

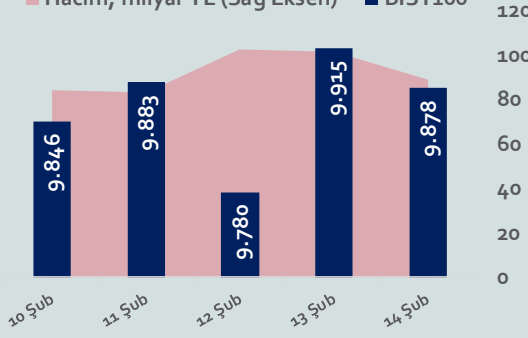
# Bizim Haftalık

10 - 14 Şubat 2025

Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

■ Hacim, milyar TL (Sağ Eksen) ■ BİST100



BİST Verileri	14.02.2025
BİST-100 Piyasa Değeri (milyar \$)	241,1
BİST-100 Piyasa Değeri (milyar TL)	8.689,7
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar \$)	1,1
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar TL)	38,4
BİST-100 F/K Cari	8,00
Yabancı Payı %	36,9

Endeksler	Kapanış	Günlük	Haftalık	YBB	Yıllık
BİST30	10.987,6	-0,48%	-0,80%	2,2%	15,1%
BİST100	9.877,6	-0,37%	-0,74%	0,5%	9,8%
BİST30 (\$)	303,8	-0,88%	-1,73%	-0,5%	-5,1%
BİST100 (\$)	273,1	-0,77%	-1,67%	-2,2%	-9,3%
BİSTMali	11.609,3	0,12%	0,29%	-1,3%	21,5%
BİSTSınai	12.507,5	-0,01%	-1,51%	-4,2%	-10,4%
BİSTBanka	14.704,1	0,75%	1,24%	1,0%	46,8%

Borsalar	Kapanış	Günlük	YBB	365Gün
ABD-DJ IND.	44.709	0,0%	5,1%	15,3%
ABD-S&P 500	6.119	0,1%	4,0%	21,7%
ABD-NASDAQ	19.974	0,1%	90,8%	25,6%
Almanya-DAX	22.566	-0,2%	13,3%	32,4%
İngiltere-FTSE 100	8.743	-0,2%	7,0%	15,1%
Fransa-CAC40	8.203	0,5%	11,1%	5,9%
Rusya-RTSI	1.107	-0,2%	24,0%	-1,4%
Brezilya-BOVESPA	124.850	0,4%	3,8%	-2,3%
Japonya-NIKKEI 225	39.461	1,3%	-1,1%	3,9%
Çin-SHANGHAI	3.346	0,4%	-0,2%	16,8%
G.Kore KOSPI	2.591	0,3%	8,0%	-2,2%
Hindistan-Sensex	75.939	-0,3%	-2,9%	6,1%
BİST100	9.878	-0,4%	0,5%	9,8%
BİST BANKA	14.704	0,8%	1,0%	46,8%
BİST SINAI	12.508	0,0%	-4,2%	-10,4%

Kapanış değerleri Cuma günü saat 18:00 itibari ile alınmıştır.

Döviz-Emtia-Faiz	Kapanış	Günlük	Haftalık	YBB
Dolar/TL	36,2166	0,3%	0,7%	2,4%
Euro/TL	38,0385	0,4%	2,9%	3,8%
Euro/Dolar	1,0503	0,4%	1,7%	1,4%
Dolar/Yen	152,3	-0,3%	0,6%	-3,2%
Altın (\$/ons)	2.917,6	-0,4%	2,0%	11,2%
Altın (TL/gram)	3.397,6	0,0%	2,7%	13,9%
Gümüş (\$/ons)	33,0	2,0%	2,3%	14,2%
Gümüş (TL/gram)	38,5	2,3%	3,3%	17,0%
Brent Petrol (\$/varil)	75,3	0,4%	1,4%	1,2%
VIX	14,9	-1,1%	-2,7%	-14,1%
Dolar Endeksi	106,7	-0,6%	-1,3%	-1,7%
Gösterge Tahvil	39,36%	-0,2%	0,9%	-3,0%
TR 10yıl Tahvil	27,97%	-0,8%	1,1%	-3,7%
ABD 10y Tahvil Faizi	4,47%	-1,2%	0,8%	-2,3%

Kapanış değerleri Cuma günü saat 18:00 itibari ile alınmıştır.

## Bu Hafta Ne Oldu...

Geride bıraktığımız haftada yurt içinde sanayi üretimi, işsizlik ve cari denge küresel piyasalarda ise İngiltere ve Euro Bölgesi'nde büyüme ile Almanya ve ABD'de enflasyon verileri ön plana çıktı. Ayrıca hafta boyunca ABD Başkanı Trump'ın tarifelere ilişkin açıklamaları takip edildi.

ABD Başkanı Donald Trump, Pazartesi günü tüm ülkelerden yaptığı çelik ve alüminyum ithalatına %25 oranında gümrük vergisi uygulanmasına yönelik kararname imzaladı. İngiltere ekonomisi, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde çeyreklik bazda %0,1 ve yıllık bazda %1,4 büyürken 2024 yılı genelinde ise %0,9 büyüme gösterdi. Euro Bölgesi ekonomisi, 2024 yılının son çeyreğinde önceki çeyreğe göre %0,1, önceki yılın aynı dönemine göre ise %0,9 büyüdü. Almanya'da tüketici fiyat endeksi, Ocak ayında aylık %0,2 azalırken Aralık 2024'de %2,6 olan yıllık enflasyon, Ocak ayında %2,3'e geriledi. ABD'de tüketici fiyat endeksi, Ocak ayında %0,3'lük beklentilerin üzerinde aylık %0,5 arttı. Aralık 2024'te %2,9 olan yıllık enflasyon ise Ocak ayında %3'e yükseldi. Gıda ve enerji hariç tüketici fiyatları, Ocak ayında aylık %0,4 ve yıllık %3,3 artış gösterdi. Küresel piyasalarda hafta genelinde karışık bir seyir izlendi.

Türkiye'de 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı, 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre 39 bin kişi azalarak 3 milyon 26 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,1 puan azalarak %8,5 seviyesinde gerçekleşti. İstihdam oranı 0,1 puan azalarak %49,5'e ve işgücüne katılma oranı 0,1 puan azalarak %54,1'e geriledi. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı ise Aralık ayında aylık 0,5 puan artarak %16,3'e yükseldi. Sanayi üretimi, Aralık ayında aylık %5 artarken yıllık %7 arttı. Cari denge, Aralık ayında 4,65 milyar dolar açık verdi. Böylece cari dengede Nisan ayından bu yana en yüksek aylık cari açık izlendi. 2024 yılının tamamında ise cari denge yaklaşık 10 milyar dolarlık açık verdi. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 6,2 milyar dolar olurken hizmetler dengesi kaynaklı net girişler 3,1 milyar dolar olarak gerçekleşti. Haftaya pozitif başlayan ve hafta genelinde 9.756-9.984 aralığında karışık bir seyir izleyen BİST100 Endeksi, %0,74 kayıpla 9.877,59 puandan haftayı tamamladı. 35,97'li seviyelerden haftaya başlayan Dolar/TL, 36,2230 ile zirve tazelirken 37,08'li seviyelerden haftaya başlayan Euro/TL ise 38,00 sınırının üzerine çıktı. Altının onsu, 2.942,70 dolar ile rekor kırarken altının gram fiyatı ise onstaki ve Dolar/TL'deki yükselişe paralel olarak 3.423,9 lira ile zirvesini yeniledi.

