %8 artışla 2.658.256 TL ve 2022 yılında %90 artışla 5.062.587 TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt kardan faaliyetlerin giderlerinin çıkarılması ve satılan malın maliyeti içerisinde yer alan amortisman tutarlarının eklenmesiyle bulunan FAVÖK (faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) ise 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 297.671.826 TL, 358.909.565 TL ve 851.828.302 TL gerçekleşirken FAVÖK'ün finansal borçları karşılama oranı 2021 yılında %19 iken 2022 yılında %31'e yükselmiştir.

07 Temmuz 2023

Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ağırlıklı olarak kambiyo karları ile kambiyo zararları kaleminden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler kaleminin altında 2020, 2021 ve 2022 yıllarında kambiyo zararları sırasıyla -2.626.531 TL,- 60.283.697 TL ve 26.800.423 TL olarak gerçekleşirken kambiyo karları ise 6.121.082 TL, 77.045.876 TL ve 33.220.702 TL olarak gerçekleşmiştir.

Gelir tablosundaki önemli bir kalem olan finansman giderleri 2020 yılında 344.192.001 TL iken, fazi giderleri ile yüksek kur artışlarının etkisiyle 2021 yılında %51 artışla 520.538.254 TL'ye, 2022 yılında ise döviz açık pozisyonlarının kapatılmasına yönelik politikaların neticesinde 2021'e göre daha az artış göstererek %33 artışla 692.292.400 TL'ye yükselmiştir. Faiz gelirleri ile kambiyo karlarından oluşan finansman gelirleri ise 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 47.187.111 TL, 114.633.172 TL ve 249.242.650 TL olarak gerçekleşmiştir.

REYSASH TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kurtuluşçayırı 8. Sokak Etiler Mahallesi Kat: 11  
Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 272904  
Tic. Sicil No: 272904

82

Bizim Menkul Değerler A.Ş.



Finansman sonrası ulaşılan vergi öncesi kar(zarar) 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla (36.781.644 TL.), (89.449.258 TL.) ve 360.792.104 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket finansman gideri öncesinde pozitif esas faaliyet karı elde etmiş olmasına rağmen 2020 ve 2021 yıllarında faiz giderleri ve döviz açık pozisyonu nedeniyle kurdaki artış neticesinde kaydetmiş olduğu kur farkı giderleri sonrasında sırasıyla 45.681.898 TL ve 75.292.433 TL zarar etmiştir. 2022 yılında ise döviz açık pozisyonunun büyük oranda kapatılması neticesinde finansman giderlerinde kısmi artış olmasına rağmen esas faaliyet karında yaşanan yüksek artışın katkısıyla 350.822.603 TL net dönem karı elde edilmiş olup bu karın 222.148.292 TL'si ana ortaklık paylarından, 128.674.311 TL'si ise kontrol gücü olmayan paylardan oluşmaktadır.

#### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Pandemi sonrası e-ticaret hacminin artması ile lojistik sektörü ve depoculuğa talebin artacağı öngörüsüyle Şirket'in lojistik yatırımları (araç, makine, teçhizat vb) ile bağlı ortaklık Reysaş GYO'nun depo yatırımları sonucunda satışları 2022 yılında 2021 yılına göre % 90 artış, 2021 yılsonunda 2020 yılsonuna göre % 24 artış göstermiştir. Şirket, 2020 yılı ve sonrasındaki pandemi süreci ile birlikte net satışlarda yaşanan pozitif artış ile pandemi sürecinde faaliyetleri olumlu etkilenen firmalardan olmuştur. Özellikle 2022 ciro gelişimi bu durumu destekler niteliktedir. Ayrıca 2022 yılında Reysaş GYO bünyesinde 2022 yılında yeni faaliyete başlayan İzmir Kemalpaşa, Çayırova 13, Adapazarı 8, Samsun Çarşamba Depoları'ndan gelir elde edilmeye başlanması ile faaliyeti devam eden depolarda enflasyona bağlı yıllık kira artışları, Reysaş Taşıt Muayene firmasında resmi açıklanan %122,93 yeniden değerlendirme oranı kaynaklı artış ve Reysaş Lojistik firmamızda yeni alınan yüksek ciro lu işler gelir artışında önemli rol oynamıştır.

#### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Lojistik sektörü özelinde pandemi süreci birçok firmayı olumsuz etkilerken bazı firmalar da bu süreçten olumlu etkilenmiştir. Taysad'ın (Taşıt Araçları Tedarik Sanayicileri Derneği) 14.09.2022 tarihli raporuna göre Avrupa ülkelerinin tedariklerini Çin ve Uzak Doğu'dan Türkiye'ye kaydırma eğilimi hız kazandığı için yurt içi ve yurt dışı lojistik talebinde büyük artış olmuştur.

07 Temmuz 2023

Lojistik hizmeti verilmesi amacıyla kullanılan çekici, dorse, konteyner, forklift vb taşıtların yatırım maliyetlerinin son iki yılda TL bazında %600'den fazla artmış olmasından dolayı sektöre yeni yatırım miktarı azalmıştır. Yatırım yapan firmaların önemi de artmıştır.

Pandemi sürecinde sektörde özellikle yurt dışı karayolu taşımacılığı yapan firmalarda operasyonel ve diğer olumsuzluklar yaşandığı gözlenmiştir. Bu süreçte Gümrük, sınır kapılarının kapanması hem ithalat hem de ihracat hacminin azalmasına sebep olmuştur ve birçok firma tek taraflı taşıma yapar noktaya geldiği için maliyetler çok ciddi yükselmiştir. Ancak Şirket yurt dışı nakliye hizmetini demiryolu (tren konteynerleri) ile yaptığı için bu süreçten olumsuz etkilenmemiştir. Aksine çalışan firmaların karayolu lojistik hacminin bir kısmını demiryoluna kaydırması sebebi ile ilave tren konteyner alımları yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Hem zaman maliyetleri hem de operasyonel kolaylık sebebiyle bu sürecin uzun süre bu şekilde devam edeceği düşünülmektedir.

REYSAŞ TAŞIT MUAYENE VE LOJİSTİK  
ŞİRKETİ A.Ş.  
T.C. Ticaret Sicil No: 272000  
Yapı M. No: 102/19-13-25

83  
BİM D  
BİM Menkul Değerler A.Ş.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in dönemler itibari ile borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

Borçluluk Durumu (Konsolide)	31.03.2023 Tutar (TL)	31.12.2022 Tutar (TL)	31.12.2021 Tutar (TL)	31.12.2020 Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.155.906.254</b>	<b>1.184.001.339</b>	<b>1.066.139.409</b>	<b>819.737.084</b>
Garantili	0	0	0	0
Teminatl	0	0	0	0
Garantisiz/Teminatsız	1.155.906.254	1.184.001.339	1.066.139.409	819.737.084
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>2.206.827.733</b>	<b>2.140.270.020</b>	<b>1.155.866.979</b>	<b>925.981.665</b>
Garantili	-	-	-	-
Teminatl	-	-	-	-
Garantisiz/Teminatsız	2.206.827.733	2.140.270.020	1.155.866.979	925.981.665
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>3.362.733.987</b>	<b>3.324.271.359</b>	<b>2.222.006.388</b>	<b>1.745.718.749</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.278.544.471</b>	<b>1.980.496.200</b>	<b>1.166.453.247</b>	<b>602.011.017</b>
Ödenmiş/çıkartılmış sermaye	250.000.000	250.000.000	250.000.000	119.350.000
Yasal yedekler	6.530.479	10.739.681	8.966.289	8.966.289
Diğer yedekler	3.512.174	3.512.174	5.964.030	5.964.030
Net Dönem Karı veya Zararı	588.208.829	222.148.292	-57.678.957	-21.593.416
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>5.641.278.458</b>	<b>5.304.767.559</b>	<b>3.388.459.635</b>	<b>2.347.729.766</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>				
A. Nakit	629.663	1.075.524	394.213	440.696
B. Nakit Benzerleri	513.063.342	672.364.369	439.666.680	284.849.502
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	3.918.483	43.728.201	0	251.761
D. Likidite (A+B+C)	517.611.488	717.168.094	440.060.893	285.541.959
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	398.195.832	388.987.924	287.497.601	78.072.437
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	315.781.032	518.703.193	651.842.468	553.810.021
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	50.913.203	39.049.612	27.513.995	53.887.538
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	764.890.067	946.740.729	966.854.064	685.769.996
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	247.278.579	229.572.635	526.793.171	400.228.037
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.761.060.673	1.731.264.187	934.760.411	821.640.017
L. Tahviller	0	0	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	120.545.689	110.545.687	29.495.451	34.557.923
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.881.606.362	1.841.809.874	964.255.862	856.197.940
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	2.128.884.941	2.071.382.509	1.491.049.033	1.256.425.977

07 Temmuz 2023



REVİZE TAHMİNACI VE LOJİSTİK  
TEKNOLOJİLERİ ŞİRKETİ  
Kıyıköy Çarşı No:10/1, Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Mahallesi: 735 019 17 35

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Dönen Varlıklar	1.120.385.862	608.955.697	405.305.081
KVYK	1.184.001.339	1.066.139.409	819.737.084
Net İşletme Sermayesi	-63.615.477	-457.183.712	-414.432.003

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket önümüzdeki 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesine sahip değildir.

2018 yılı Ağustos ayında başlayan kur hareketleri sebebiyle Cumhurbaşkanlığı'nın 13.09.2018 tarihli ve 30534 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 85 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar ("Türkiye'de yerleşik kişilerin Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul, gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama leasing ile iş ve hizmet sözleşmelerinde sözleşme bedeli döviz cinsinden veya dövize dayalı endeksli olarak kararlaştırılmaz.") ile yerli müşterilerde YP depo kiralalarının Ocak 2018 ayındaki kurlar ile TL'ye dönmesi gelir tarafında negatif etki yaratmıştır.

Karar, değişen gelir yapısından kaynaklı gelir/gider dengesinde açık pozisyon oluşturmuş ve hem gelir tarafında azalma hem de artan kurlar ile finansman gideri tarafında artış sağlamıştır. Kurların ilk olarak 2018 ve sonrasında 2021 yılında olağanüstü yükselmesi 2021 yılından itibaren artıya geçmesi gereken Şirket'in net işletme sermayesini olumsuz etkilemiş ve dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülüklerinin altında kalmasına neden olarak ve net işletme sermayesi yükümlülüklerini karşılayamaz hale getirmiştir. Ancak yıllar itibariyle de pozitif bir artış trendi izlenmektedir. Bedelli sermaye artırımının neticesinde de net işletme sermayesi açığında iyileşme beklenmektedir.

Grup olarak son yıllarda depo yatırımlarının sınırlı kalması, özellikle lojistik tarafında artan iş hacmi ile yeni müşteri kazanımları ve hasılatla %10 pay alan Taşıt Muayene tarafında yaratılan pozitif nakit akışı ile net işletme sermayesi açığı azaltılmaktadır. Ayrıca 2018-2020 yılları arasında Net İşletme Sermayesinde en yüksek açığa sebep olan tebliğ kaynaklı oluşan açık pozisyonun mevcut kredilerin bir kısmının zaman içerisinde TL'ye dönülmesi ve yeni borçlanmaların gelir ile uyumlu TL olarak yapılması ile tamamen kapatılması önümüzdeki dönemde Net İşletme Sermayesine olumlu yansıyacaktır.

07 Temmuz 2023

Bu kapsamda Grup olarak hem faaliyet gösterilen sektörlerde fırsat yatırımlarının değerlendirilebilmesi hem de net işletme sermayesinin pozitif anlamda desteklenerek daha sağlıklı bir bilanço yapısına ulaşılması için bedelli sermaye artırımına gidilmesine karar verilmiştir.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli depremler Türkiye'nin 13 ilini ağır şekilde etkilemiştir. Depremden etkilenen illerde ve bu illerle ticaret yapan diğer şehirlerde ekonomik faaliyet olumsuz etkilenmiştir. Lojistik sektörü ekonomik faaliyetlerden doğrudan etkilendiği için ticaret hacminde görülebilecek bir yavaşlama Şirket faaliyetlerini negatif etkileyebilir.

REVİZYONERİNİN VE KESİMLİK  
TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçuk Çarşıca Mahallesi - Erzurum - 25110 No: 13  
0342 215 21 23  
Büyükdere Mahallesi - 34398 015 17 35

85  
BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



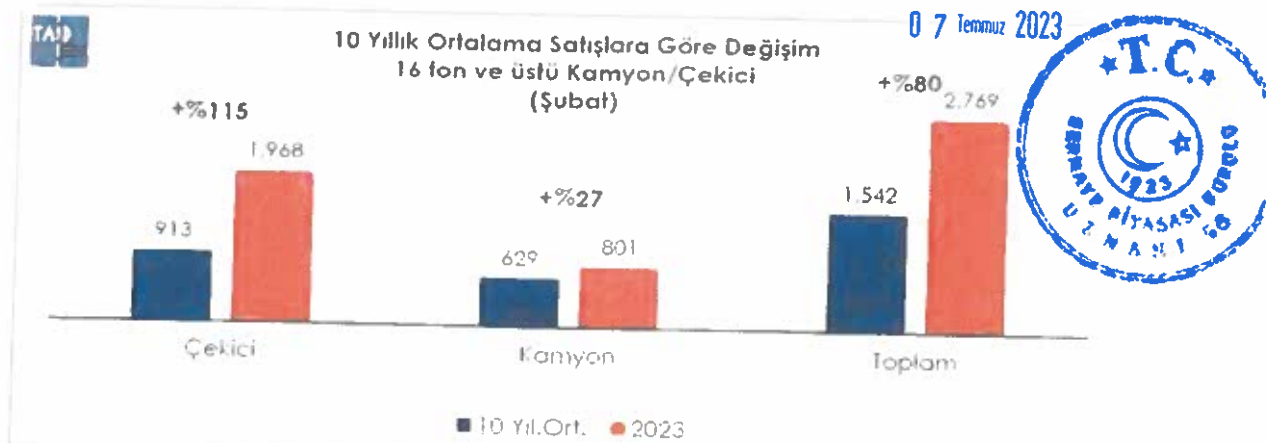
Pandemi süreci e-ticaret'in gelecekteki iş yapış şekillerinin lideri olacağını göstermiştir. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş. de Türkiye'nin bazı internet bazlı e-ticaret firmalarıyla iş hacmini arttırmıştır. Ayrıca bu sürecin getireceği daha fazla lojistik ve depolama ihtiyacı ilerleyen dönemde şirkete olumlu anlamda yansımaları beklenmektedir.

