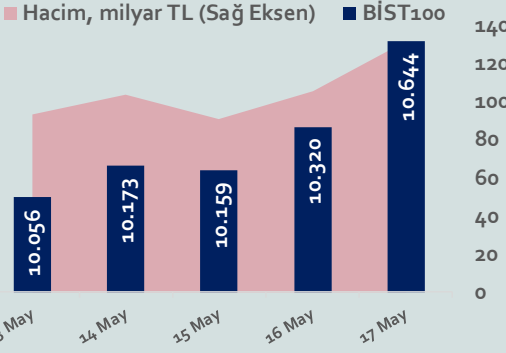


Bizim Haftalık

13 - 17 Mayıs 2024

Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar



Bu Hafta Ne Oldu...

Geride bıraktığımız haftada yurt içinde cari denge ve işsizlik oranı verilerinin yanı sıra tasarruf paketi açıklaması ön plana çıkarken, yurt dışında Almanya, Euro Bölgesi ve ABD'de enflasyon verisi takip edildi.

Almanya'da tüketici fiyat endeksi Nisan ayında aylık %0,5 artarken yıllık enflasyon %2,2 oldu. Euro Bölgesi'nde tüketici fiyat endeksi, Nisan ayında aylık %0,6 arttı. Mart ayında %2,4 olan yıllık enflasyon ise Nisan ayında da %2,4 olarak gerçekleşti. ABD'de tüketici fiyat endeksi Nisan ayında %0,4'lük beklentilerin altında aylık %0,3 artarken Mart ayında %3,5 olan yıllık enflasyon, Nisan ayında %3,4'e geriledi. Enerji ve gıda fiyatlarını içermeyen çekirdek TÜFE, Nisan ayında aylık %0,3 ve yıllık %3,6 artış gösterdi. Küresel piyasalarda hafta genelinde karışık bir seyir izlendi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ve Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz'ın düzenlediği ortak basın toplantısı ile duyurulan tasarruf paketi taşıtlar, binalar, kamu istihdamı, idari yapılanmada etkinlik, yurtdışı geçici görevlendirme giderleri, enerji ve atık yönetimi, haberleşme giderlerine odaklandı. Şimşek zorunlu haller dışında yeni kamu yatırım projesi alınmayacağını belirterek üç yıl boyunca taşıt alımı ve kiralanmasının durdurulacağını ifade etti. Kamuda üç yıl boyunca emekli olanlar kadar istihdam sağlanacağı, kamu yatırımlarında da önceliklendirmeye gidilerek fiziki ilerlemesi %75'in üzerinde olan projeleri, deprem riski nedeniyle gerekli olan projeler, deprem sonrası planlanan projeler, tarımsal sulama başta olmak üzere gıda arzını artıran projeler, yeşil projeler ve OSB-demiryolu bağlantı projeleri öncelikli projeler olacağını belirtti. Diğer cari harcamalarda 2024 temsil ve tanıtım ödeneklerinde %25 kesinti yapılacağı, mal ve hizmet alım ödeneklerinde %10'luk kesinti, yatırım ödeneklerinde %15'lik kesinti yapılacağı ifade edildi. Türkiye'de cari denge, Mart'ta 4,54 milyar dolar açık verdi. Yıllıklandırılmış cari açık 31,23 milyar dolara geriledi. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 5.193 milyon ABD doları olarak gerçekleşti. 15 ve daha yukarı yaşta kişilerde işsizlik oranı, 2024 yılının birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre 0,1 puanlık azalış ile %8,7'ye geriledi. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı 0,5 puanlık azalış ile %15,6 oldu. Haftaya pozitif başlamasına rağmen hafta içinde 10.036 seviyesine kadar gerileyen BİST100 Endeksi, bu seviyeden gelen alımlarla yükselişe geçti. Perşembe gününden itibaren alımların ivme kazanmasıyla bugün 10.652,28 ile rekor kıran Endeks, haftayı %4,16 kazançla 10.644 puandan tamamladı. 32,23'lü seviyelerden haftaya başlayan Dolar/TL, hafta içinde 31,05 sınırına kadar gevşerken, Euro/TL 35,20 sınırının üzerine çıktı. Yurt dışı yerleşik yatırımcılar 3-10 Mayıs haftasında, reel olarak (fiyat ve kur etkisinden arındırılmış) 84,7 milyon dolar hisse senedi, 2.832,6 milyon dolar Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS-Kesin Alım) ve 17,6 milyon dolar Özel Sektör Tahvil alımı gerçekleştirdi. Aynı haftada yurt içinde yerleşik gerçek kişilerin döviz mevduatı 1.192 milyon dolar azalarak 106.769 milyon dolara ve tüzel kişilerin döviz mevduatı 1.994 milyon dolar azalarak 65.860 milyon dolara geriledi. Kur korumalı mevduat (KKM) hesapları 858 milyon dolar azalarak 68.869 milyon dolar (2.196 milyar TL) olarak gerçekleşti. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 300 sınırının altında kalmaya devam etti.

Uzun Vadede Ne Bekliyoruz...