Yurt dışı yerleşik yatırımcılar, 31 Ocak-7 Şubat haftasında reel olarak (fiyat ve kur etkisinden arındırılmış) 49,6 milyon dolar hisse senedi satışı, 1.490,9 milyon dolar Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS-Kesin Alım) satışı ve 10,2 milyon dolar Özel Sektör Tahvil alımı gerçekleştirdi. Aynı haftada yurt içinde yerleşik gerçek kişilerin döviz mevduatı 1.971 milyon dolar artarak 105.965 milyon dolara yükselirken, tüzel kişilerin döviz mevduatı 2.290 milyon dolar artarak 62.790 milyon dolara yükseldi. Kur korumalı mevduat (KKM) hesapları 1.017 milyon dolar azalarak 27.004 milyon dolar (966 milyar TL) olarak gerçekleşti. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 250 sınırının altına indi.

## Uzun Vadede Ne Bekliyoruz...

TCMB, 2024 yılının ilk toplantısında politika faizini 250 baz puan artırarak %45,00 seviyesine yükseltirken, 22 Şubat tarihli toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %45,00 seviyesinde sabit bıraktı. Merkez Bankası, 21 Mart tarihli toplantısında politika faizini 500 baz puan artırarak %50 seviyesine yükseltti. TCMB, 25 Nisan, 23 Mayıs, 27 Haziran, 23 Temmuz, 20 Ağustos, 19 Eylül ve 17 Ekim tarihli toplantılarında ise politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bırakırken 26 Aralık toplantısında 250 baz puan indirerek %47,50 seviyesine çekti. TCMB, 2025 yılının ilk toplantısında ise politika faizini 250 baz puan indirerek %50 seviyesine çekti.

Ocak ayında %5,03 artan TÜFE'nin Şubat 2025 tarihli TCMB piyasa katılımcıları anketine göre; Şubat ayında %3,23, Mart ayında %2,26, 2025 yılı sonunda %28,30 ve 2026 yıl sonunda %19,10 artması beklenmektedir. Yine aynı ankette Dolar/TL'nin 2025 sonunda 42,89 ve 12 ay sonrasında ise 43,96 olması öngörülmektedir. Cari dengenin 2025 sonunda 18,8 milyar dolar, 2026 yılında ise 24,6 milyar dolar açık vermesi beklenmektedir. GSYH büyümesinin 2025 ve 2026'de sırasıyla %3,0 ve %3,9 olacağı öngörülmektedir. TCMB haftalık repo faizinin cari ay sonunda %45,00, 3 ay sonrasında %40,00 ve 12 ay sonrasında ise %28,92 olması beklenmektedir.

# Bizim Haftalık

	Haf. Hacim (Milyar TL)	Haf. Değişim	YBB
THYAO	35,69	-1,7%	12,7%
AKBNK	25,66	2,1%	0,0%
YKBANK	24,36	-1,2%	-6,3%
ISCTR	23,31	4,3%	6,6%
EREGL	21,11	-0,3%	-4,3%
KCHOL	15,32	-3,4%	-10,5%
BIMAS	15,07	-0,5%	5,8%
ASELS	14,06	-7,5%	9,4%
TUPRS	10,44	-5,4%	-5,4%
EKGYO	9,30	-1,3%	3,2%

Kaynak: Forex

## Pazartesi

Haftanın ilk işlem gününe %0,10 artışla başlamasına rağmen seans içinde satıcılı bir seyir izleyen BİST100 Endeksi %1,06 kayıpla 9.845,85 puandan günü tamamladı. Bankacılık Endeksi %0,83 ve Sınai Endeks %0,73 değer kaybetti. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi %39,19, 10 yıllık tahvil faizi %27,74 ve ABD 10 yıllık tahvil faizi %4,487 seviyelerinden hafta açılışını yaptı. Dolar/TL 35,97'li ve Euro/TL 37,08'li seviyelerden haftaya başladı. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 250,1 oldu.

TÜİK verilerine göre sanayi üretimi, 2024 yılı Aralık ayında aylık %5 artarken yıllık %7 arttı. Sanayinin alt sektörleri incelendiğinde, madencilik ve taş ocakçılığı sektörü endeksi yıllık %1,8, imalat sanayi sektörü endeksi %6,8 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %11,4 artış gösterdi.

TÜİK verilerine göre 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı, Aralık ayında bir önceki aya göre 39 bin kişi azalarak 3 milyon 26 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,1 puan azalarak %8,5 seviyesinde gerçekleşti. İstihdam oranı 0,1 puan azalarak %49,5'e ve işgücüne katılma oranı 0,1 puan azalarak %54,1'e geriledi. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı ise Aralık ayında aylık 0,5 puan artarak %16,3'e yükseldi.

ABD Başkanı Donald Trump, tüm ülkelerden yaptığı çelik ve alüminyum ithalatına %25 oranında gümrük vergisi uygulanmasına yönelik kararnameyi imzaladı. Trump, gelecek 4 hafta içinde otomobiller, ilaçlar ve çipler konusunda da toplantılar düzenleyeceklerini belirtti.

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Lagarde, enflasyonun bu yıl AMB'nin %2 hedefine ulaşmasının beklendiğini tekrarlarak dezenflasyon sürecinin yolunda olduğunu ancak küresel ticaretteki çatışmanın risk oluşturduğunu ifade etti.

## Salı

TÜİK verilerine göre perakende satış hacmi, Aralık ayında aylık %0,4 ve yıllık %13,5 artış gösterdi. Ticaret satış hacmi ise aylık %4,7 ve yıllık %8,2 arttı. Motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi yıllık %5,1 ve toptan ticaret satış hacmi %6,7 artış gösterdi.

TCMB Başkanı Fatih Karahan "Para Politikası ve Makroekonomik Görünüm" sunumunda, toplumsal refaha en büyük katkıyı fiyat istikrarının sağlanarak verileceğinin ve fiyat istikrarının reel sektörün yatırım kararlarında öngörülebilirliği artıracığını söyledi. Sunumda, ilk aşamada alınan tedbirlerle enflasyonun daha yüksek seviyelere çıkmasını engellediklerini, Haziran 2024'ten itibaren dezenflasyonu tesis ettiklerini ve sene sonunda enflasyonun %24'e gerilemesini hedeflediklerini ifade etti. Karahan, enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşun sürdürüleceği belirtilerek "Bu doğrultuda, politika faizi; enflasyon gerçekleştirmeleri, ana eğilimi ve beklentileri göz önünde bulundurularak öngörülen dezenflasyon sürecinin gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde belirlenecektir." dedi.

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell, ABD Senatosu'nun Bankacılık, Konut ve Kentsel İşler Komitesi'nde yaptığı konuşmada para politikası ayarlamalarında aceleci olmadıklarını, iş gücü piyasası koşullarının soğuduğunu ve sağlam kalmaya devam ettiğini belirterek enflasyonun uzun vadeli %2 hedefine çok yaklaştığını ancak hala biraz yüksek kalmaya devam ettiğini ifade etti.

## Çarşamba

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek 2025 Dünya Hükümetler Zirvesi'nde (WGS 2025), Türkiye'nin 3 yılı kapsayan bir ekonomik programı olduğunu ve programın yolunda ilerlediğini belirterek "Bütçe disiplini sağlıyoruz, dezenflasyon sürecindeyiz. Enflasyon düşüyor. Sıkı para politikası, maliye politikası ve çok geniş bir yapısal reform gündeminin bileşiminden bahsediyoruz. Bunlar kısa ve uzun vadede kilit önemde. Politikalarda kararlılığımızı sürdürüyoruz ve bence ilerleme giderek güçleniyor." dedi.