Pandemi sürecinde sektörde özellikle yurt dışı karayolu taşımacılığı yapan firmalarda operasyonel ve finansal olumsuzluklar yaşandığı gözlenmiştir. Bu süreçte Gümrük sınır kapılarının kapanması hem ithalat hem de ihracat hacminin azalmasına sebep olmuş, birçok firma tek taraflı taşıma yapar noktaya geldiği için maliyetler çok ciddi yükselmiştir. Ancak Şirket yurt dışı nakliye hizmetini Demiryolu (tren konteynerları) ile yaptığı için bu süreçten olumsuz etkilenmemiştir. Aksine ilave tren konteyner alımları yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir. Çünkü çalışılan firmalar karayolu lojistik hacminin bir kısmını demiryoluna kaydırmıştır. Hem zaman maliyetleri hem de operasyonel kolaylık sebebiyle bu sürecin uzun süre bu şekilde devam edeceği düşünülmektedir.

Lojistik sektörü özelinde Pandeminin ilk dönemlerinde birçok firma iş anlamında olumsuz etkilenmiştir. Reysaş Lojistik bu süreçten hizmet verilen sektörlerin dağılık ve müşteri çeşitliliğinin yüksek olması, özellikle yurtdışında bazı sektörlerde azalan iş hacmine rağmen (Otomotiv vb.) bazı sektörlerde artan iş hacimlerinin etkisiyle (gıda, kimya vb.) pandemi sürecinin olumsuz etkisini asgari düzeye indirmeye çalışmıştır. Çalışılan firmalar ile herhangi bir tahsilat problemi yaşanmamıştır. Reysaş Lojistik rakiplerden boşalan müşterilerin transferini sağlayarak iş hacmini artırmış ve pandemi sürecinden asgari düzeyde etkilenecek çıkmıştır. Bu kapsamda Pandeminin yoğun yaşandığı 2020-2021 yılları sonrasında müşteri sadakatini ve sürekliliğini yakalamaya odaklanmış ve yeni müşteriler ile iş sözleşmeleri yapılarak ciro ve karlılık artışı hedeflenmiştir. Ayrıca özellikle oto taşıma tarafında artan talepler önceden ön görülerek iş hacimleri artırılarak buna yönelik yatırımlar planlanmıştır.

Yeni iş potansiyelleri değerlendirilirken kredibilitesi yüksek firmalar ve karlı işler tercih edilmeye çalışılmıştır. Ayrıca bu süreçte Türkiye Ekonomisi sürekli büyüdüğü için lojistik ihtiyacı da artarak devam etmektedir. Taleplerin karşılanması ve mevcut işlerde karlılık/hacim artışları sağlanması amacıyla hem yurtiçi hem de yurtdışı operasyonlarında kullanılmak üzere yeni araç yatırımları gündeme gelmektedir.

TAİD (Ağır Ticari Araçlar Derneği) in 2023 Şubat raporunda, ağır ticari araç pazarı (16 ton ve üstü kamyon/çekici) son 10 yıllık şubat ayı ortalama satışlarına göre %80 arttığı, çekici satışlarının son 10 yıllık Şubat ayı ortalama satışlarına göre %115 oranında, kamyon satışlarının da %27 oranında artış gösterdiği belirtilmektedir.



<https://www.taidd.org.tr/belgeler/taid-subat-bulten-2023.pdf>

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ  
Fırnak Çarşısı Mahallesi, Eski Anı Sokakı No:13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Sıyık Mülkiyet No: 135 019 11 35

86

BİMİD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

E-ticaret alışverişinin artması sebebiyle özellikle büyük şehirlerde ilave depo ihtiyacı bulunmaktadır. Pandemi süreci sebebiyle sınır kapılarında yaşanan olumsuz süreçlerden dolayı demiryolu taşımacılığına hızlı bir geçiş süreci yaşanmaktadır. Bu taleplere cevap vermek adına 2023 yılında bu sektörlere yatırım değerlendirilecektir.

### 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

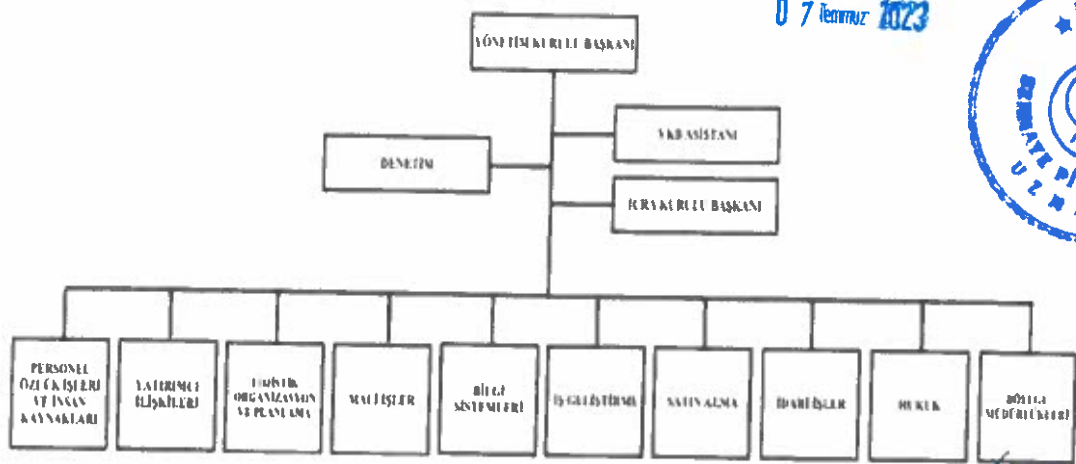
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

### 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



REYSA TAŞINACI VE LOJİSTİK  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Çarşı, M. Kemal Bulvarı, Kat: 12  
Ünvan: İstanbul  
Büyükdere, 335 019 17 35

87  
Rizine Menkul Değerler A.Ş.



## 14.2. İdari yapı:

### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesine göre, Türk Ticaret Kanununun 408. maddesi uyarınca Genel Kurul'un devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in tüm işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 7 (yedi) kişiden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

25.05.2021 tarihli 2020 yılı Olağan Genel Kurulu'nda 2023 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği 2024 yılında yapılacak Genel Kurul toplantısına kadar seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri bilgileri aşağıdaki gibidir.

REYSAŞ YÖNETİM KURULU							
Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Sermayedeği Payı (TL)	Sermayedeği Payı (%)
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	25.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yönetim Kurulu Başkanı	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	45.011.316	18,00
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	25.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yönetim Kurulu Üyesi	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	30.241.722	12,10
Dr.Hasan Rasih Boztepe	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	
Levent Erçel	Yönetim Kurulu Üyesi	26.05.2023	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Lojistik ve Operasyon Md	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	25.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yoktur	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	25.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	26.05.2021	2023 yılı faaliyetleri Olağan Genel Kurulu	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	

07 Temmuz 2023





#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	45.011.316	18,00
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	30.241.722	12,10
Dr.Hasan Rasih Boztepe	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	-
Hakan Alan	Finans Direktörü	Finans Direktörü	Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13 Üsküdar/İstanbul	Yoktur	-

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbirleriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven, Egemen Döven ve Ece Melis Döven'in babasıdır.

#### 14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

**Durmuş Döven**

07 Temmuz 2023

**Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı**

1980 yılında iş yaşamına atılan Durmuş Döven, önce Hacettepe Üniversitesi İşletme Fakültesi ardından da Anadolu Üniversitesi İş İdaresi Bölümünü bitirmiştir. Maltepe Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Lojistik Yönetimi üzerine de Yüksek Lisans yapmıştır. 1990 yılında Reysaş Lojistik ve Taşımacılık firmasını kuran Durmuş Döven, lojistik sektöründen önce inşaat, ithalat, üretim gibi alanlarda faaliyet göstermiştir.

REYŞAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Büyükdere Mük. No: 13 019 17 35

80  
BMD  
Reysaş Menkul Değerler A.Ş.



### **Egemen Döven**

#### **Reysaş Yönetim Kurulu Başkan Yrd.**

23 Nisan 1985 yılında Ankara'da doğan Egemen Döven, ilkokulu Büyüklük Kolej'de, ortaokulu Özel Bilkent Lisesinde ve liseyi de 2003 yılında TED'de bitirmiştir. Aynı yıl Koç Üniversitesi İşletme bölümüne başlayıp, 2007 yılında bölümden Vehbi Koç Onur derecesi alarak mezun olmuştur. 2002 yılında Macaristan'ın Győr şehrinde Hödlmayer'de lojistik stajı yapıp, 2004 yılında bankacılık, finans ve hazine bölümlerinde HSBC'de çalışmıştır. 2005 yılında ise operasyon ve planlama bölümlerinde Adapazarı'ndaki Toyota Otomobil Fabrikasında çalışmıştır. 2007 yılından itibaren Reysaş GYO şirketinde Yön. Krl. Üyeliği ve grup şirketlerinde de yöneticilik yapmaktadır. SET (Single Engine Turbine) lisansına sahip olan Egemen Döven Avrupa'da bu lisansa sahip sayılı pilotlardandır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

### **Dr. Hasan Rasih Boztepe**

#### **Reysaş Yönetim Kurulu Üyesi**

11 Mayıs 1966 yılında doğan Hasan Rasih Boztepe, Kuleli Askeri Lisesini bitirdikten sonra 1988 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü bitirmiştir. 1991 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Master yapmış, 1992 yılında da İstanbul Üniversitesi Ürün Yönetimi bölümünde Doktorasını tamamlamıştır. İş yaşamına 1989 yılında Işıklar Holding'te proje mühendisi olarak başlamıştır. Birçok otomotiv firmasında yönetici olarak çalışan Boztepe, 2001 yılından bu yana Reysaş Lojistik'te Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

### **Ekrem Burcu**

#### **Reysaş Yönetim Kurulu Üyesi**

10 Temmuz 1960 yılında doğan Ekrem Burcu Hacettepe Üniversitesi İşletme bölümünü bitirmiştir. Bayındırlık Bakanlığı ve bağlı birimlerinde sırasıyla uzman, şube müdürü ve daire başkan vekilliği yapmıştır. 2003 yılında kendi isteği ile Bayındırlık Bakanlığından emekli olmuştur. 2003 yılında Reysaş Lojistik grubunda çalışmaya başlayan Ekrem Burcu, Ankara Bölge Müdürlüğü ve Proje Koordinatörlüğü yapmıştır.

### **Levent Erçel**

#### **Reysaş Yönetim Kurulu Üyesi**

1973 Ordu doğumlu olan Levent Erçel Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesini bitirdikten sonra 1999 yılında Reysaş Grup bünyesine katılmış olup uzun yıllardır Reysaş Grubunda Lojistik ve Operasyon departmanlarında bir çok projede başarı ile görev almıştır.

### **Cem Akgün**

#### **Reysaş Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

20 Haziran 1984 yılında İstanbul'da doğan Cem Akgün, 2003 yılında Connecticut Üniversitesi'nde İşletme bölümünü bitirmiş ardından 2007 yılında da Koç Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2008-2009 yılları arasında WMC Outdoor Reklam Ajansında Satış ve Marka temsilcisi olarak, 2009-2011 yılları arasında da Shell&Turcas Petrol A.Ş.'de

07 Temmuz 2023



REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARİET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. 20. Kat Kat: 20. Kat Kat: 20. Kat Kat: 20. Kat  
Üsküdar / İstanbul  
Ticaret Sicil No: 299 019 17 35

96  
BMD  
Ticari Menkul Değerler A.Ş.

Proje Analisti olarak çalışmış, 2011 yılından itibaren de Eczacıbaşı Holding'te Finans Uzmanı olarak çalışmaktadır. Cem Akgün iyi derecede İngilizce bilmektedir.