ABD'de tüketici fiyat endeksi, Ocak ayında %0,3'lük beklentilerin üzerinde aylık %0,5 arttı. Aralık 2024'te %2,9 olan yıllık enflasyon ise Ocak ayında %3 olarak gerçekleşti. Gıda ve enerji hariç tüketici fiyatları, Ocak ayında aylık %0,4 ve yıllık %3,3 artış gösterdi. Beklenti çekirdek enflasyonun aylık %0,3 ve yıllık %3,1 olması yönündeydi. ABD'de mortgage başvuruları 7 Şubat ile sona eren haftada önceki haftaya kıyasla %2,3 arttı. 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı %6,97'den %6,95 seviyesine geriledi.

ABD Başkanı Donald Trump, sosyal medya hesabı üzerinden faiz oranlarının indirilmesine yönelik çağrısını tekrarladı.

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell, Temsilciler Meclisi'nin Finansal Hizmetler Komitesi'ne yaptığı sunumda faiz indiriminde aceleci olmayacakları söylemini tekrarlarak yapabilecekleri en iyi şeyin hem fiyat istikrarını hem de maksimum istihdamı sürdürmek olduğunu söyledi. Powell, "Fiyatların istikrarlı olduğu uzun bir genişleme dönemine geri dönmeye çalışıyoruz. Enflasyon hedefine yakın olduğumuzu ama orada olmadığımızı söyleyebilirim. Bugünkü enflasyon verisi de aynı şeyi söylüyor. Enflasyonun %2'lik hedefe düşeceği netleşene kadar politikayı kısıtlayıcı tutmak istiyoruz" dedi. Powell, Başkan Donald Trump'ın faiz oranlarının düşürülmesi yönündeki çağrılarının merkez bankasının faiz kararlarını değiştirmesine yol açmayacağını ifade etti.

## HAFTALIK YÜKSELENLER

HEDEF	29,6%
INVES	22,9%
ATSYH	20,9%
IHLAS	20,4%
YESIL	18,1%
TRILC	17,2%
IHLGM	15,0%
BIGCH	14,8%
BIOEN	14,6%
PEKGY	14,6%
ALKLC	13,6%
YYAPI	13,2%
DOBUR	12,9%
AKYHO	11,6%
PAPIL	11,3%
YAPRK	11,1%
YAYLA	11,1%
EKSUN	10,9%
GENTS	10,4%
ARENA	10,3%

## DÜŞENLER

YGYO	25,0%
TATEN	15,4%
EUYO	14,6%
SRVGY	14,4%
MERKO	14,3%
RAYSG	13,7%
ATLAS	11,9%
CVKMD	11,3%
ASTOR	10,7%
PEHOL	10,2%
KONTR	9,2%
SKYMD	9,1%
KTLEV	9,0%
USAK	8,9%
ARDYZ	8,8%
CGCAM	8,7%
SAYAS	8,4%
BINHO	8,4%
DNISI	8,4%
MMCAS	8,3%

## YBB YÜKSELENLER

PEHOL	129%
HEDEF	75%
TDGYO	72%
HATEK	49%
RALYH	48%
GRTHO	35%
KRGYO	33%
HDFGS	32%
OZSUB	30%
TRILC	30%
DGATE	30%
SANFM	30%
MAGEN	30%
BRKVY	29%
BEGYO	29%
OSTIM	28%
DCTTR	27%
TEZOL	27%
AHSGY	26%
GRSEL	25%

## DÜŞENLER

YGYO	45%
FORMT	40%
RAYSG	37%
DZGYO	34%
TKNSA	32%
EUYO	31%
YYAPI	29%
SRVGY	29%
HTTBT	27%
DGNMO	27%
IHYAY	26%
CGCAM	24%
KRTEK	24%
ETILR	24%
ONRYT	23%
IHLAS	23%
KZBGY	22%
SUWEN	22%
INVES	22%
KCAER	21%

# Bizim Haftalık

Döviz Pozisyonu	Adet	Milyon TL
Döviz Fazlası Olan Şirket	327	367.430
Döviz Açığı Olan Şirket	258	-925.164
Bütün Şirketler	585	-557.734

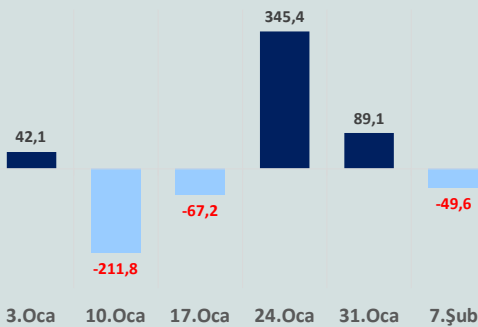
Döviz Açığı Olanlar		Döviz Fazlası Olanlar	
THYAO	-284.441	SAHOL	28.637
SASA	-93.050	GARAN	27.551
FROTO	-61.975	ASELS	24.997
PETKM	-44.206	AEFES	19.844
MOGAN	-31.100	ENKAI	18.336
ZOREN	-20.525	AGHOL	18.197
VESTL	-19.585	KCHOL	17.656
RGYAS	-17.591	AKFIS	16.426
IZMDC	-17.131	AKBNK	16.143
AKENR	-16.945	TOASO	13.258

Araştırma Model Portföy Tablosu			
Hisse	Kapanış	Hedef Fiyat	Pot. Get.
AYGAZ	150,70	GG	-
BIMAS	559,00	GG	-
CIMSA	53,30	GG	-
EREGL	23,34	GG	-
PETKM	16,93	GG	-
TCELL	106,30	GG	-
FROTO	916,00	GG	-
TRGYO	55,05	GG	-
TUPRS	134,20	GG	-
THYAO	316,75	GG	-

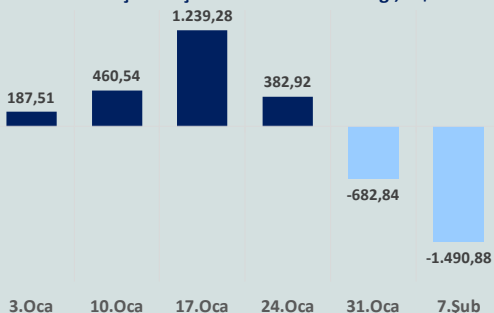
GG: Gözden Geçiriliyor

Anahtar Göstergeler	
TÜFE - Ocak 2025	42,12%
ÜFE - Ocak 2025	27,20%
GSYH Büyüme Hızı - 3Ç	2,11%

Yurt Dışı Yerleşikler Hisse Net Reel Değ., m\$



Yurt Dışı Yerleşikler DİBS Net Reel Değ., m\$



## Perşembe

TCMB'nin açıkladığı verilere göre 7 Şubat ile biten haftada brüt rezervler 165,97 milyar dolardan 167,49 milyar dolara, net rezervler 71,7 milyar dolardan 72,3 milyar dolara yükseldi.