**Erem Ersoy**

#### Reysaş Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

26 Temmuz 1983 yılında İstanbul'da doğan Erem Ersoy, Saint-Benoit Fransız Lisesi'nden mezun olduktan sonra, Lisans öğrenimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamış, ardından Yüksek Lisans Bahçeşehir Üniversitesi Genel İşletme (MBA) bölümünde devam etmiştir. 2005 yılında Nike Türkiye'de Sales Support, 2006 yılında Equipment Merchandiser pozisyonunda, 2009 yılında da Sales Account Executive görevlerinde bulunmuştur. Askerlik sonrası NSW NOS Sales Account Executive olarak Nike Türkiye firmasına geri dönmüş olup, 2014 tarihinden itibaren de Tommy Hilfiger firmasında Key Account Manager pozisyonunda çalışmakta olup, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Ad Soyad	Görevi	Son 5 Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirketlerin Unvanları	Ortaklık Dışında Sürdüğüleri Görevi	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliklerinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği	Sermayedeki Pay (%)
DURMUŞ DÖVEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	0,093
		Reysaş Taahhüt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	0,007
		Reymar Turan Mamulleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd Şti	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
		Reysaş Demiryolu Taahhütçü A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
		Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	100
		Egemence İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	100
		Reysaş Turizm Yatırımları ve Tic Ltd Şti	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	-
EGEMEN DÖVEN	Yönetim Krl Bşk Yard	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Krl Bşk Yard	Devam Ediyor	8,35
		Reysaş Taahhüt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	Yönetim Krl Üyesi	Devam Ediyor	24,5
		Reysaş Demiryolu Taahhütçü A.Ş.	Yönetim Krl Üyesi	Devam Ediyor	-
		Egemen Oto Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	100
Reyhne Uluslararası Taahhütçü A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Ediyor	100		
HERAŞİH BOZTEPE	Yönetim Krl Üyesi	-	-	-	-
LEVANT ERCEL	Yönetim Krl Üyesi	-	-	-	-
EKREM BURCU	Yönetim Krl Üyesi	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Krl Üyesi	Devam Ediyor	-
CEM AKGÜN	Yönetim Krl Üyesi	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Krl Üyesi	Devam Etmiyor	-
EREM ERSOY	Yönetim Krl Üyesi	Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Krl Üyesi	Devam Ediyor	-

REYSAŞ BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU  
T.C. EKİŞİTİM VE İZLENİM  
Nispetiye Cad. No: 21 - Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic Sicil No: 272503 / Mersis No: 34710002725030000000  
Tic Sicil No: 272503 / Mersis No: 34710002725030000000

07 Temmuz 2023

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi;

Bulunmamaktadır.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi;

Egemen Döven'e 30.09.2020 tarih 2020/61 sayılı SPK Bülteninde yayımlandığı üzere: "31/12/2019 tarihli mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde içsel veya sürekli bilgi sahipleri ile ilgili kişilerce işlem gerçekleştirilmesi" sebebiyle SPKn VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrasına göre RYSAS ve RYGYO pay piyasasında gerçekleştirdiği işlemler sebebi ile SPK tarafından ayrı ayrı 46.958-TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. İdari para cezası Egemen Döven tarafından zamanında ödenmiştir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi;

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi;

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yaptıkları anlaşmalar hakkında bilgi;

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası

REYSİT YASTIĞI  
T.C. ÇİFT ALIŞIM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Fıstık Özü Sokak No: 11  
Üsküdar/İstanbul  
Büyük Müktesit: 0212 333 0191 17 11

92

BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023



araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

29.03.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da:

1 yıl süre ile "Yönetim Kurulu Üyeliği Huzur Hakkı" olarak Bağımsız Olmayan Yönetim Kurulu Üyelerine ücret ödenmemesine, bunun dışında her bir Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine ise aylık net 5.000 TL ücret ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

01.01.2022 – 31.12.2022 hesap dönemi içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 1.188.234 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yönetim Kurulu Üyeleri	144.277,77	107.422,22	58.450,61
Üst Düzey Yöneticiler	662.114,05	269.430,21	180.385,16
Toplam	806.391,82	376.852,43	238.835,77

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Durmuş Döven	Yönetim Kurulu Başkanı	2 Yıl / 1 Yıl
Egemen Döven	Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.	2 Yıl / 1 Yıl
Dr.Hasan Rasih Boztepe	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 1 Yıl
Levent Erçel	Yönetim Kurulu Üyesi	0 Yıl / 1 Yıl
Ekrem Burcu	Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl / 1 Yıl
Cem Akgün	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2 Yıl / 1 Yıl
Erem Ersoy	Yönetim Kurulu Üyesi - Bağımsız	2 Yıl / 1 Yıl

NEYSAN AŞIN MÜHÜRÜ  
TİCARİTİN DENETİM ŞİRKETİ  
Nispetiye Çarşı Mevki Etiler Etiler Sokak No:13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Ünvan Mühürü No: 15.029.17.00

93

Mevkul Değerler A.Ş.



16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu Üyelerine Şirket ile iş ilişkisinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda ve ödenmesi gereken bir tutar bulunmazken yönetimde söz sahibi personele kıdem tazminatı ödenmektedir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı bünyesinde, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetimden Sorumlu Komite Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirket'in yönetim kurulu bünyesinde yer alan komitelerdeki görev dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

GÖREVİ	DENETİM KOMİTESİ	KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ
Başkan	Erem Ersoy	Cem Akgün	Erem Ersoy
Üye	Cem Akgün	Hakan Alan	Ekrem Burcu

**Kurumsal Yönetim Komitesi:** Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu Üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler. Kurumsal Yönetim Komitesi 6 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

07 Temmuz 2023

Şirket'in 20/05/2019 tarih ve 531 sayılı YKK doğrultusunda Finans Direktörlü ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak Sn.Hakan Alan işe başlamış olup, SPK II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi çerçevesinde, Kurumsal Yönetim Komitesinde de üye olarak yer almaktadır.

**Denetimden Sorumlu Komite:** Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden Sorumlu Komite 3 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

MEVSİM BAŞIMCI CEMAL ULUĞUTKUN  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Uludağ Çarşısı Mevimsizler Sokak No:13  
Uşak / Uşak / 46100  
Güyük Muhasebe No: 735 019 17 15

94

BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

**Riskin Erken Saptanması Komitesi:** Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumludurlar. Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 ayda bir toplanır ve Yönetim Kurulu'na raporlama yapar.

**16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde 12 Ocak 2023 tarih ve 2/51 sayılı Kurul kararı uyarınca, kurumsal yönetim ilkelerine göre İkinci Grup Şirketler arasında yer alan Şirketimiz, kurumsal yönetim ilkelerine uyum konusunda gerekli dikkat ve özeni göstermektedir. Bu bağlamda, Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştiren Şirketimiz, Kurumsal Yönetim İlkelerine uymayı ve gelişen koşullara bağlı olarak uyum sağlanacak konularda iyileştirme ve düzenlemeler yapmak suretiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Zorunlu Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu sağlayan, zorunlu olmayan İlkelerin ise bir bölümünü yerine getiren Şirketimiz, 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (KYUR) ile Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF)'nu hazırlayarak finansal raporları ile birlikte kamuya açıklamıştır. Söz konusu Raporlara Şirketimizin internet sitesi olan <http://www.revsas.com/kurumsal-yonetim-ilkelerine-uyum-raporlari> adresi ile KAP'tan (<https://www.kap.org.tr/tr/cgi/4028c4d140ee847b0140f203980d0030>) ve (<https://www.kap.org.tr/tr/Bilgiler/1122844>) ulaşılabilir.

**16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerimizin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, Şirket Yönetim Kuruluna raporlama yapan ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki ilişkileri sağlayan birim olup, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11 inci maddesi uyarınca başlıca görevleri şunlardır:

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Geçmiş yıllarda yapılmış olan sermaye artırımları ve kar payı ödemeleri ile ilgili işlemlerin yerine getirilmesi.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların yer aldığı pay defterinin düzenli, güvenli ve güncel olarak tutulması.
- Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgileri hariç olmak üzere ilgili yetkililerle görüşerek yanıtlamak.
- SPK'nın II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP'a girmek, gerektiğinde BİST ve SPK'ya bildirmek.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak ve tutanakları talep eden pay sahiplerine göndermek.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini takip etmek, gözetmek, izlemek ve Şirket ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.

REVSAS TİCARET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET SİCİSİ NO: 270900  
Kuşçusuz, Çarşıbaşı Mahallesi, Etiler Sok. No: 10  
06480 Beşiktaş/İSTANBUL  
Sıhhi Sicil No: 29899  
Sıhhi Sicil No: 29899

95  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



**Finans Direktörü:** Hakan Alan  
**Tel:** 0216 564 20 00  
**Faks:** 0216 564 20 99  
**E-mail:** hakan.alan@reysas.com  
**Lisans:** SPF Düzey I Lisansı

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve bölge bazında dönem sonlarında çalışan sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Sektör	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Reysaş Taşımacılık Lojistik	43	33	57
Reysaş GYO	11	11	10
Reysaş Taşıt Muayene	185	211	163
Reymar Tütün	15	15	15
Demiryolu	31	18	36
Otel İşletmeciliği	71	65	64
<b>Toplam</b>	<b>356</b>	<b>353</b>	<b>345</b>

Bölge	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Marmara+ Ege+Akdeniz	127	127	120
İç Anadolu+Karadeniz	199	198	197
Doğu Anadolu	30	28	28
<b>Toplam</b>	<b>356</b>	<b>353</b>	<b>345</b>

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Nispetiye Çarşısı, Marjinali Eski Çarşısı, Sakarya No: 11  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 273569/17.35

96  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023





Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret A.Ş.	Temmuz 23		Son Genel Kurul 26.04.2023	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
DURMUŞ DÖVEN	45.011.316	18,00	45.011.320	18,00
EGEMEN DÖVEN	30.241.722	12,10	27.278.464	10,91
RİFAI VARDAR	30.480.765	12,19	30.480.765	12,19
PABRAI INVESTMENT FUND 3 LTD.	49.005.026	19,60	49.005.026	19,60
THE PABRAI INVESTMENT FUND III P.	25.974.025	10,39	25.974.025	10,39
NATIONAL FINANCIAL SERVICES LLC	14.888.573	5,96	14.319.876	5,73
DİĞER	54.398.573	21,76	57.930.524	23,17
<b>TOPLAM</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100,00</b>

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2' si ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla Genel Kurul tarafından seçilir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Seçimi	1	14.000.000	5,6
B	Nama	Yönetim Kurulu Seçimi	1	3.500.000	1,4
C	Hamiline	Yok	1	232.500.000	93
			<b>TOPLAM</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100</b>

AD SOYAD/UNVAN	GRUBU	ADET
DURMUŞ DÖVEN	C	45.011.315,73
EGEMEN DÖVEN	A	7.000.000,35
	B	1.968.752,33
	C	21.272.969,44
ECE MELİS DÖVEN	B	437.497,72
RİFAI VARDAR	A	6.999.999,65
	B	1.093.749,94
	C	22.387.015,84
REYSAŞ TAŞ. LOJ. TİC. A.Ş. 07 Temmuz 2023	C	3.409.090,89
NATIONAL FINANCIAL SERVICES LLC	C	14.888.572,79
PABRAI INVESTMENT FUND 3, LTD.	C	49.005.026,00
THE PABRAI INVESTMENT FUND III P.	C	25.974.025,00
DİĞER HALKA AÇIK	C	50.551.984,31
<b>TOPLAM</b>	<b>A+B+C</b>	<b>250.000.000,00</b>

REYSAŞ TAŞIYACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi, Çarşı Ocağı Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 273501/0150191735



97

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Esas sözleşme uyarınca 7 kişiden oluşan yönetim kurulu için A Grubu pay sahipleri 3 üye, B Grubu pay sahipleri 2 üye seçme imtiyazına sahiptir. 2 bağımsız üye ise tüm pay sahipleri tarafından genel kurulda seçilmektedir. İmtiyazlı paylar Döven Ailesi ile Rıfat Vardar arasında paylaşılmış olup detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. 7 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. A ve B Grubu Paylar Durmuş Döven, Egemen Döven, Rıfat Vardar ve Ece Melis Döven'de bulunmakta olup yönetim hakimiyetine sahiptirler.

ORTAKLAR	A GRUBU		B GRUBU	
	PAY TUTARI	PAY ORANI	PAY TUTARI	PAY ORANI
Döven Ailesi	7.000.000,353	50,01%	2.406.250,056	68,75%
Rıfat Vardar	6.999.999,647	49,99%	1.093.749,944	31,25%
<b>TOPLAM</b>	<b>14.000.000,000</b>	<b>100,000000%</b>	<b>3.500.000,000</b>	<b>100,00%</b>

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasının engellenmesine dair alınmış özel bir tedbir bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta yer alan anonim şirketlerde ve/veya halka açık ortaklıklarda azınlık pay sahiplerinin haklarının korunmasına ilişkin düzenlemeler ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

**18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

07 Temmuz 2023



**18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olup gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş Döven, Egemen Döven ve Ece Melis Döven'in babasıdır.

## **19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında KAP [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresli internet sitesinde açıklanan, 2020, 2021 ve 2022 yılı denetimden geçmiş finansal raporların 5 numaralı dipnotunda gerekli bilgiler verilmiştir.

REYSAN İSTİFACI VE İSTATİSTİK  
TİCARİ DENETİM ŞİRKETİ  
Kuşçubaşı Mh. No:13, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27090  
E-Posta: [info@reysan.com.tr](mailto:info@reysan.com.tr) / 0212 319 12 35

  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

TL	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili taraflardan yapılan alımlar	571.589.086	233.803.863	109.569.769
İlişkili taraflara yapılan satışlar	96.503.226	35.282.964	23.930.768
Hasılat	1.942.695.193	1.022.284.724	822.272.565
<b>Toplam İlişkili Taraf İşlemleri / Hasılat Oranı</b>	<b>24,09%</b>	<b>26,32%</b>	<b>16,24%</b>

#### İlişkili Taraflardan Alacaklar:

İlişkili Kuruluşlardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.	0	0	435.758
Reyline Uluslararası Taşımacılık A.Ş.	0	0	203.272
Reysaş Antrepo İşletmesi A.Ş.	7.925.225	285.347	5.726.841
Emir İstif Makinaları San. Ve Tic.A.Ş.	7.604.675	0	0
Diğer	142.965	871.288	199.855
İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Geliri (-)	0	0	-44.060
<b>Toplam</b>	<b>15.672.865</b>	<b>1.156.635</b>	<b>6.521.666</b>

Grup'un ilişkili firmalardan olan cari ve senetli alacakları için yıllık TL'de %10 - %14,29 oran ortak oran ile faiz işletilmektedir.