TCMB verilerine göre cari denge, Aralık ayında 4,65 milyar dolar açık verdi. Böylece cari dengede Nisan ayından bu yana en yüksek aylık cari açık izlendi. 2024 yılının tamamında ise cari denge yaklaşık 10 milyar dolarlık açık verdi. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 6,2 milyar dolar olurken hizmetler dengesi kaynaklı net girişler 3,1 milyar dolar olarak gerçekleşti. Altın ve enerji hariç cari işlemler dengesi ise 2,5 milyar dolar fazla verdi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek açıklanan cari denge verisi sonrası, "Cari açık 2024 yılında OVP hedefimizin oldukça altında 10 milyar dolar olarak gerçekleşti (milli gelire oranla yaklaşık %0,7). Cari denge bir önceki yıla kıyasla 29,9 milyar dolar, 2023 yılı Mayıs ayındaki zirveye göre 45,1 milyar dolar iyileşti. Programımızla artan güven ve öngörülebilirlik sayesinde sermaye girişleri hızlandı, dış finansmana erişim kolaylaşırken maliyetler geriledi. Önümüzdeki dönemde küresel koşullardaki belirsizlikler ve ekonomik aktivitedeki canlanma ile birlikte sınırlı artmasını beklediğimiz cari açığın sürdürülebilir seviyede kalmasını öngörüyoruz. Sürdürülebilir cari denge hedefimiz doğrultusunda elde ettiğimiz kazanımları yapısal adımlarla kalıcı hale getireceğiz." dedi.

ABD'de işsizlik maaşı başvuruları 8 Şubat ile biten haftada 7 bin kişi azalarak 213 bine indi. Beklenti 217 bin olması yönündeydi. Önceki haftanın verisi 219 binden 220 bine revize edildi. ABD'de üretici fiyat endeksi, Ocak ayında aylık %0,4 ve yıllık %3,5 arttı. Beklenti aylık %0,3, yıllık %3,3 artması yönündeydi.

İngiltere ekonomisi, 2024 yılının Aralık ayında aylık %0,4 ve yıllık %1,5 büyüdü. Aynı zamanda İngiltere ekonomisi, dördüncü çeyrekte çeyreklik bazda %0,1, yıllık bazda %1,4 büyürken 2024 yılı genelinde ise %0,9 büyüdü. Ülkede sanayi üretimi, Aralık ayında aylık bazda %0,5 artarken yıllık bazda %1,9 azaldı.

Almanya'da tüketici fiyat endeksi, Ocak ayında aylık %0,2 azalırken Aralık 2024'de %2,6 olan yıllık enflasyon, Ocak ayında %2,3'e geriledi.

Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi, Aralık 2024'te aylık %1,1, yıllık %2 azaldı.

## Cuma

TÜİK'in açıkladığı verilere göre konut satışları, Ocak ayında yıllık %39,7 artarak 112 bin 173 oldu. İpotekli konut satışları, %182,8 artarak 16 bin 726 olurken diğer konut satışları, %28,3 artarak 95 bin 447 olarak gerçekleşti. İlk el konut satış sayısı %29,8 artarak 32 bin 785 ve ikinci el konut satış sayısı %44,2 artarak 79 bin 388 oldu. Yabancılarla yapılan konut satışları %24,9 azalarak bin 547 oldu. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı.

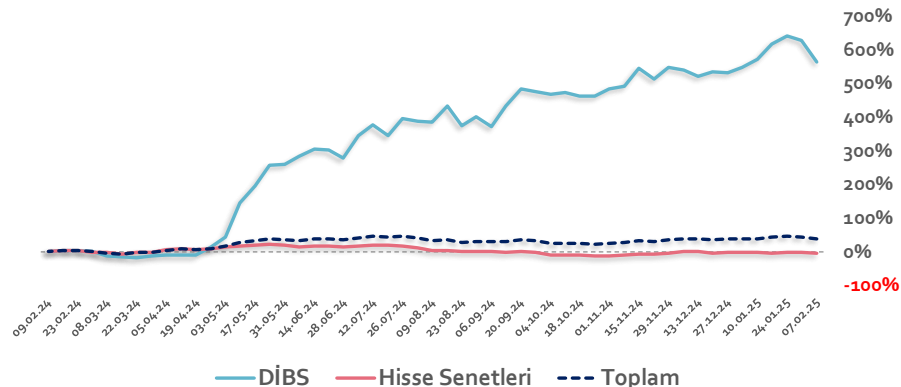
TÜİK verilerine göre sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı Aralık 2024'te yıllık %2,2 artarak 15 milyon 582 bin 255 kişi oldu.

ABD'de perakende satışlar, Ocak ayında aylık bazda %0,9 azalırken yıllık bazda %4,2 arttı. Beklenti aylık bazda %0,2 azalması yönündeydi. ABD'de ithal fiyatlar, Ocak ayında aylık %0,3 ve yıllık %1,9 arttı.

Euro Bölgesi ekonomisi, 2024 yılının son çeyreğinde önceki çeyreğe göre %0,1 ve önceki yılın aynı dönemine göre ise %0,9 büyüdü.

Haftanın son işlem gününe %0,15 artışla başlamasına rağmen seans içinde 9.855-9.955 aralığında dalgalı bir seyir izleyen BİST100 Endeksi, %0,37 kayıpla 9.877,59 puandan günü tamamladı. Küresel piyasalarda karışık bir seyir izleniyor. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi %39,36, 10 yıllık tahvil faizi %27,97 ve ABD 10 yıllık tahvil faizi %4,467 seviyelerinden işlem görüyor. Brent tipi petrolün varil 75,22 dolardan, altının onsu 2.918,61 dolardan, gramı ise 3.397,84 liradan alıcı buluyor.

Yurt Dışı Yerleşiklerin Hisse & DİBS Stok Hareketleri (Yıllık % Değişim)



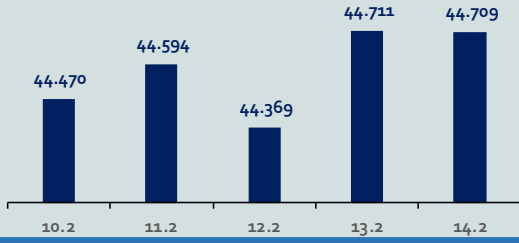


# Bizim Haftalık

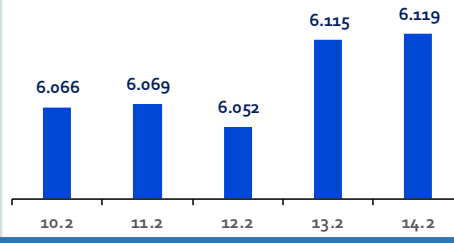
Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

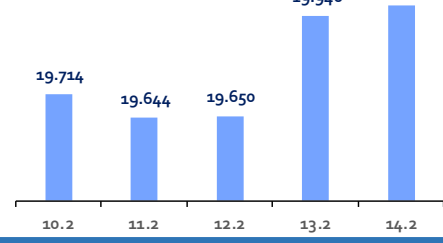
ABD-DOW JONES



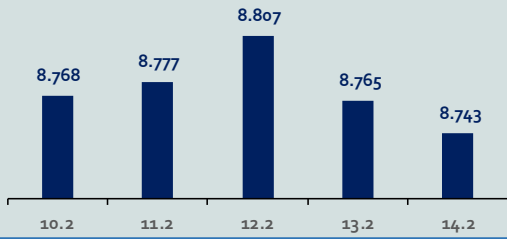
ABD-S&P500



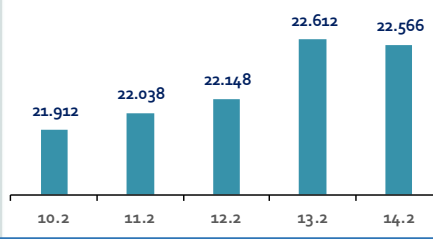
ABD-NASDAQ



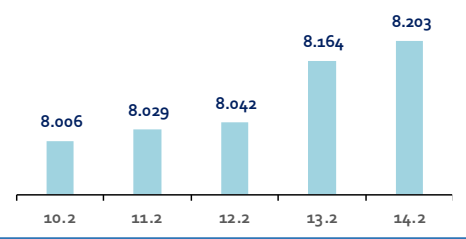
İngiltere-FTSE-100



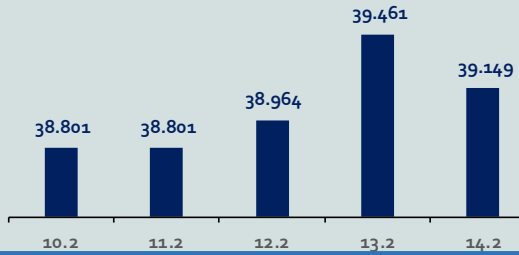
Almanya-DAX



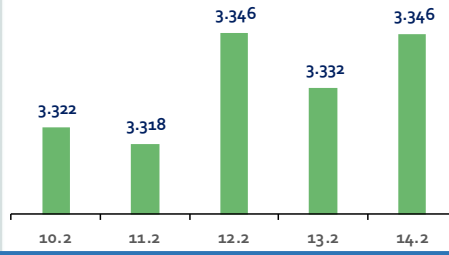
Fransa-CAC40



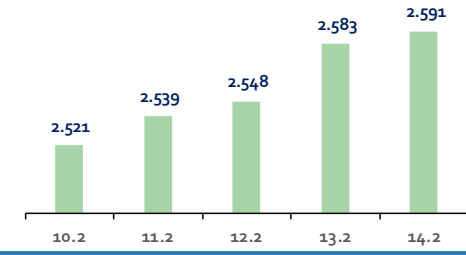
Japonya-NIKKEI



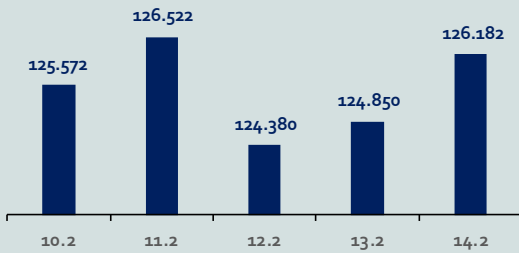
Çin-SSEC



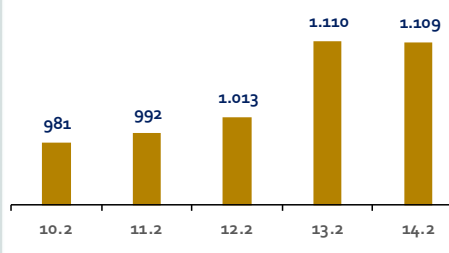
G. Kore-KOSPI



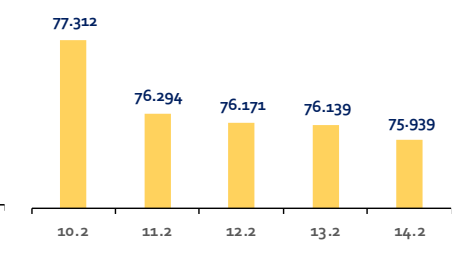
Brezilya-Bovespa



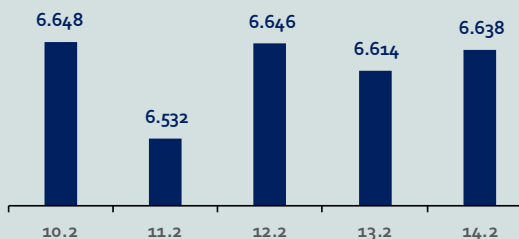
Rusya-RTSI



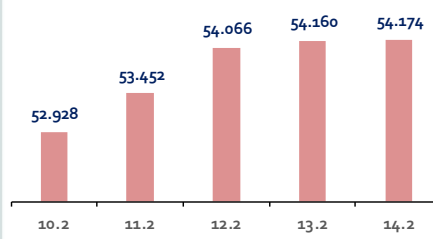
Hindistan-Sensex



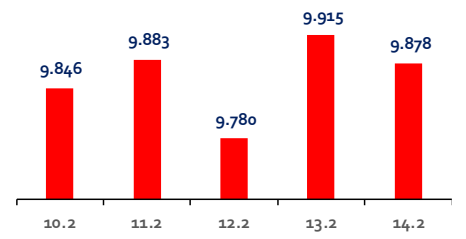
Endonezya-IDX



Meksika-IPC



Türkiye-BİST100



# Bizim Haftalık

## Gelişmiş Ülke Endeksleri Getirileri

### Haftalık

ABD-Dow Jones	0,9%
ABD-S&P500	1,6%
ABD-NASDAQ	2,3%
İngiltere-FTSE100	0,5%
Almanya-DAX	3,6%
Fransa-CAC40	2,9%
Japonya-Nikkei	0,9%
G.Kore-KOSPI	2,7%

Aylık	
ABD-Dow Jones	5,2%
ABD-S&P500	4,7%
ABD-NASDAQ	4,9%
İngiltere-FTSE100	6,6%
Almanya-DAX	11,3%
Fransa-CAC40	10,5%
Japonya-Nikkei	1,8%
G.Kore-KOSPI	3,7%

3 Aylık	
ABD-Dow Jones	2,9%
ABD-S&P500	4,2%
ABD-NASDAQ	6,9%
İngiltere-FTSE100	8,4%
Almanya-DAX	17,5%
Fransa-CAC40	12,8%
Japonya-Nikkei	1,3%
G.Kore-KOSPI	7,2%

### Yıl Başından Bu Yana

ABD-Dow Jones	5,1%
ABD-S&P500	4,0%
ABD-NASDAQ	3,4%
İngiltere-FTSE100	7,0%
Almanya-DAX	13,3%
Fransa-CAC40	11,1%
Japonya-Nikkei	-1,9%
G.Kore-KOSPI	8,0%

### Yıllık

ABD-Dow Jones	15,7%
ABD-S&P500	22,3%
ABD-NASDAQ	26,6%
İngiltere-FTSE100	13,4%
Almanya-DAX	31,8%
Fransa-CAC40	5,6%
Japonya-Nikkei	1,7%
G.Kore-KOSPI	2,2%

## Gelişmekte Olan Ülke Endeksleri Getirileri

### Haftalık

Çin-SSEC	1,3%
Brezilya-Bovespa	1,3%
Rusya-RTSI	15,4%
Hindistan-Sensex	-2,5%
Endonezya-IDX	-1,5%
Meksika-IPC	2,6%
BİST100	-0,7%

Aylık	
Çin-SSEC	3,2%
Brezilya-Bovespa	5,8%
Rusya-RTSI	27,3%
Hindistan-Sensex	-0,7%
Endonezya-IDX	-4,6%
Meksika-IPC	8,7%
BİST100	1,7%

3 Aylık	
Çin-SSEC	0,5%
Brezilya-Bovespa	1,3%
Rusya-RTSI	28,5%
Hindistan-Sensex	-2,1%
Endonezya-IDX	-7,3%
Meksika-IPC	7,3%
BİST100	5,2%

### Yıl Başından Bu Yana

Çin-SSEC	-0,2%
Brezilya-Bovespa	4,9%
Rusya-RTSI	24,1%
Hindistan-Sensex	-2,9%
Endonezya-IDX	-6,2%
Meksika-IPC	9,4%
BİST100	0,5%

### Yıllık

Çin-SSEC	16,8%
Brezilya-Bovespa	-2,0%
Rusya-RTSI	0,2%
Hindistan-Sensex	4,8%
Endonezya-IDX	-7,9%
Meksika-IPC	-5,2%
BİST100	6,8%