İlişkili Kuruluşlardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	10.622.591	9.525.323	5.859.136
Diğer	0	0	25.828
<b>Toplam</b>	<b>10.622.591</b>	<b>9.525.323</b>	<b>5.884.964</b>

#### İlişkili Taraflara Borçlar:

İlişkili Kuruluşlara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Reyline Uluslararası Taşımacılık A.Ş.	5.123.936	0	23.982.172
Perseo Personel Tedarik Yönetimi	13.586.154	6.150.464	5.885.014
Diğer	2.302.663	1.523.168	325.785
İlişkili Taraflar Ertelemiş Finansman Gideri (-)	0	0	-434.249
<b>Toplam</b>	<b>21.012.753</b>	<b>7.673.632</b>	<b>29.758.722</b>

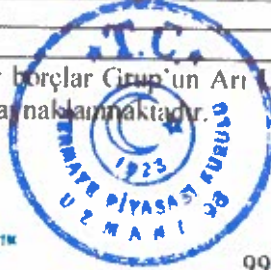
İlişkili Kuruluşlara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Egemen Döven	817.591	1.279.395	20.638.678
Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş. (*)	8.578.071	11.636.562	6.342.777
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	0	0	2.842.624
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	0	0	44.534
Egemence İnşaat A.Ş.	232.816	1.523.621	0
Kolay Depo Depolama A.Ş.	0	0	1.212.507
Diğer	0	1.302.743	85.686
<b>Toplam</b>	<b>9.628.478</b>	<b>15.742.321</b>	<b>31.166.806</b>

İlişkili Kuruluşlara Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Perseo Personel Tedarik Yönetim Ve Danışmanlık Ltd Şti	0	1.558.219	0
Diğer	0	159.897	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>1.718.116</b>	<b>0</b>

(\*) 31.12.2022 tarihli diğer borçlar Grup'un Arı Lojistik İnşaat San. ve Ticaret A.Ş ile olan ticari ilişkisinin yapısından kaynaklanmaktadır.

07 Temmuz 2023

REYŞAŞ YATIRIM HOLDİNG VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçuk Çarşısı No:13 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100/00000001  
Büyükdere Meydanı No: 35/019/17/35



99

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

## Bilanço Döneminde İlişkili Taraflar İle Yapılan Alım ve Satım İşlemleri

### Alımlar

31.12.2022 (T1.)	Sabit kıymet	Navlun	Mal/Hizmet	Vade Farkı	Kira	Toplam
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	4.112.450	0	28.563	371.891	0	4.512.904
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	0	0	0	0	2.711.522	2.711.522
Persco Personel Tedarik Yön. Dan. Tic. Ltd. Şti	0	0	82.201.495	837.656	0	83.039.152
Reylne Uluslararası Taş. A.Ş.	0	72.815.284	11.210.587	846.044	0	84.871.915
Diğer	39.530	0	36.942.107	31.291.681	124.962.739	196.453.593
<b>Toplam</b>	<b>4.151.980</b>	<b>72.815.284</b>	<b>130.382.752</b>	<b>33.347.272</b>	<b>127.674.261</b>	<b>371.589.086</b>

31.12.2021 (T1.)	Sabit kıymet	Diğer	Mal/Hizmet	Vade Farkı	Yatırım	Toplam
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	0	0	205.615	0	83.148.917	83.354.532
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	0	35.183	9.043.880	0	0	9.079.063
Persco Personel Tedarik Yön. Dan. Tic. Ltd. Şti	0	11.706	45.365.642	740.947	0	46.118.295
Reylne Uluslararası Taş. A.Ş.	0	0	94.081.372	0	0	94.081.372
Diğer	15.282	101.770	715.682	68.874	268.993	1.170.601
<b>Toplam</b>	<b>15.282</b>	<b>148.659</b>	<b>149.412.191</b>	<b>809.821</b>	<b>83.417.910</b>	<b>233.803.863</b>

31.12.2020 (T1.)	Hizmet	Nakliye	Kira	Sabit Kıymet Alımı	Gayrimenkul Alımları	Bakım Onarım Giderleri	Faiz (Adat) Gideri	Diğer	Toplam
Emir İstif Makinaları Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	90.197	-	2.767.384	2.132.372	-	-	-	-	4.989.953
Persco Personel Tedarik Yönetim ve Danışmanlık Ltd. Şti	32.995.256	-	-	-	-	-	381.312	13.316	33.389.884
Reylne Uluslararası Taşımacılık A.Ş.	9.134.325	39.119.249	-	-	-	-	1.461.419	100.919	49.815.912
Remkar Taşımacılık Ve Danışmanlık Ltd. Şti	1.452.392	-	-	770.239	9.605.085	2.691.641	-	228.517	14.747.874
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	-	-	3.371.143	12.712	-	-	-	24.203	3.408.058
Diğer	360.559	-	300.000	1.500.064	587.397	-	317.997	152.073	3.218.090
<b>Toplam</b>	<b>44.032.729</b>	<b>39.119.249</b>	<b>6.438.527</b>	<b>4.415.387</b>	<b>10.192.482</b>	<b>2.691.641</b>	<b>2.160.728</b>	<b>519.028</b>	<b>109.569.769</b>

### Satışlar:

31.12.2022 (T1.)	Kira	Vade Farkı	Hizmet	Diğer	Toplam
Persco Personel Tedarik Yön. Dan. Tic. Ltd. Şti	0	0	0	0	0
Revsay Antrepo İşletmesi A.Ş.	7.080	418.472	21.240	0	446.792
Emir İstif Makinaları Sanayi Ve Tic. A.Ş.	21.519.593	0	0	18.328	21.537.921
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	0	1.527.328	0	736.029	2.263.357
Reylne Uluslararası Taşımacılık Ltd. Şti	20.373.106	302.320	29.205	32.948.024	53.652.655
Diğer	48.326	4.288.113	4.910.547	9.355.515	18.602.501
<b>Toplam</b>	<b>41.948.105</b>	<b>6.536.233</b>	<b>4.960.992</b>	<b>43.057.896</b>	<b>96.503.226</b>

31.12.2021 (T1.)	Kira	Vade Farkı	Hizmet	Toplam
Persco Personel Tedarik Yön. Dan. Tic. Ltd. Şti	0	0	1.979.912	1.979.912
Revsay Antrepo İşletmesi A.Ş.	2.614.835	219.286	103.620	2.937.741
Emir İstif Makinaları Sanayi Ve Tic. A.Ş.	5.902.128	0	0	5.902.128
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	0	1.060.085	11.828	1.071.913
Reylne Uluslararası Taşımacılık Ltd. Şti	13.109.770	1.105.200	8.376.168	22.591.138
Diğer	480.772	172.230	147.130	800.132
<b>Toplam</b>	<b>22.107.505</b>	<b>2.556.801</b>	<b>10.618.658</b>	<b>35.282.964</b>

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ("GYO Tebliği") gereği GYO'lar inşaat faaliyetinde bulunmadığı için GYO'ların portföylerindeki

100

REYSAY TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİC. ANONİM ŞİRKETİ  
K.21.1.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100  
Uludağ Bulvarı, İstanbul  
Sicil No: 273019/17.35

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

gayrimenkullerin inşaat faaliyetlerinin müteahhit firmalar tarafından yapılması zorunludur. Egemence İnşaat, Reysaş GYO'nun gayrimenkullerinde müteahhitlik hizmetlerini yapan ana müteahhittir.

Persco Personel Tedarik, Reysaş Grubu'na personel tedarik ve insan kaynakları hizmeti ve danışmanlığı veren firmadır..

Reyline Uluslararası Taş. A.Ş. Reysaş Lojistik firmasına yurtdışı demiryolu taşımacılığı hizmeti vermektedir.

Reysaş Demiryolu Taş. A.Ş., Reysaş Lojistik firmasına yurtiçi demiryolu taşımacılığı hizmeti veren firmadır.

Egemen Oto Kiralama A.Ş. Reysaş Grubu Yönetiminin ve Şirket araçlarını gruba kiralamasını yapan firmadır.

Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Tic. A.Ş., GYO Tebliği gereği otel işletmeciliği faaliyetinde bulunamayan Reysaş GYO'nun portföyündeki otelin işletmeciliğini yapan firmadır.

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye miktarı her biri 1- TL (bir Türk Lirası) itibari değerle 250.000.000 (ikiyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 (Altyüzümilyon) Türk Lirası olup her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 600.000.000 (Altyüzümilyon) adet paya bölünmüştür

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fiili Dolaşımdaki Paylar, Nominal TL	69.018.295	69.071.323	41.439.623
Toplam Sermaye, TL	250.000.000	250.000.000	119.350.000
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)	28%	28%	35%

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

07 Temmuz 2023

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme değeri veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

REYŞAŞ TAŞIMACILIK LOJİSTİK  
TİCARET MENKUL DEĞERLER ŞİRKETİ  
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Kipriler Caddesi, Taksim No: 13  
Kıbrıs, 25112, 25112  
Duyuru Mükaddehi: 735 019 11 25

101

Rey Otel Turizm Menkul Değerler A.Ş.



Handwritten signature and stamp of Rey Otel Turizm Menkul Değerler A.Ş.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yönetim Kurulumuzun 28.01.2021 tarihli toplantısında 119.350.000 TL olan şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit olmak üzere ve rüçhan hakkı kullandırma fiyatı 1 TL olarak belirlenerek %109,46795 oranında 130.650.000 TL artırılarak 250.000.000 TL'ye çıkarılmasına kararına ilişkin Kurul'a yaptığı 19.02.2021 tarihli başvuru Kurul tarafından 08.04.2021 tarihinde onaylanmıştır. Yeni pay alma hakkı kullanımları 16 Nisan 2021'de başlayıp 30 Nisan 2021'de sona ermiştir. Kalan 242.620,015 TL nominal değerli pay ise 5 ve 6 Mayıs 2021 tarihlerinde Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada satışa sunulularak payların tamamı 5 Mayıs 2021 tarihinde satılmıştır. Sermaye artırımında A Grubu Paylar karşılığı A Grubu Paylar, B Grubu Paylar karşılığı B Grubu Paylar, C Grubu Paylar karşılığı C Grubu Paylar ihraç edilmiştir.

Sermaye artırımını öncesi ve sonrası gruplar bazında payların dağılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sermaye Artırım Öncesi			Sermaye Artırım Oranı (%)	Sermaye Artırım Sonrası		
Pay Grupları	TL	Oran		Pay Grupları	TL	Oran
A	6.683.600,00	5,60%	109,46795%	A	14.000.000,00	5,60%
B	1.670.900,00	1,40%	109,46795%	B	3.500.000,00	1,40%
C	110.995.500,00	93,00%	109,46795%	C	232.500.000,00	93,00%
Toplam	119.350.000,00	100,00%		Toplam	250.000.000,00	100,00%

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Şirket'in son sermaye artırımını 20.7 maddesinde belirtildiği gibi 2021 yılının Nisan ayında yapmıştır. Son on iki ay içerisinde başka herhangi bir yolla pay ihracı bulunmamaktadır.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket'in ism kodu TREREYS00015 olan hamiline yazılı C Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İş bu izahname kapsamında ihraç edilecek paylar için de Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmek üzere ilave kotasyon başvurusu yapılacaktır.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen devir ve devirleme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

07 Temmuz 2023

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Şirket Esas Sözleşmesi, Şirket İç Yönergesi ve Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye Şirket internet sitesi adresinde ([www.reysas.com](http://www.reysas.com)) bulunan Yatırımcı ilişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinden ulaşılabilir. İlgili İç Yönerge'ye işbu izahnamenin eklerinde de yer verilmiştir.

102



**20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır:

Her tür vasıtalarla karada, denizde ve havada yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, satın aldığı vasıtaları kiraya vermek, araç kiralamak ve bunlarla yük ve yolcu taşımacılığı yapmak, nakil vasıtaları acenteliği ve bayiliği yapmak, nakil araçlarının ticareti ile uğraşmak, karayolu vasıtalarının bakım ve onarımlarını, petrol ve ürünlerinin alınması satılması dağıtılması stoklanması bayiliği, akaryakıt istasyonları kurulması, petrol ve akaryakıtın ve tüm ürünlerinin yurt içi ve yurt dışı nakliyesini yapmak.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyetlerde bulunmak, karayolu yurtiçi lojistik işletmeciliği yapmak. Ayrıca taşınabilir malların yurt içi ve yurt dışı taşınması uluslararası nakliyecilik, fueloil ve madeni yağ alım satımı, dağıtımı, bayiliği, tekstil, elektronik, deri, mobilya, kağıt ve bilumum ürünler almak, satmak. Karayolu taşımacılığı ve karayolu vasıtalarının bakım ve onarımını yapmak.

**20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmenin "Şirket'in Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. Maddesinde düzenlenmiştir:

Şirket'in idaresi, üçüncü kişilere karşı temsil ve ilzamu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıl için seçilen Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen şartları haiz 7 (yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim kurulu üyelerinin 3'ü A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından, 2'si B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2'si ise Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla Genel Kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün görev alanları ayrıdır.

Ancak yönetim kurulu başkanı ile icra kurulu başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına karar verilmesi durumunda, söz konusu husus gerekçesiyle birlikte genel kurulda ortakların bilgisine sunulur ve faaliyet raporunda gerekçeli açıklamaya yer verilir.

Yönetim kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde, üye sayısının üçte birinden az olmamak üzere görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabileme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi azami 3 (üç) yıl olup tekrar aday gösterilecek seçilmeleri mümkündür.

Ancak Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyesi yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulur.



Komitelerin sayısı, görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelere olacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı, diğer komitelerin ise başkanları, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

İçerik başkanı / genel müdür komitelerde görev alamaz.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi ise azami 3 yıldır.