## Bizim Haftalık

### Doların GOÜ Para Birimleri Karşısındaki Değişimi

#### Haftalık

USD/TRY	0,7%
USD/RUB	-5,3%
USD/ZAR	-0,6%
USD/BRL	-1,4%
USD/INR	-1,3%
USD/MXN	-1,1%
USD/MYR	-0,1%
USD/CNY	0,0%

#### Aylık

USD/TRY	2,1%
USD/RUB	-10,4%
USD/ZAR	-2,4%
USD/BRL	-4,8%
USD/INR	0,2%
USD/MXN	-0,8%
USD/MYR	-1,4%
USD/CNY	-0,6%

#### 3 Aylık

USD/TRY	2,1%
USD/RUB	-7,8%
USD/ZAR	0,5%
USD/BRL	-1,2%
USD/INR	2,5%
USD/MXN	-0,4%
USD/MYR	-0,8%
USD/CNY	0,8%

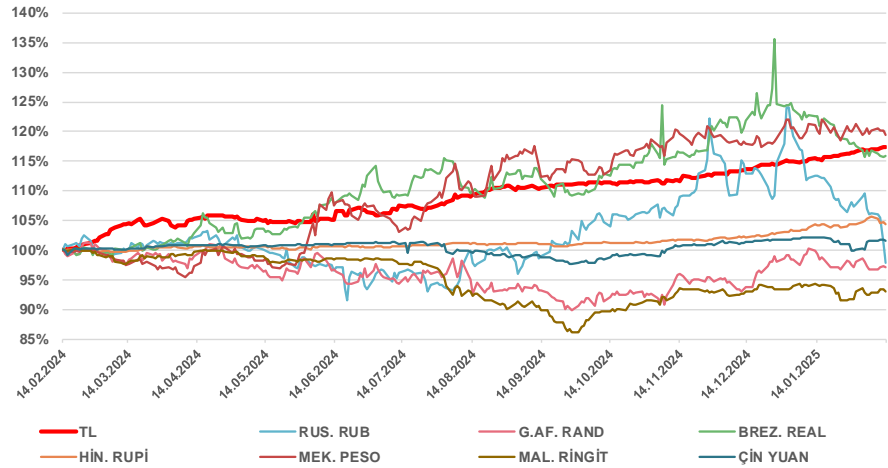
#### Yıl Başından Bu Yana

USD/TRY	2,4%
USD/RUB	-18,9%
USD/ZAR	-3,1%
USD/BRL	-7,3%
USD/INR	1,2%
USD/MXN	-2,7%
USD/MYR	-0,8%
USD/CNY	-0,1%

#### Yıllık

USD/TRY	17,9%
USD/RUB	-0,3%
USD/ZAR	-3,3%
USD/BRL	15,1%
USD/INR	4,3%
USD/MXN	19,1%
USD/MYR	-7,2%
USD/CNY	1,7%

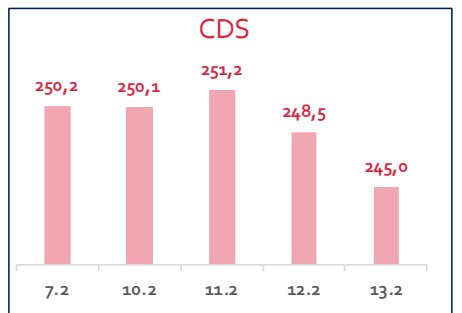
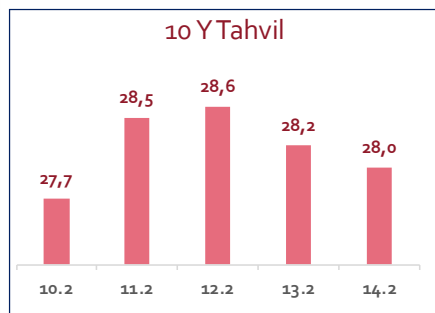
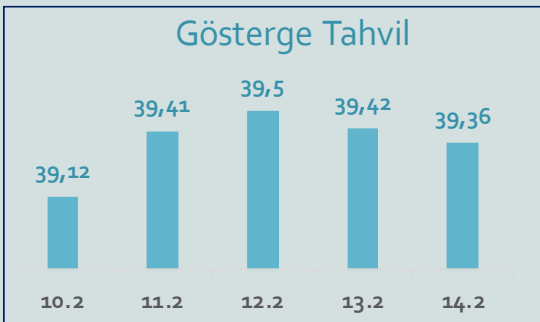
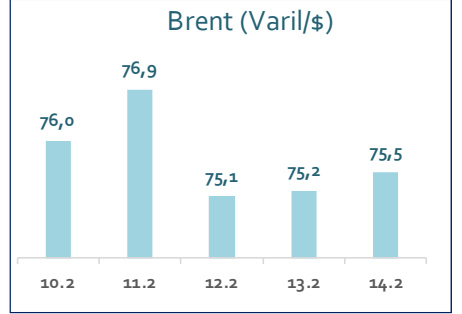
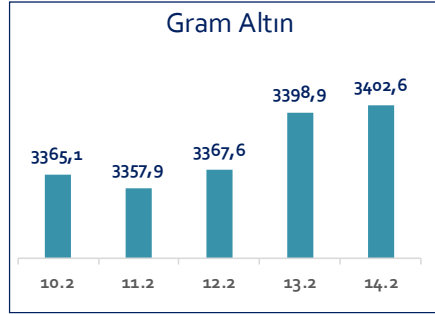
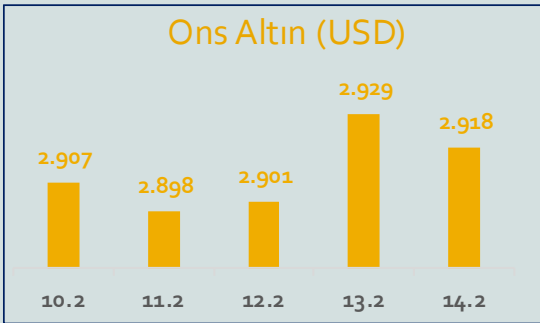
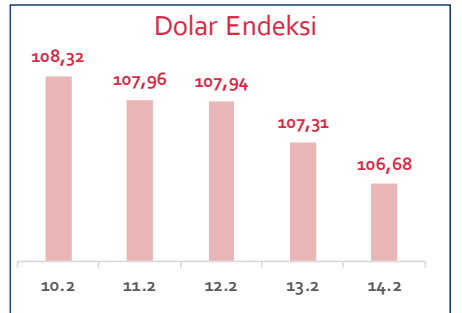
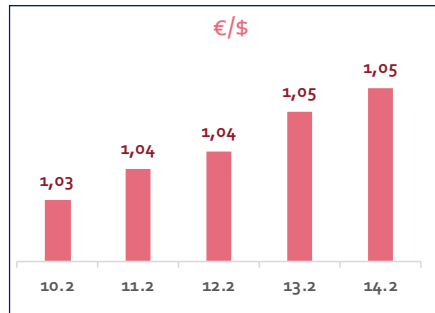
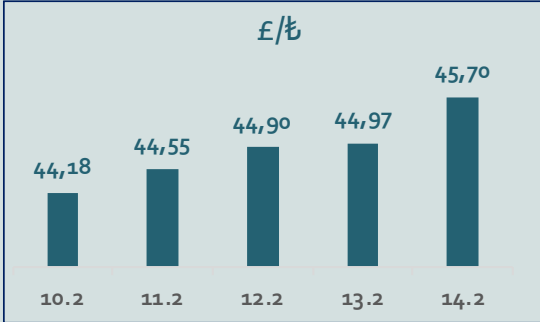
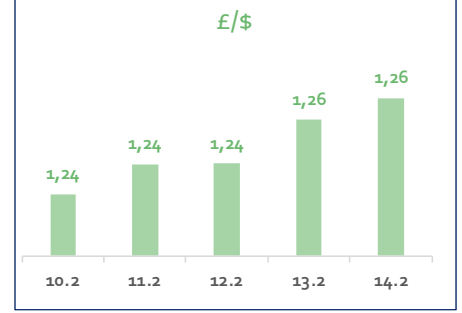
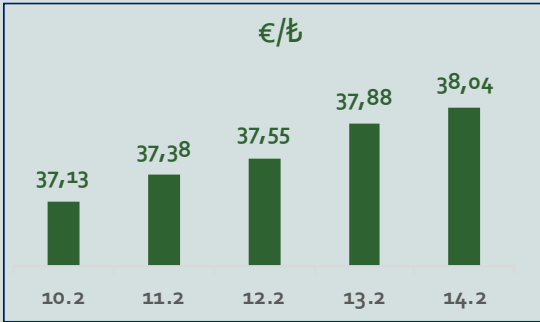
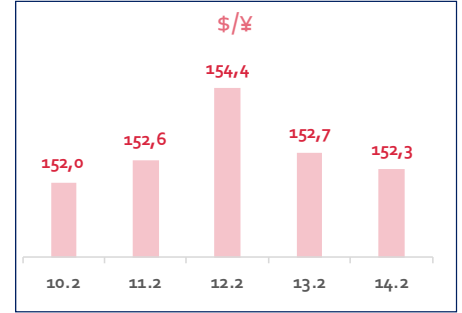
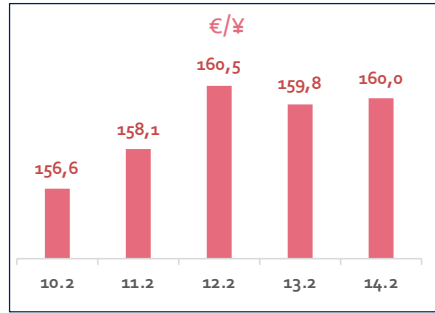
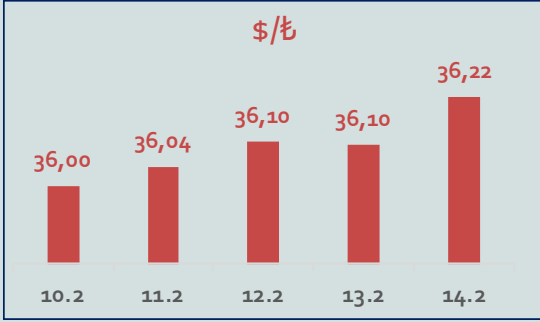
### Doların EM Para Birimleri Karşısındaki Seyri