Görev süresi sonunda görevi biten bağımsız ve bağımsız olmayan yönetim kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen kriterler dahilinde yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu en az 4 kişi ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Şirket'in yönetimi ortaklarla üçüncü kişilere karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

#### 20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL (iki yüz elli milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerde 14.000.000 adet A Grubu (İmtiyazlı), 3.500.000 adet B Grubu (İmtiyazlı), 232.500.000 adet C Grubu (İmtiyazsız) olmak üzere toplam 250.000.000 (iki yüz elli milyon) adet paydan oluşmaktadır. Her biri 1.-TL nominal değerde olan A Grubu, B Grubu paylar nama, C Grubu paylar hamiline yazılıdır. Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde A ve B grubu pay sahipleri Esas Sözleşmenin 8.madde-a fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz hakkına sahiptir.

#### 20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesinin 6.maddesi uyarınca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince gerekli tüm izinlerin alınması ve gerekli ana sözleşme değişikliğinin yapılması şartı ile A Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman; A Grubu paylarını C Grubu paylara dönüştürebilirler ve B Grubu pay sahipleri, Şirkete yapacakları talep sonucunda her zaman, B Grubu payları C Grubu paylara dönüştürebilirler. Sermaye artırımlarında, her pay sahibi, şirketteki payı oranında arttırılan sermayeden pay alma hakkına sahiptir.

A ve B Grubu paylar yönetim kurulu üyesi seçme imtiyazlarına sahip olduğu için bu grup payların devri ve/veya C Grubu paya (imtiyazsız) dönüştürülmesi Kurul'un 11-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamında Önemli nitelikte işlem olarak sayılabilir ve pay alım teklifi yükümlülüğü doğabilir. Bununla beraber imtiyazlı pay oranının düşürülmesi imtiyazsız pay sahipleri aleyhine bir sonuç doğurmayacağı için SPK'ya muafiyet başvurusunda da bulunulabilir.

07 Temmuz 2023

#### 20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usul ve esaslar ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 12.maddesi uyarınca; Genel Kurullar olağan veya olağanüstü toplanır. Genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanlar Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul





toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap döneminin bitimini izleyen üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Şirket işlerinin icab ettirdiği hallerde ve zamanlarda kanun ve bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır. Şirket'in hisselerinin en az %5'ini elinde bulunduran herhangi bir hissedarın talebi üzerine Olağanüstü Genel Kurul ayrıca toplanabilir. İlgili Bakanlık yönetmeliği uyarınca Genel Kurul toplantıları, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul ilinde veya şubelerin bulunduğu illerde yapılır.

**20.17. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas Sözleşme'nin "Hisse Senetlerinin Devri" başlıklı yedinci maddesine göre:

C Grubu hisse senetleri, mevzuat çerçevesinde serbestçe devredilebilir.

7.1. A ve B Grubu hissedarlar hisselerini aynı gruptan diğer hisse sahiplerine serbestçe devredebilir. Bu devirler hiçbir kayda bağlı olmaksızın Şirketçe pay defterine kaydolunur. Şirketteki hisselerini kendi bağlı kuruluşu olmayan ve üçüncü bir tarafa ("Devralan") satmak veya devretmek isteyen A Grubu veya B Grubu hissedar ("Devreden"), söz konusu hisselerle ilgili olarak aynı hisse grubunda yer alan diğer hissedarlara ("Diğer Hissedarlar") aşağıdaki şekilde ön alım hakkı verecektir.

- a) Devreden, satılacak veya devredilecek hisselerin ("Teklif Edilen Hisseler") sayısını, muhtemel Devralanın kimliğini, her bir hisse fiyatını ve muhtemel devrin diğer şartlarını belirten bir yazılı bildiri ("Devir Bildirisi") taahhütlü mektupla Diğer Hissedarlar'a gönderecektir. Muhtemel Devir işleminin iyi niyet ilkelerine dayanması gerekir. Devreden, talep üzerine, Devralan'ın Teklif Edilen Hisseler'i satın almak için teklif ettiği veya kabul ettiği şartları ve Devralan'la ilgili olarak herhangi bir Hissedar'ın makul olarak talep ettiği ilave bilgileri içeren dokümanların bir kopyasını Diğer Hissedarlar'a verecektir.
- b) Devir Bildirisi'nin alınmasını izleyen on beş (15) gün içinde, Diğer Hissedarlar Teklif Edilen Hisseler' i Devir Bildirisi'nde belirtilen fiyat ve şartlarla satın almak isteyip istemediklerini yazılı olarak Devreden'e bildireceklerdir.
- c) Teklif edilen Hisseleri' in Diğer Hissedarlar tarafından 7.1(b) no'lu maddeye uygun olarak satın alınmak istenmesi durumunda, Devreden bu hisseleri Diğer Hissedarlara satacaktır. Teklif Edilen Hisseleri birden fazla hissedarın satın almak istemesi durumunda Teklif Edilen Hisseler Diğer Hissedarlar'ın Devir Bildirisi'nin tarihi itibarıyla Şirket' teki hisseleri oranında bu hissedarlara tahsis edilecektir.
- d) Teklif Edilen Hisseleri satın alan Diğer Hissedarlar Teklif Edilen Hisselerin tamamını satın alma işlemini Devir Bildirisi'nin alınmasını izleyen altmış (60) gün içinde tamamlamak zorundadır. Bu süre, resmi onayların alınması için gerekli süre kadar Yönetim Kurulu tarafından uzatılır.
- e) Diğer Hissedarlar'dan birinin veya daha fazlasının Teklif Edilen Hisseleri satın almak istediklerini 7.1(b) no' lu maddede belirtilen on beş (15) günlük süre içinde yazılı olarak teyit etmemeleri halinde ya da Teklif Edilen Hisselerin tamamının satın alma işlemini 7.1(d) maddesinde belirtildiği gibi altmış (60) günlük süre içinde tamamlamadıkları takdirde Devreden Teklif Edilen Hisselerin tamamını (daha az bir kısmını değil), Devir Bildirisi'nin

REYSAN ENGİN  
TİCARİ HUKUK BÜROSU  
Mısır Çiftliği Mahallesi, Fıstık Sokak No:23  
Üsküdar / İstanbul  
Etiler Mahallesi No:19 17 35

105

BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



tarihini izleyen yüz yirmi (120) gün içinde 7.5 no' lu maddenin hükümlerine tabi olmak şartıyla Devir Bildirisi'nde belirtilen fiyattan daha düşük olmayan bir fiyatla ve Devir Bildirisi'nde yer alan şartlardan daha elverişli olmayan diğer şartlarla Devralan' a satabilir veya devredebilir.

7.2. Diğer Hissedarlar' a yapılan teklifin hüküm ve şartlarında herhangi bir değişiklik yapılması halinde Diğer Hissedarlar' a yeni bir ihbarnamenin gönderilmesi ve yukarıdaki 7.1(a) no'lu maddeye uygun olarak yeni bir teklifin yapılması gerekir. Bu hüküm, yukarıdaki 7.1(e) no'lu maddede belirtilen yüz yirmi (120) günlük süre aşıldığı takdirde de uygulanacaktır.

7.3. 7.1 ve 7.2 no' lu madde, hisselerin A Grubu veya B Grubu bir hissedar tarafından o hissedarın bağlı kuruluşlarından herhangi birine devredilmesi halinde uygulanmayacaktır. Şu şartlarda ki: Devralan'ın daha sonraki bir tarihte o hissedarın bağlı kuruluşu olmaktan çıkması halinde, devreden hissedar bağlı kuruluş halinin sona ermesinden önce devredilen hisselerin söz konusu bağlı kuruluş tarafından o hissedara veya o hissedarın başka bir bağlı kuruluşuna devredilmesini sağlayacaktır.

7.4. Yukarıda 7.1, 7.2 ve 7.3 'de belirtilen usullere riayet edilmemesi halinde Yönetim Kurulu hisse devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

7.5. "Bağlı Kuruluş" ifadesi, A Grubu veya B Grubu hissesi olan herhangi bir hissedarla ilgili olarak o hissedarı kontrol eden veya o hissedar tarafından kontrol edilen ya da o hissedarla birlikte kontrole tabi olan diğer herhangi bir kişi, firma veya tüzel kişilik veya hissedarlardan birinin diğer mevcut bir hissedarın veya onun bağlı kuruluşunun çalışanı olması halinde bu diğer hissedar veya onun bağlı kuruluşu anlamına gelir. "Kontrol" aşağıdaki durumlardan birinin vaki olması halinde var kabul edilecektir.

- Bir veya birlikte hareket eden daha fazla tarafın doğrudan veya kontrolü altında diğer kişiler veya şirketler aracılığıyla dolaylı yoldan bir diğer tarafın o tarafın Genel Kurulunda kullanılan oyların yüzde ellisinden (%50) fazlasını kullanma hakkına sahip hisselerine sahip olması veya
- Şirket olmayan bir tarafın faaliyetlerini mutlak olarak birlikte hareket eden bir veya daha fazla kişinin (etkilenen tarafın Yönetim Kurulu veya üst yönetiminin üyeleri hariç) talimatlarına uygun olarak yönetilmesi veya
- Esas faaliyet alanı portföy yatırımları ve yönetimi ("Yatırım Fonları") olan iki taraf arasında bir devir söz konusu olduğunda her iki tarafın çoğunluğunun aynı kişi veya kuruluş ya da onun bağlı kuruluşlarından herhangi birine ait olması veya aynı kişi veya kuruluş ya da onun bağlı kuruluşlarından herhangi biri tarafından yönetilmesi

7.6. A Grubu hisselerinin Bağlı Kuruluş dışında üçüncü kişilere devrinde B Grubu hisse sahiplerinin veya temsilcilerinin salt çoğunluğunu veya B Grubu hissedarları temsilen Yönetim Kurulu'na seçilen Yönetim Kurulu üyelerinin Yönetim Kurulu toplantısında hazır bulunmaları ve ilgili karar lehinde oy kullanmaları gerekir.

07 Temmuz 2023

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



Bizim Menkul Değerler A.Ş.

106

REKABET TASLAKI VE İZLENİMLERİ  
İTİFAK ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çiftlik Köyü, Etiler Mahallesi, Beşiktaş İlçesi, İstanbul  
Büyükdere Şişli, 34398/15 049 17 23

## 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Reysaş Lojistik ve bağlı ortaklıkların (Reysaş GYO, Reysaş Taşıt Muayene, Reymar) önemli sözleşmeleri aşağıda yer almaktadır.

### Reysaş Lojistik'in Önemli Sözleşmeleri

#### 1. Petkim Petrokimya Holding A.Ş.

21.03.2023 tarihinde Şirketimiz ile Petkim Petrokimya Holding A.Ş. arasında Petkim Petrokimya Aliağa'da yer alan Kompleks'teki Lojistik Operasyonlar için toplam 5 yıllık "Hizmet Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Yeni imzalanan işbu sözleşmeye göre 1 yılda yaklaşık 104.000.000 TL+KDV olmak üzere 5 yılda toplam yaklaşık 520.000.000 TL+KDV ciro beklenmekte olup, bu fiyata enflasyon ve artan operasyon maliyetleri her sene ayrıca ilave edilecektir.

#### 2. Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş.

21.11.2022 tarihinde Şirketimiz ile Tofaş Türk Otomobil Fabrikası A.Ş. arasında, Üretim Yedek Parçalarının Lojistik Operasyonları için 3 yıl kesintisiz ve 2 yıl da opsiyonel olmak üzere toplam 5 yıllık "Milk-Run Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Yeni imzalanan işbu sözleşmeye göre 3 yılda yaklaşık 500.000.000 TL+KDV ciro beklenmektedir.

### Bağlı Ortaklık Reysaş GYO'nun Önemli Sözleşmeleri

#### 1. Mercedes Benz Otomotiv Ticaret ve Hizmetler A.Ş.

12.10.2022 tarihinde Şirketimizin portföyünde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi Balçık Köyü 317 Ada 14 Parsel üzerinde 34.477,19 m2 arsa üzerine inşa edilen 51.063 m2'lik lojistik deponun 15.000 m2'lik depolama alanı için "Mercedes Benz Otomotiv Ticaret ve Hizmetler A.Ş. (MBO)" ile 5 yılı geri dönülmez toplam 11 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Kiraya verilen depodan ilk 5 senede yaklaşık KDV hariç 12.000.000 EURO gelir elde edilecektir. MBO'nun 6.kira yılı başında büyüme ve genişleme opsiyonlarını kullanması halinde, 5. yıldan sonraki 6 yılda ise yaklaşık KDV hariç 21.000.000 EURO daha gelir elde edilmesi beklenmektedir.

Toplam 11 yıllık kiralama sürecinde yaklaşık KDV hariç 33.000.000 EURO gelir elde edilecek olup, bu gelire ilave olarak her yıl yapılacak olan kira artış zamanlarında ÜFE+TÜFE ortalaması da ayrıca eklenecektir. Deponun 2023 ikinci çeyreğinde teslim edilmesi planlanmaktadır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1071096>)


#### 2. CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.

07 Temmuz 2023

17.11.2022 tarihinde Şirketimizin portföyünde yer alan İzmir İli Torbalı İlçesi Subaşı Mahallesi 211 Ada 5 Parselde kayıtlı toplam 29.417,80 m2 arsa üzerinde yeni inşaa edilecek 18.000 m2'lik depo için CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş ile 5 yıllık kira sözleşmesi yapılmıştır.

İmzalanan yeni kira sözleşmesine göre 5 yılda yaklaşık toplam 240 milyon TL+KDV gelir elde edilecek olup, bu gelire ilave olarak her yıl TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması artışı ayrıca eklenecektir.