# Bizim Haftalık

Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar



# Bizim Haftalık

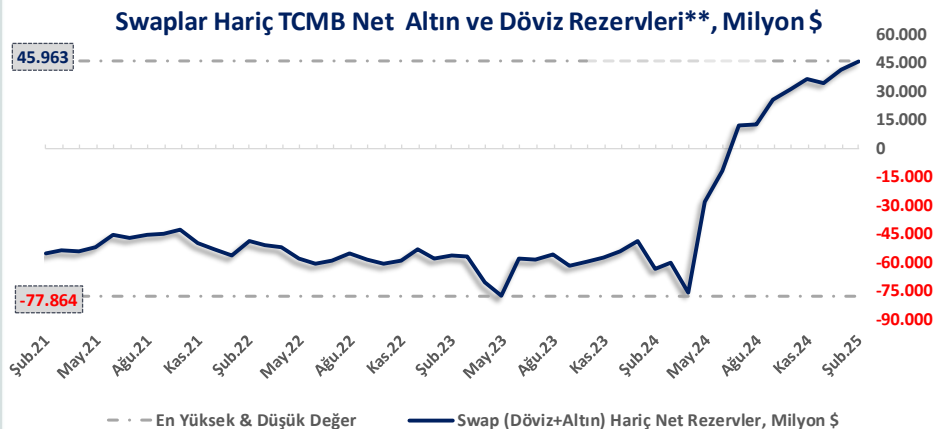
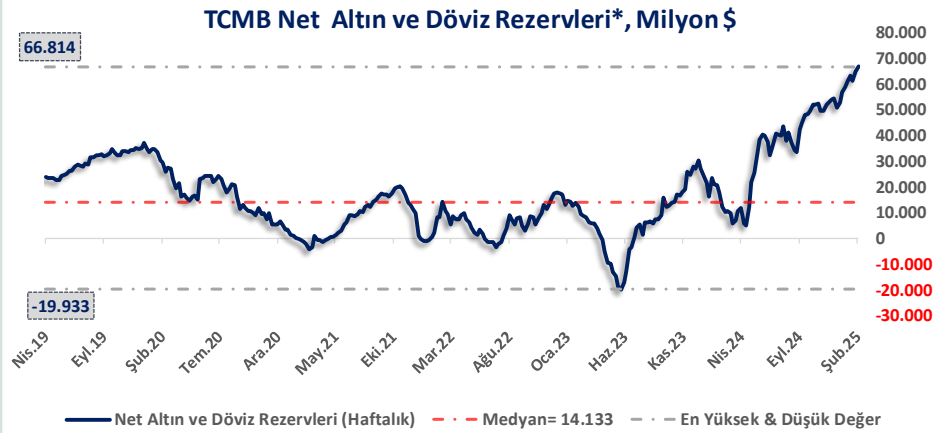
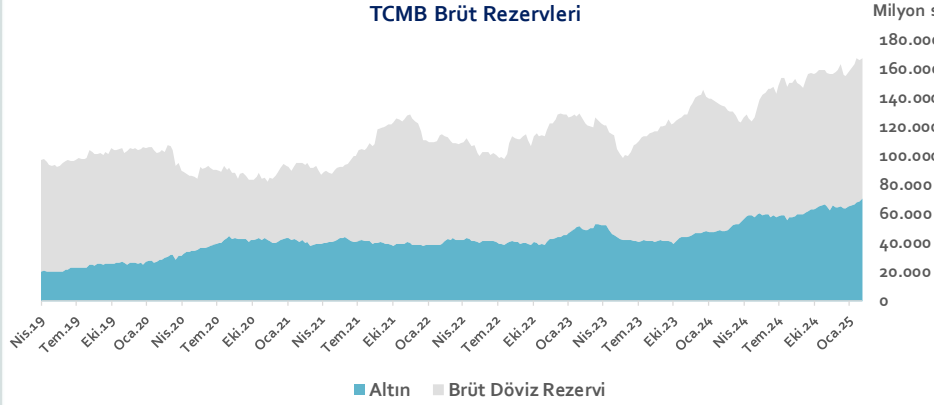
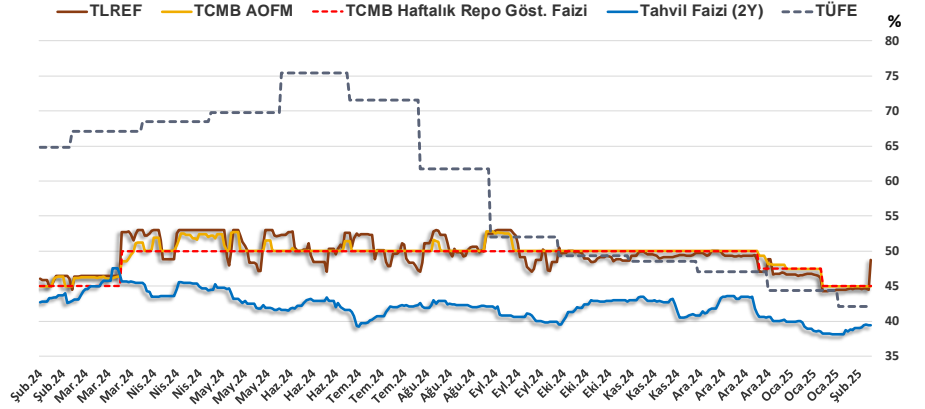
14.02.2025	Kapanış (%)	Değişim (Baz Puan)			
		Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
Gösterge Faiz	45,00	0	-250	-250	0
TLREF	48,78	413	217	-2	274
Tahvil Faizi (2Y)	39,36	36	-49	-120	-332
TCMB AOFM	45,00	0	-250	-313	0
TÜFE	42,12	0	-226	-226	-2.274