Yeni inşa edilecek yaklaşık 18.000 m2 kapalı ve kiralanabilir alanlı deponun Haziran 2023 tarihinde kiracımıza teslim edilmesi planlanmaktadır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1081340>)

  
REYŞAŞ LOJİSTİK  
REYŞAŞ LOJİSTİK ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Ekin Sokakı Blok No: 13  
C/105/İstanbul  
Büyükdere Şişli 235 019 17 35

107

  
Reymar Menkul Değerler A.Ş.



### 3. Borusan Lojistik Dağıtım Depolama Taşımacılık ve Ticaret A.Ş..

22.02.2017 tarihinde Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli Tuzla İlçesi Tepeören Mahallesi 1586 Parsel üzerinde inşa edilen 99.861 m2'lik lojistik depo için 10 yıllık kiralama sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmeye göre 10 yılda yaklaşık 75.000.000 USD gelir elde edilecektir.

### Bağlı Ortaklık Reysaş Taşıt Muayene'nin Önemli Sözleşmeleri

2008 yılında Reysaş Taşıt Muayene ile Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A.Ş. arasında Karabük, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğlisi, Zonguldak, Eskişehir, Sivrihisar taşıt muayene istasyonlarının 20 yıl süre ile işletilmesi için 27.000.000 USD karşılığında lisans sözleşmesi yapılmıştır. Lisans bedeli tamamen ödenmiştir.

### Bağlı Ortaklık Reymar'ın Önemli Sözleşmeleri

#### JTI Tütün Ürünleri Pazarlama A.Ş. (JTI)

28.06.2011 tarihinde Reymar ile JTI Tütün Ürünleri Pazarlama A.Ş. arasında JTI'nin distribütörlüğünü yaptığı tütün mamullerinin Ankara ili ve tüm ilçelerinde dağıtımını ve pazarlanması sözleşmesi yapılmıştır. Sözleşmeye göre dağıtımını yapılan ürünler tüketici liste fiyatı üzerinde %7.08 indirim ile yapılmaktadır.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 itibarıyla düzenlenmiş, bağımsız denetimden/ incelemeden geçmiş diğer tablolarına [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve <http://www.rcysas.com> internet sitelerinden ulaşılabilir. Şirket'in Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 dönemlerine ilişkin diğer tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları, [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet adresinde sırasıyla 08.03.2023, 28.02.2022 ve 17.02.2021 tarihlerinde KAP'ta ilan edilmiştir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirketimizin bağımsız denetimi 2020 yılında Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., 2021 yılında Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve 2022 yılında ise Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır. Dönemler içinde Şirket'in maddi menfaatleri doğrultusunda denetim şirketi seçimlerinde değişiklikler olmuştur.

31/12/2020 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

07 Temmuz 2023



Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mehmet Akif AK
Adresi	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar/İstanbul
Telefon	(216) 481 23 23
Fax	(216) 344 52 64

108

BORUSAN LOJİSTİK DAĞITIM DEPOLAMA TAŞIMACILIK VE TİCARET A.Ş.  
KAP'da Gözden Geçirilen Finansal Tabloların İçerisindeki Bilgiler  
Büyükdere Cad. No: 7/5 Üsküdar/İstanbul

BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

İnternet Adresi	<a href="http://www.vizyongruplu.com">http://www.vizyongruplu.com</a>
Bağımsız Denetim Görüşü	<b>Olumlu</b>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	ngiworldwide, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

### 31/12/2021 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

<b>Eren Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Jale Akkaş
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon	(212) 373 00 00
Fax	(212) 291 77 97
İnternet Adresi	<a href="http://www.erenithornton.com.tr">http://www.erenithornton.com.tr</a>
Bağımsız Denetim Görüşü	<b>Olumlu</b>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Grant Thornton International Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

### 31/12/2022 hesap dönemi Bağımsız Denetim Kuruluşu

<b>Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Mustafa Ozan Mısırlıoğlu
Adresi	Atatürk Mah. Sedef Cad. Ata 3 Blokları No:15 İçKapı No:114 Ataşehir/İstanbul
Telefon	(216) 355 70 98
Fax	(216) 350 05 98
İnternet Adresi	<a href="http://www.ubadit.com">http://www.ubadit.com</a>
Bağımsız Denetim Görüşü	<b>Olumlu</b>
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

### 31.12.2022 Bağımsız Denetim Görüşü

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özeti ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

07 Temmuz 2023

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") gereğince uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 31.12.2021 Bağımsız Denetim Görüşü

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31.12.2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim

109

**REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET A.Ş. DENİM ŞİRKETİ**  
Küçük Çamlıca Mahallesi, Erenin Dışkapı Sokak No: 14  
Eski Büyükdere/İstanbul  
Bağımsız Denetim ve Hesap Denetim A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270919/17-0

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TFRS'lere")'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 31.12.2020 Bağımsız Denetim Görüşü

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Yönetim Kurulumuzun 16.03.2023 tarihli toplantısında alınan karar çerçevesinde Şirketimizin yurt dışı faaliyetlerinin etkinliğinin ve ticaretinin artırılması amacıyla faaliyet konusu depolama, montaj, paketlenme, lojistik nitelikteki yardım ve destek hizmetlerinin sağlanması, tüm gıda ve gıda dışı ürünlerin depolu veya deposuz toptan ve perakende ticareti, ithalatı, ihracatı, kendi hesabına ve üçüncü taraf mal taşıma ile birlikte her türlü gayrimenkul (arazi, depo, ofis, daire) yatırım/alım/satım faaliyetleri ve benzeri ilgili her türlü faaliyetleri yürütmek olan Via Fabio Filzi 27 20124 Milano / İtalya adresinde sermayesinin tamamını (%100) Şirketimize ait olmak üzere 10.000 EURO (ONBİN EURO) sermayeli REYSAS LOGISTICS ITALIA SRL unvanlı şirket kuruluşu Milano Monza Ticaret Odası tarafından 12880640961 numarasıyla 27.03.2023 tarihinde tescil edilerek tamamlanmıştır.

#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

07 Temmuz 2023



#### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

**22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in kar dağıtım politikası: Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin "Karın Tespiti ve Dağıtım"

REYSAS TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşdözü Çarşıcağı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
Ticaret Sicil No: 272147  
Mers No: TR35 019 100 5

110

BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

konulu 16.maddesi çerçevesinde kar dağıtım kararlarını belirleyen "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Şirket'in mali yapısı, karlılık durumu ve genel ekonomik konjonktür göz önünde bulundurularak, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre hesap edilmiş dağıtılabilir net dönem karının %10'unun nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hedeflenmekte olup, ortaklığın sermaye yapısı ve yatırım harcamalarını olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde nakit kar payı ve/veya bedelsiz hisse senedi yoluyla dağıtılması Genel Kurul onayına sunulur.

Kar payı dağıtım tarihi, Yönetim Kurulu'nun teklifi doğrultusunda ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına aykırı olmamak ve en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası hükümlerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir. İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Kar Payı Avansı dağıtılabilir. Şirket'in Esas Sözleşmesi hükümleri uyarınca kar payında imtiyaz bulunmamaktadır. Pay sahiplerine dağıtılacak kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır.

#### 2020 Yılı Genel Kurul Kararı:

Şirket'in VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2020 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşüldü. 2020 yılı VUK karının 18.225.948,27-TL, SPK mevzuatına göre karının -36.124.780-TL(zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

#### 2021 Yılı Genel Kurul Kararı:

Şirket'in VUK'a göre ve SPK'ya göre hazırlanan 2021 yılı mali tablolarında oluşan dönem karının SPK mevzuatı doğrultusunda dağıtılması konusunda Yönetim Kurulu'nun önerisi görüşüldü. 2021 yılı VUK karının -22.354.346,34-TL (zarar), SPK mevzuatına göre karının -75.292.433-TL (zarar) olması sebebiyle ortaklara kar dağıtımı yapılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.

#### 2022 Yılı Kar Dağıtım Teklifi

Şirket'in 2022 yılında VUK'a göre hazırlanan finansal tablolara göre 139.345.012,49 TL cari yıl karı, TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolara göre ise 222.148.292,00 TL Ana ortaklığa ait net dönem karı görülmüştür.

07 Temmuz 2023

Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ne ve Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak:

- Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, kısıtlı uzun vadeli finansman imkanları ve mevcut fonlama maliyetleri seviyeleri göz önünde bulundurularak, şirket likiditesi ve bilanço yapısını güçlendirmek amacıyla karın dağıtılmayarak Şirket bünyesinde bırakılması
- 2022 yılında VUK hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre gerçekleşen 139.345.012,49 TL tutarındaki karın geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi, kalan bakiyenin olağan üstü yedek akçe olarak ayrılması
- TFRS esas alınarak hazırlanan 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarına göre 222.148.292,00 TL olarak gerçekleşen Ana ortaklığa ait

MEVSİM YATIRIMCILAR VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURULUŞ YILI: 1996  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

111

BİM D  
Sizim Menkul Değerler A.Ş.

konsolide net dönem karının ilgili finansal tablolarda yer alan geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi, kalan bakiyenin olağan üstü yedek akçe olarak ayrılması

teklifinin Genel Kurul'a sunulmasına Yönetim Kurulumuzun 16.03.2023 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Yönetim Kurulunun 2022 yılı kar dağıtım teklifi 26.04.2023 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket'in veya grubun finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli derecede etkisi olmuş ya da olacak dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi yoktur. Şirket aleyhine açılmış davalar işten ayrılan personellerin kıdem alacaklarına istinaden açılmış olan davalar olup finansal tablolara önemli bir etkisi yoktur.

**22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

### 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu Seçimi	14.000.000	5,6	1 TL	14.000.000	5,6
B	Nama	Yönetim Kurulu Seçimi	3.500.000	1,4	1 TL	3.500.000	1,4
C	Hamiline	Yok	232.500.000	93	1 TL	232.500.000	93
TOPLAM						250.000.000	100

Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL'dir. Sermayeyi temsil eden paylar A Grubu (nama) 14.000.000 adet, B Grubu (nama) 3.500.000 adet ve C Grubu (hamiline) 232.500.000 adet üç gruba ayrılmıştır. Sermaye artırımını sonrasında pay gruplarının sermaye içindeki oranı değişmeyecek, her üç grup da mevcut oranına göre pay alacaktır.

Şirket'in 250.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin 250.000.000 TL tutarında bedelli olarak arttırılmak suretiyle toplamda 500.000.000 TL'ye çıkartılması planlanmaktadır. Namı karşılığında arttırılan 250.000.000 tutarındaki sermayeyi temsil eden 250.000.000 adet pay halka arz edilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortakların % 100 oranında yeni pay almak hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli beher pay için 1 TL fiyattan kullanılacaktır. İhraç edilecek yeni paylar A, B ve C grubu olup, C grubunun imtiyazı bulunmamaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde A ve B grubu pay sahipleri Esas Sözleşmenin 8.madde-a fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz hakkına sahiptir.

Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar A Grubu pay sahiplerine A Grubu (nama), B Grubu pay sahiplerine B Grubu (nama), C Grubu Pay sahiplerine C Grubu (hamiline) pay





verilecektir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Taahhütler izahname eklerinde yer almaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar SPK II-5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Borsada satılacaktır.

A Grubu Paylar ISIN Kodu: TREREYS00023

B Grubu Paylar ISIN Kodu: TREREYS00031

C Grubu Paylar ISIN Kodu: TREREYS00015

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Paylar, Sermaye piyasası kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında oluşturulacaktır.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**a) Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)**

Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca:

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemez. Ayrıca kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

REYİS TASİMCİLİK VE MÜHÜR  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Küçük Çamlıca Köyü, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Büyükdere, İstanbul  
Büyükdere, İstanbul  
Büyükdere, İstanbul

113

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda (Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarda) mevcut net dağıtılabılır kârdan veya diğer kaynaklardan karşılanabildiği sürece dağıtılabilecektir. Bir başka deyişle, dağıtılacak kâr payı tutarında üst sınır, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kâr dağıtım kaynaklarının dağıtılabılır tutarıdır.
- Şirket mevcut durum itibariyle esas sözleşmenin 27'nci maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca Kar Dağıtım Politikası ("Kar Dağıtım Politikası") 27 Haziran 2014 tarihli Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir.

**Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1., 2., 3. ve 4. Maddeleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmî Gazete ile yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Hisseleri, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurtdışında ve yurtiçinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. SPK'nın II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibariyle başlanması gerekmektedir.

07 Temmuz 2023

**Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

**b) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre alma hakkına haizdir. SPKn md.18 hükmü uyarınca, yönetim kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetkilendirilmesi

REYİN TAŞIMACILIK LOJİSTİK  
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Küçük Çarşılar Mahallesi, Erzurum Sokakı No:13  
Gözcüleri Sitesi  
Büyükdere Mahallesi No:19 17 35

114

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. TTK'nın 461 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları hükümleri halka açık ortaklıklar için uygulanmaz.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**c) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):**

Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

**d) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):**

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**e) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II- 30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):**

Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, KAP'ta, MKK'nın EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. SPK'nın II.-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Yönetim kurulu, genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

**f) Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK md. 407, md 409, md. 417):**

TTK madde 417 uyarınca; yönetim kurulu, SPKn 30. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesine"ne göre düzenler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri çizelgesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**g) Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436):**

TTK madde 432 hükmü uyarınca:

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini

07 Temmuz 2023

REVİZE TARTIŞILMIŞ VE OLIŞTUK  
TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ  
Büyükdere Caddesi No: 13  
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mük. No: 273 049 17 35

115

BİM D  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 434 hükmü uyarınca:

- 1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da, en az bir oy hakkına haizdir.

TTK madde 435 hükmü uyarınca:

- 1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 hükmü uyarınca:

- 1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri yada hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu yada hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
- 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPK madde 30 uyarınca:

(1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

(2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara muasır olunduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da, genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilmektedir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428 inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılma MKK'nın 1 sayılı kararınca sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

**h) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):**

SPKn madde 14 uyarınca İhraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları

REYİN FAHRETTİN ÖZDEMİR  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi, Fırat Çarşısı, 24451, 06010  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Dünya Muhasebe ve Danışmanlık A.Ş. (119 82 82 82)

116  
BMD  
Reyhan Mevkut Değerler A.Ş.



çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirket'in ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

#### **1) İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oylarını kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin vermediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ilenmiş olan pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olarak genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

#### **2) Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını

REYİS EĞİTİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Ticaret Sicil No: 270900  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

117

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023



isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmeyen takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsüz ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

**j) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**k) Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**l) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının %98 veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK'ca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK'ca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**23.6. Payların ibracına ilişkin yetkili organ kararları:**

07 Temmuz 2023

Şirketimizin 01.06.2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında aşağıdaki yazılı hususlar görüşüldü:

Yönetim Kurulumuzun 14.04.2023 tarih ve 659 sayılı toplantısında nakit sermaye artırım konulu kararın KSS Tebliğinin 11. Maddesi gereği aşağıdaki 2. maddenin eklenmesi nedeniyle güncellenmesine karar verilmiştir

REYİTİNE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kulüp Çarşısı No: 10 Kat: 9. Kat No: 13  
Sakarya Bulvarı  
Büyük M. Çarşısı No: 019 17 25

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



- 1) Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin (Sermaye ve Paylar) vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 600.000.000-TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde 250.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %100 oranında, 250.000.000-TL artırılarak 500.000.000-TL'ye çıkarılmasına,
- 2) Artırılan 250.000.000-TL tutarındaki sermayeyi temsil eden payların mevcut durumda 14.000.000-TL nominal değerli olan A Grubu nama yazılı imtiyazlı pay karşılığında 14.000.000-TL nominal değerli A Grubu nama yazılı imtiyazlı pay, mevcut durumda 3.500.000-TL nominal değerli olan B Grubu nama yazılı imtiyazlı pay karşılığında 3.500.000-TL nominal değerli B Grubu nama yazılı imtiyazlı pay ve mevcut durumda 232.500.000-TL nominal değerli olan C Grubu hamiline yazılı imtiyazsız pay karşılığında ise 232.500.000-TL C Grubu hamiline yazılı, imtiyazsız ve Borsa'da işlem görebilir nitelikte pay olarak çıkarılmasına
- 3) Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının, payların nominal değeri olan 1 TL karşılığında kullandırılmasına,
- 4) Yeni pay alma hakları kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmî tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
- 5) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünlü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılmasına, satılmayan paylar olması durumunda Sın Egemen Döven tarafından payların satın alınmasına ilişkin verilen taahhüdün kabulüne,
- 6) Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin ("MKK") kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydı pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- 7) Sermaye artırımını için SPK, Borsa İstanbul A.Ş., MKK, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve diğer tüm kamu ile özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılması gerekli tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, gerekli bildirim, başvuru ve diğer iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi ve izahname, sözleşme, taahhütname, vekaletname, başvuru belgeleri, beyan, dilekçe ve sair evrakların imzalanması da dahil bu karar kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemlerin yapılması konusunda Şirketimiz Yönetim Kurulunun yetkilendirilmesine,
- 8) Sermaye artırımını sürecinin başlatılması, sermaye artırımına ilişkin olarak Bizim Menkul Değerler A.Ş.'den aracılık hizmeti alınması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer tüm kamu ve özel kurum ve kuruluşlar nezdinde yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgilerin tanzimi ve imzalanması, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dâhil olmak üzere söz konusu bilgi ve belgelerin takibi ve tekemmülü, ilgili makam ve dairelerdeki usul ve işlemlerin ifa ve ikmali dahil olmak üzere iş bu sermaye artırımını süreci kapsamındaki tüm iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi hususlarında Yönetim Kurulu'nun yetkili kılınmasına

Oy birliği ile karar verilmiştir.

MEYER TASITMACILIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. MİLLÎ İHTİSAP BAKANLIĞI  
Kültür Çarşısı No:10, Eminönü, İstanbul, Türkiye  
Sicil No: 272100  
Ulusal Ticaret Sicil No: 272100/0191735

119

  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

#### **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

##### **24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Sermaye artırımına ilişkin izahname, Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

##### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Halka arz edilen payların nominal değeri 250.000.000 olup, sermayeye oranı %100'dür. Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar A Grubu pay sahiplerine A Grubu (nama), B Grubu pay sahiplerine B Grubu (nama), C Grubu Pay sahiplerine C Grubu (hamiline) pay verilecektir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Borsa'da satılacaktır. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve/veya Reysaş Taşımacılık Ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi [www.reysas.com](http://www.reysas.com) adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

##### **24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

###### **24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Şirket ortaklarının yeni pay alma hakkı çerçevesinde nakit sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve payların nominal değeri (1 TL.) üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK onaylı izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (on beş) gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

07 Temmuz 2023

Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını Borsa İstanbul Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nda satmaları mümkün bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde düzenlenen "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

REYSAS TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARET SİCİSİ NO: 272100  
Nispetiye Çarşı Mevkii, Çarşı Çarşısı, Çarşı Sokak No: 13  
Ünvan: İstanbul  
Büyükdere Mahallesi, Kat: 19/35

120  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.





Tasarruf sahiplerine satışın süresi 2 işgünüdür. Tasarruf sahiplerine satış sürecinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Satışa sunulacak kalan payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde ([www.revsas.com](http://www.revsas.com)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Bizim Menkul Değerler İnternet sitesinde (<https://www.bmd.com.tr>) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'dan gerekli onaylarının alınmasını takiben 2023 Temmuz ayı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar A Grubu pay sahiplerine A Grubu (nama), B Grubu pay sahiplerine B Grubu (nama), C Grubu Pay sahiplerine C Grubu (hamiline) pay verilecektir. A ve B Grubu pay sahipleri yeni pay alma haklarının tamamını kullanacağını taahhüt etmişlerdir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Borsa'da satılacaktır.

Paylar, yeni pay alma hakkının kullanımında nominal değer üzerinden (1 TL nominal değerli paylar için 1 TL değerden), yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar için nominal değerinin altında kalmamak kaydıyla "BİST" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot'tur. Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Tasarruf sahiplerine satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği" nde yer alan "Borsa'da satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİST ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)) ve TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) internet sitelerindeki "Üyeler" başlıklı bölümde yer almaktadır.

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Gebze Ticari Şube 6297257 no.lu (IBAN: TR40 0006 2001 6070 0006 2972 871) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına ve hesabına açılan hesaba MKK tarafından ödenmek üzere yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde) tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

07 Temmuz 2023



Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

REVSAS TABİHİNDEN KALAN VE KALAN  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kızılcık Çamlıca Mahallesi, Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Büyükdere Şişli, 34398 İstanbul  
Büyükdere Şişli, 34398 İstanbul

121

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa 'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa 'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe MKK tarafından pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Gebze Ticari Şube 6297257 no.lu (IBAN: TR40 0006 2001 6070 0006 2972 57) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

**c) Başvuru yerleri:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin ise, halka arz süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesine [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve [www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr) adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri "En İyi Gayret Yöntemi" ile Bizim Menkul Değerler tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	<a href="http://www.bmd.com.tr">www.bmd.com.tr</a>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

07 Temmuz 2023

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Bizim Menkul Değerler'in ve/veya Şirket'in aracılık sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılabacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve Yönetiminde

REYSA TAŞINIMCI VE LOJİSTİK  
TİCARİT ARACILIK VE DANIŞMANLIK  
Küçük Çamlıca Mah. Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Mah. Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Mah. Beşiktaş/İstanbul

122

  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



söz sahibi personeli hakkında payların halka arzını etkileyecek, olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması hallerinde halka arzın iptal edilmesi veya ertelenmesi mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin (II- 5.1) 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Pay sahipleri herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın yeni pay alma haklarını tamamen veya kısmen kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcılar 1 lot ve katları şeklinde pay alabileceklerdir. Şirket payları açısından 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

**24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren üç (3) gün içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

07 Temmuz 2023



**24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımı yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

RIYADİ TAŞINACILIK VE MENKUL DEĞERLER  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşçuk Çarşısı No: 28/1, Kat: 2, Çarşısı - 06100 - Ankara  
Tic. Sic. No: 272100  
Serm. Sic. No: 272100  
Tic. Sic. No: 272100

BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.  
123

**24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

a) **Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) **Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

c) **Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Ortaklarımızın yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınmamış olup, kalan paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da halka arz edilecektir.

d) **Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ....../2023 ile ....../2023 tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1.00 TL olup, 1.00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) **Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma oranı, %100'dür.

07 Temmuz 2023

f) **Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan Gebze Ticari Şube 6297257 no.lu (IBAN: TR40 0006 2001 6070 0006 2972 57) özel hesaba yatırılacaktır. Ödeme nakit, banka içi havale ve EFT yoluyla yapılabilecektir.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, payların bulunduğu aracı kurum/banka nezdindeki hesaplarına hak kullanım bedellerini yatırmak ve haklarını kullanmak suretiyle yeni paylarını alabileceklerdir.

g) **Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar

i) **Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklardan,**

a. **Payları dolaşımında olmayanlar, yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla**

REYSAŞ TİCARİ ŞUBE  
TİCARİ ŞUBENİN MÜDÜRÜ  
Kuşçuk Çarşıya No:125, Fıratlı Ocağı, Gebze/İzmir  
Ticaret Sicil No: 27090  
Büyük Marmara No: 10/11/10/11/10/11

124

BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**b) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Bedelli sermaye artışında, yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, payların, Borsa'da satış süresinin bitimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere A, B ve C Grubu paylara sahip, Şirket yönetim kurulu başkan yardımcısı ve ortağı olan Egemen Döven tarafından bedellerini tam ve nakden ödeyerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

07 Temmuz 2023



**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Durmuş DÖVEN	Yönetim Kurulu Başkanı
Egemen DÖVEN	Yönetim Krl. Bşk. Yrd.
Hasan Rasih BOZTEPE	Yönetim Krl. Üyesi
Ekrem BURCU	Yönetim Krl. Üyesi
Levent Erçel	Yönetim Krl. Üyesi
Cem AKGÜN	Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız
Lrem ERSOY	Yönetim Kurulu Üyesi-Bağımsız
Oğuz ÜNLÜ	İcra Kurulu Başkanı
Hakan ALAN	Finans Direktörü
Erkan NARMAN	Finans Müdürü
Cafer GÖRGÜN	Muhasebe Müdürü
Emre BAYAR	Revsas Yatırımcı İlişkileri Müdürü
Özge UZUN	Revsas-Finans Şefi
Mehmet Akif AK	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Muhammet YAŞARBAŞ	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.

125

REVSAS SİMA TLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
EĞİLİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Eğilim Menkul Değerler A.Ş. Nispetiye Mahallesi, Nispetiye Sok. No: 17/35  
34398 Beşiktaş/İstanbul

BMD  
Eğilim Menkul Değerler A.Ş.

Jale AKKAŞ	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Mustafa Ozan MISIRLIOĞLU	Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Firdezi BALIKÇIOĞLU	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Fatih ÖZER	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Ahmet ARSLAN	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
İlker ŞAHİN	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Yavuz Ceylan DÜZYOL	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esmâ BAYRAKTAR	Bizim Menkul Değerler A.Ş.

#### 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

A ve Gubu pay sahipleri sermaye artırımına katılacakları da dair taahhütte bulunmuşlardır. Bununla beraber Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satıldıktan sonra kalan payların olması halinde söz konusu payların tamamını Şirket Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve ortağı Egemen Döven tarafından satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

**24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını başvurmuş oldukları ilgili aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

#### 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

**24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gündür. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından daha sonra KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

07 Temmuz 2023

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler çerçevesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

APYBAŞ YATIRIMCILIK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TİCARİ SİCİL NO: 271100  
Kırsal Çarşı, No: 1, Beşiktaş, İstanbul  
Büyükdere, Kat: 11, No: 17/35

126  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değere denk (1 lot) paylar için 1 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar BIST Birincil Piyasada 2 iş günü süre ile nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa'da oluşacak fiyattan Borsa İstanbul'da satılacağından belirlenmiş bir halka arz fiyatı yoktur.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)). Şirket'in kurumsal internet sitesi ([www.reysas.com](http://www.reysas.com)) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş. ([www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr)) 'nin internet sitesinde ilan edilecek "Tasaruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 20 Aralık 2022 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	<a href="http://www.bmd.com.tr">www.bmd.com.tr</a>

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ihraç söz konusu değildir. Payların ihraç ve tahsis işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

07 Temmuz 2023



Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	250.000.000	100

REYSAS TASİMAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
TEK NİET ANONİM  
Kuşçuk Çemine  
Sarıtepe Mahallesi  
Sarıtepe M. No: 100/1 Kat: 100/1

127

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 20 Aralık 2022 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 145.000-TL+BSMV 'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi Yönetmi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

#### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 145.000-TL+BSMV 'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

#### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları (C Grubu hamiline yazılı paylar) BİST'te Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (C Grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

BİAŞ kotasyon yönergesinin 41.maddesi çerçevesinde payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınmakta olup, bu izahnameye konu sermaye artırımında ihraç edilecek paylar Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

#### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. İshu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

#### 25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve

REYSAS MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. ARACILIK KOMİSYONUNA BAĞLI  
Etiler, Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100  
Mühür No: 191122

128

Bizim Menkul Değerler A.Ş.





bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

a) **İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Yoktur.

b) **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

c) **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Yoktur.

d) **Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

e) **Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:**

Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 249.130.125 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	TL
Sermaye Artırımı Miktarı	250.000.000
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	500.000
Borsa Kota Alma Ücreti	78.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	13.125
Araçlık Komisyonu	145.000
Sermaye Artırımı Rekabet Kurumu Payı (%0,04)	100.000
Diğer Masraflar	33.000
Toplam Maliyet	869.875

07 Temmuz 2023



129

REYSİ TASTİALANIN ÖZGÜSTİK  
TİCARET MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kuşluk Çarşısı Mevkiinde, Üsküdar Cad. No: 13  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere Şişli/İstanbul 34399-17

**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Elde Edilecek Net Fon Miktarı	249.130.125
Satışa Sunulan Pay Adedi	250.000.000
Pay Başına Düşen Maliyet	0,0035

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BIST Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

## 27.2. Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yeri

1990 yılında araç taşımacılığı ile başladığı lojistik sektöründe büyüyen Şirket, araç taşımacılığının yanında yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık, uluslararası ve yurtiçi demiryolu taşımacılığı, taşıt muayene istasyonu işletmeciliği ve depolama hizmetleri gibi ek servisleri vermeye başlamıştır.