TCMB Brüt Rezervleri, Milyon \$	7.02.2025	Pay	% Değişim			
			Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
Altın	70.563	42,1%	2,8%	6,9%	9,7%	45,3%
Brüt Döviz Rez.	96.929	57,9%	-0,4%	2,7%	6,8%	12,2%
Toplam	167.492	100%	0,9%	4,4%	8,0%	24,1%

$$\text{* TCMB Net Altın ve Döviz Rezervleri} = \frac{\text{TCMB Dış Varlıklar Top.} - \text{TCMB Top. Döviz Yükümlülükleri}}{\text{Dolar/TL Paritesi}}$$

$$\text{** Swaplar Hariç TCMB Net Altın ve Döviz Rezervi} = \text{Net Altın ve Döviz Rezervi} - \text{Swap İşlemleri Toplamı}$$

**NOT:** Bu hesaplamada TCMB'de bulunan kamu kesimi döviz mevduatı hesaba katılmamıştır.





# Bizim Haftalık

Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

7.02.2025	Kapanış (%)	Değişim (Baz Puan)			
		Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
İhtiyaç Kredisi	64,62	78	-536	-546	326
Konut Kredisi	40,05	-18	-82	-82	-84
Taahhüt Kredisi	44,86	506	-271	802	-307
Tüketici Kredisi	62,28	127	-479	-272	227
TL Mevduat	50,63	2	-291	-505	415

Kaynak: TCMB

Diğer Raporlar için TIKLAYINIZ.

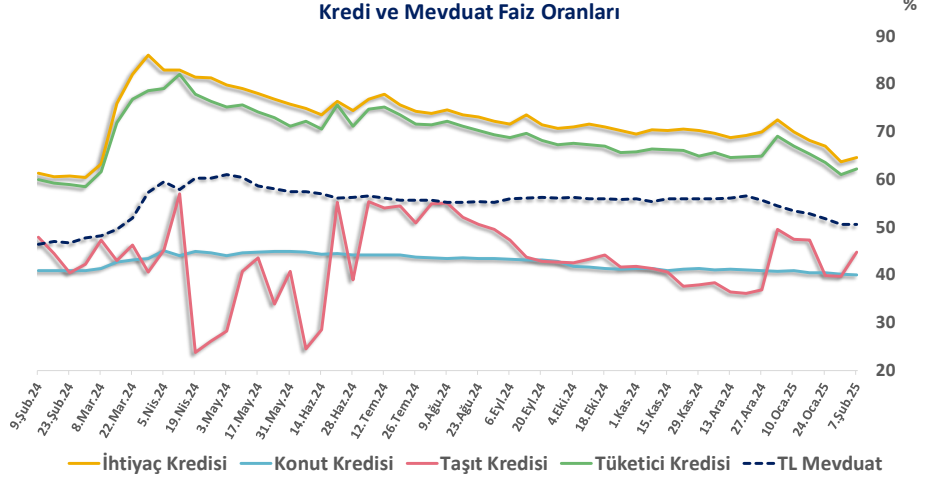
[Haftalık Piyasa Takvimi](#)

[BİST Veri Bankası](#)

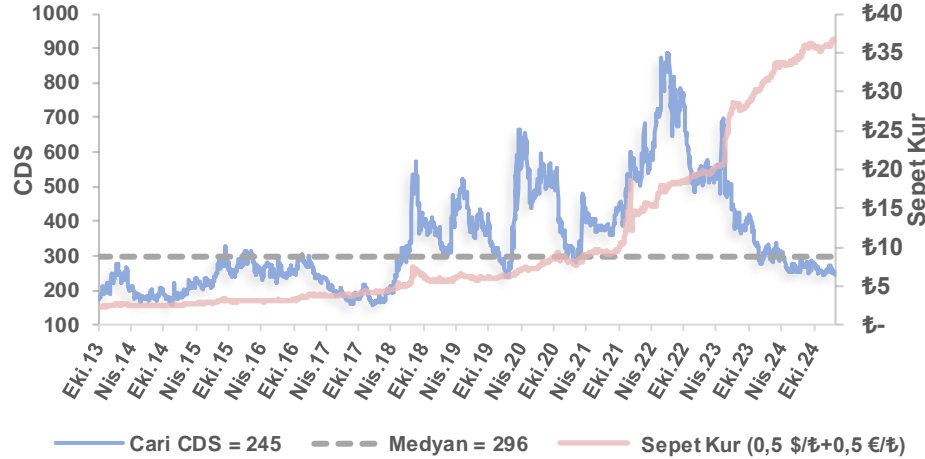
[Şirket Karları](#)

[Strateji Raporu](#)

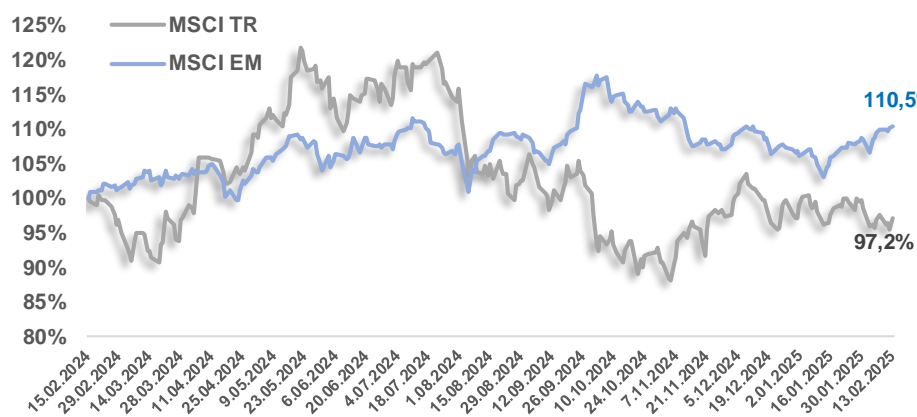
Kredi ve Mevduat Faiz Oranları



Türkiye 5 Yıllık Dolar Bazlı CDS Oranları



MSCI Türkiye & MSCI EM Göreceli Getiri



# Bizim Haftalık

## Bizim Menkul Değerler A.Ş.

### Araştırma Bölümü

E-mail: [arastirma@bizimmenkul.com.tr](mailto:arastirma@bizimmenkul.com.tr)

Telefon: 0216-547-13-00

#### Önemli Uyarı!

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD)'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek BMD Araştırma Bölümü tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanın yayınlandığı tarih itibarıyla geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayımlayabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmaması gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direk veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayınlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.