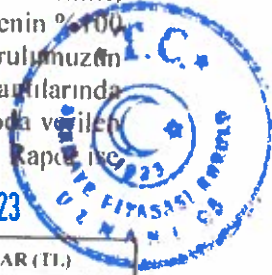
Pandemi süreci sonrasında değişen iş modelleri ile lojistik sektöründe artan iş hacimleri sonrası şirketimize lojistik hizmet almaya yönelik çok yoğun talepler gelmektedir. Başta bu talepler, kiralık araçlar ile karşılanmaya çalışılmıştır. Geline nokta da yeni alınan işlerin yürütülebilmesi, 2023 yılı ve ilerleyen yıllardaki yeni iş taleplerinin olumlu karşılanabilmesi ve operasyonel karlılığımızın artırılması için diğer operasyonlarımızda olduğu gibi bu yeni operasyonlarda da öz mal araçlar ile çalışılması önemli bir hal almıştır.

Bu kapsamda toplam maliyeti 588.000.000 TL olan, yeni alınan ve devam eden operasyonlar için aşağıdaki detayları verilen karayolu taşımacılığı araç yatırımlarının (Çekici, Konvansiyonel Dorse, Demiryolu Konteyneri, Oto Taşıma Dorsesi, Frigo-Soğuk Nakliye Dorsesi, Tenteli Swap-Body Dorse ve Forklift) finansmanının 249.130.125 TL'si planlanan Bedelli Sermaye artırımından sağlanacak fondan, kalan kısmı ise öz kaynaklarımız ile mevcut faaliyetlerden sağlanacak nakit akışlarından ve finansal borçlanma ile sağlanması planlanmaktadır.

Bu sebeple yeni ve devam eden operasyonlar için aşağıdaki detayları verilen karayolu taşımacılığı araç yatırımlarının (Çekici, Konvansiyonel Dorse, Demiryolu Konteyneri, Oto Taşıma Dorsesi, Frigo-Soğuk Nakliye Dorsesi, Tenteli Swap-Body Dorse ve Forklift) finansmanında kullanılmak üzere Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin %100 oranında 250.000.000 TL artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına Yönetim Kurulumuzun 14.04.2023 ve 01.06.2023 (14.04.2023'e göre tebliğ maddesi eklenmiştir) tarihli toplantılarında karar verilmiştir. Sermaye artırımından sağlanacak fonun tamamının aşağıdaki tabloda verilen araçların finansmanında kullanılacağı kabul edildiği Fon Kullanım Yeri İlişkin Rapor, Yönetim Kurulumuzun 02.06.2023 tarihli toplantısında kabul edilmiştir.

MARKA	TİPİ	SATICI FİRMA	ADET	TUTAR (TL)
MERCEDES BENZ	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	KOLUMAN MOT ARAÇ A.Ş.	20	75.000.000
LOHR	OTO TAŞIMA DORSE	LOHR TAŞI ARAÇ LTD	48	80.000.000
FORD	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	OTOKOÇ OTOMOTİV A.Ş.	46	85.000.000
TIRSAN	SWAP BODY	TIRSAN TREYLER A.Ş.	75	56.000.000
TIRSAN	TENTELİ DORSE	TIRSAN TREYLER A.Ş.	15	12.500.000
AKSOYLU	OTO TAŞIMA DORSE	AKSOYLU TREYLER A.Ş.	10	13.500.000
SCANIA	OTO TAŞIMA ÇEKİCİ	DOĞUŞ OTOMOTİV A.Ş.	30	100.000.000

07 Temmuz 2023



130

REVİZYONERİN ADI  
TİCARİ MÜHÜR  
Kuşluk Camiye Mahallesi  
Uşak  
Büyük M. 100/100

BMD  
BİM Menkul Değerler A.Ş.

YALE	FORKLIFT	QUICK LIFT SAN. TIC. A.Ş.	34	40.000.000
UNIT 45	45 FT DEMİRYOLU/KONTAYNER	UNIT 45	200	36.000.000
MERCEDES BENZ	1848 ÇEKİCİ	KOLUMAN MOB. ARAÇ A.Ş.	29	75.000.000
CARRIER 1950	FRİGO KLİMA	ASCO SOĞUTMA LTD	30	15.000.000
TOPLAM			537	588.000.000

Planlanan bedelli sermaye artırımından sağlanacak fonun tamamı yeni araç alımlarında kullanılacak olup, Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.'nin bu yatırımlar ile lojistik sektöründe nitelikli kurumsal müşterilere yönelik operasyon hacmini ve istihdamı artırarak faaliyetlerine devam edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını tamamen kullanacakları öngörüsüyle, söz konusu bedelli sermaye artırımından yaklaşık 250.000.000-TL tutarında ihraç geliri elde edilecektir.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	31.12.2022	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	500.000.000
Nakit Sermaye Artışı		250.000.000
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1,00
Emisyon Primi		
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		869.875
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.430.060.352	1.679.190.477
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	5,7202	3,3584
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-2,3619
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-41,29%

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin tutarı -2,3619 TL ve yüzdesi ise -%41,29 olacaktır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

07 Temmuz 2023

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmuştur.

5 Temmuz 2023 Borsa kapanış fiyatı 41,64TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 21,32 TL olarak hesaplanmıştır.  $((41,64 \text{ TL} + 1\% \cdot 100) / (1 + 1\% \cdot 100))$ .

250.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 21,32 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Kuşluk Çarşısı Nispetiye Mahallesi Etiler Kat:11  
Ordu Cad. No:11  
Büyükdere/Beşiktaş/İstanbul  
Büyükdere M.Ş. No: 019 17 05

BİM  
Rizim Menkul Değerler A.Ş.



TL	31.12.2022	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	500.000.000
Nakit Sermaye Artışı	-	250.000.000
Sermaye Artırım Öncesi Pay Baş Fiyat. 05.07.2023	41,64	
Düzeltilmiş Fiyat	-	21,32
Emisyon Primi	-	5.080.000.000
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		869.875
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	1.430.060.352	6.759.190.477
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	5,7202	13,5184
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL.)		7.7981
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		136,33%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL.)		-7.8016
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-36,59%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

07 Temmuz 2023

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
31.12.2022	Olumlu	Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Mustafa Ozan Mısıroğlu	Atatürk Mah. Sedef Cad. 11/A 3. Blok/No:15 İç Kapı No:101 Ataşehir/İstanbul
31.12.2021	Olumlu	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Jale Aktaş	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 34396 Sarıyer/İstanbul
31.12.2020	Olumlu	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Mehmet Akif Ak	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar/İstanbul



## 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mah. 251. Eren Cad. No:14 Kat:10  
Üsküdar/İstanbul  
Büyükdere Mah. No:15 Kat:10 34396

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

### 30.1. Genel Bakış

#### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir Vergisi Mevzuatı uyarınca, Türk Hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca:

- Türkiye'de yerleşmiş olanlar,
- Resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk Vatandaşları,

"Tam Mükellef" statüsünde Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu:

- İkametgahın Türkiye'de bulunması veya
- bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması

olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, bilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kişilerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmadıklarından Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya Dar Mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

07 Temmuz 2023

İşbu sermaye artırımında ihraç ve halka arz edilecek paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve halka arz edilecek paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır:

REVSAN DANIŞMANLIK VE MENKUL DEĞERLER  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Etiler Çarşı, Kat: 4, Mahalle: Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 278000  
Büyükdere  
138

138  
BMD  
Birim Menkul Değerler A.Ş.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
70.000 TL'ye kadar	15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL. fazlası	20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL. fazlası	27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL. fazlası	35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL. fazlası	40

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için:

- Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya
- Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

### 30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

REYSAK İSTİFACI VE LİSİTİK  
TİCARİ MÜHÜRÜ  
Kuşçü Çarşısı Mahallesi, Erzurum Sokakı No:113  
Lisikada, İstanbul  
Büyükdere - 34398 İstanbul

134

BİM D  
Rizim Menkul Değerler A.Ş.

2006 yılından itibaren payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67 nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıdaki bölümde (30.2.2.) açıklandığı üzere, Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- Alım satım aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfasi halinde alış bedeli ile iffa bedeli arasındaki fark.
- Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan).
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

07 Temmuz 2023

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749



sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'n'a göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkiyat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- i) Sabit getirili menkul kıymetler,
- ii) Değişken getirili menkul kıymetler,
- iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve
- iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları, paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

07 Temmuz 2023

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler, tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devre edilir ve takip eden dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Döviz, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı

REYİN SAKINMACILIK VE DÖZİSTİK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kıyık Çarşı, Kat: 3, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 272100  
Mers: 081700127350191735

136

  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

07 Temmuz 2023

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz

İLYSANKAFAKULTELERİ VE İKTİSADİ  
TİCARİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Küçük Çamlıca Mahallesi, Etiler Ödülü, Ortaklar Sokağı No: 1  
Şişli, İstanbul  
Büyükdere Mükellefleri 33 619 27 31

137  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir. Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyası doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

**REYSA BAŞI BAĞCI VE DÜŞÜNCE**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Küçük Çamlıca Mahallesi, Etiler Çarşısı, Sokak No: 13  
Çankaya/Beşiktaş/İstanbul  
Büyük Mük. Sic. No: 275 019 17 35

138  
**BMD**  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır. GVK'nın Madde 86/1(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkiif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2023 yılı için 150.000.-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın Geçici 67 nci maddesi uyarınca Borsa'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "0"dir. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirilmez.

### 30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkiif suretiyle vergilendirilmiş olan: ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkiif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 30.2.2.2. Kurumlar

#### 30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

GVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca, kurumların aktifinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satış yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir. Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

07 Temmuz 2023

Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da Dar Mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk

REYSAS TİCARET VE HUKUK BAKANLIĞI  
TİCARET KAYIT VE İZLENİMLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Telefon: 0212 499 17 35

139  
BMD  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.



ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### 30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Anme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

- i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı.
- ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi.
- iii) Varant.
- iv) Döviz.
- v) Emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi.
- vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
- vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlandığı durumda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bu fonların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

VERGİ SÖZLEŞMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
T.C. HAZİNE BAKANLIĞI  
Mecidiyeköy Mahallesi, Kınalıoğlu Sokakı No:13  
İstanbul / Beşiktaş / Türkiye  
Kıymetli Müşterimiz, 035 019 17 35

140  BİM  
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

07 Temmuz 2023



Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

- i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
  - ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
  - iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
  - iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
  - v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve
  - vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere
- dağıtılan kar payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca, Tam Mükellefler kurumlara ve işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1. Gerçek Kişiler

##### 30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ya 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile eklenen 22/2 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilen GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktaydı. Ancak, 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Tam Mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve gelir vergisinden muaf olanlara dağıtılan kâr paylarında stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15’den %10’a düşürülmüştür. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2023 yılı gelirleri için 150.000,-TL’yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde reza ve idare edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır.

ARİSİN TAŞIMACILIK VE TİCARET  
KURUMU  
MERSİ NO: 0810001234567890  
T.C. KURUMSAL VERGİ DİREKTÖRLÜĞÜ  
19.12.2023

07 Ocak 2023  
BİM D  
Bizim Mutlak Değerler A.Ş.



4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Tam Mükellef kurumlar tarafından; Dar Mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr paylarındaki stopaj oranı 22.12.2021 tarihinden geçerli olmak üzere %15'den %10'a düşürülmüştür. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerce bu gelirler için ayrıca gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır. Diğer taraftan GVK'nın 101 inci maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince, Dar Mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23, devam eden yıllarda ise %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.



Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

07 Temmuz 2023



31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLERİ:

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (İsmleri, unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

AFYSSAS ÜZLEMECİLİK VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. ARZ VE İZAHNAMESİ VE İZAHNAMESİ  
Yatırımcıların Bilgilendirilmesine İlişkin Kurumlar Kanunu No:13  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Ankara  
19 17 35

143  
BMD  
BİM Menkul Değerler A.Ş.

### 31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÖM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

### 32. İNCELEMESİYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler "Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul" adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.reysas.com](http://www.reysas.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 31.12.2022-31.12.2021-31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları

### 33. EKLER

- Ek-1: Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları
- Ek-2: Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları
- Ek-3: Taşıt, Makina vb Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları
- Ek-4: Şirket İç Yönerge
- Ek-5: Fon Kullanım Raporu
- Ek-6: A ve B Grubu Pay Sahiplerinin Sermaye Artırımına Katılım Taahhütleri
- Ek-7: Egemen Döven'in Kalan Paylar İçin Alım Taahhütü

07 Temmuz 2023



REYSAS TAŞİH MENKUL DEĞERLER  
TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ  
Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13  
Üsküdar/İstanbul  
Büyükdere Şişli 0212 335 019 07 35

Bizim Menkul Değerler A.Ş.