TCMB, 19 Ocak'taki 2023 yılının ilk toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %9 seviyesinde tutarken, 23 Şubat toplantısında 50 baz puan indirerek %8,50 seviyesine çekti. 23 Mart, 27 Nisan ve 25 Mayıs tarihli toplantılarında ise politika faizini değiştirmeyerek %8,50 seviyesinde sabit bıraktı. Merkez Bankası, 22 Haziran'da 650 baz puan, 20 Temmuz'da 250 baz puan, 24 Ağustos'ta 750 baz puan, 21 Eylül'de 500, 26 Ekim'de 500, 23 Kasım'da 500 baz puan ve 21 Aralık tarihli toplantısında 250 baz puan artırarak politika faizini %42,50 seviyesine çıkardı. TCMB, 2024 yılının ilk toplantısında politika faizini 250 baz puan artırarak %45,00 seviyesine yükseltirken, 22 Şubat tarihli toplantısında politika faizini değiştirmeyerek %45,00 seviyesinde sabit bıraktı. Merkez Bankası, 21 Mart tarihli toplantısında politika faizini 500 baz puan artırarak %50 seviyesine yükseltti. TCMB, 25 Nisan tarihli toplantısında ise politika faizini değiştirmeyerek %50 seviyesinde sabit bıraktı.

Nisan ayında %3,18 artan TÜFE'nin Mayıs 2024 tarihli TCMB piyasa katılımcıları anketine göre; Mayıs ayında %3,04, Haziran ayında %2,56, 2024 yılı sonunda %43,64 ve 12 ay sonrasında %33,21 artması beklenmektedir. Yine aynı ankette Dolar/TL'nin 2024 sonunda 38,78 ve 12 ay sonrasında ise 41,80 olması öngörülmektedir. Cari dengenin 2024 sonunda 30,5 milyar dolar, 2025 yılında ise 28,7 milyar dolar açık vermesi beklenmektedir. GSYH büyümesinin 2024 ve 2025'te sırasıyla %3,3 ve %3,7 olacağı öngörülmektedir. TCMB haftalık repo faizinin cari ay sonunda %50,00, 3 ay sonrasında %50,00 ve 12 ay sonrasında ise %37,11 olması beklenmektedir.

BİST Verileri	17.05.2024
BİST-100 Piyasa Değeri (milyar \$)	281,0
BİST-100 Piyasa Değeri (milyar TL)	9.034,7
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar \$)	2,0
BİST-100 İşlem Hacmi (milyar TL)	65,7
BİST-100 F/K Cari	8,18
Yabancı Payı %	39,6

Endeksler	Kapanış	Günlük	Haftalık	YBB	Yıllık
BİST30	11.563,2	3,54%	4,56%	44,2%	127,2%
BİST100	10.643,6	3,14%	4,16%	42,5%	131,9%
BİST30 (\$)	358,5	3,47%	4,31%	31,4%	42,7%
BİST100 (\$)	330,0	3,06%	3,92%	29,9%	44,7%
BİSTMali	12.015,5	3,21%	4,45%	52,3%	52,3%
BİSTSınai	15.039,8	1,83%	1,45%	30,4%	30,4%
BİSTBanka	14.377,7	4,82%	8,30%	64,9%	64,9%

Borsalar	Kapanış	Günlük	YBB	365Gün
ABD-DJ IND.	39.904	0,1%	5,9%	19,0%
ABD-S&P 500	5.303	0,1%	11,2%	26,3%
ABD-NASDAQ	16.718	0,1%	59,7%	31,8%
Almanya-DAX	18.713	-0,1%	11,7%	15,8%
İngiltere-FTSE 100	8.425	-0,2%	8,9%	8,8%
Fransa-CAC40	8.165	-0,3%	8,2%	9,6%
Rusya-RTSI	1.214	0,5%	12,0%	17,8%
Brezilya-BOVESPA	128.284	0,2%	-4,4%	16,5%
Japonya-NIKKEI 225	38.356	0,3%	14,4%	28,5%
Çin-SHANGHAI	3.154	1,0%	6,0%	-4,2%
G.Kore KOSPI	2.725	-1,0%	2,6%	9,9%
Hindistan-Sensex	73.917	0,3%	2,3%	19,4%
BİST100	10.644	3,1%	42,5%	131,9%
BİST BANKA	14.378	4,8%	64,9%	243,2%
BİST SINAI	15.040	1,8%	30,4%	103,0%

Kapanış değerleri Cuma günü saat 18:00 itibari ile alınmıştır.

Döviz-Emtia-Faiz	Kapanış	Günlük	Haftalık	YBB
Dolar/TL	32,2084	-0,2%	-0,4%	8,9%
Euro/TL	35,0645	-0,1%	0,5%	7,6%
Euro/Dolar	1,0876	0,1%	1,0%	-1,5%
Dolar/Yen	155,3	-0,1%	-0,3%	10,1%
Altın (\$/ons)	2.417,7	1,7%	2,4%	17,2%
Altın (TL/gram)	2.503,7	1,5%	2,4%	27,6%
Gümüş (\$/ons)	30,8	4,0%	8,6%	29,3%
Gümüş (TL/gram)	31,9	3,7%	8,4%	40,8%
Brent Petrol (\$/varil)	83,5	0,3%	-0,8%	8,3%
VIX	12,4	-0,2%	-2,3%	-0,4%
Dolar Endeksi	104,4	-0,1%	-0,9%	3,0%
Gösterge Tahvil	42,50%	-0,1%	-1,5%	7,1%
Tr 10yıl Tahvil	27,62%	-0,1%	1,4%	10,2%
ABD 10y Tahvil Faizi	4,40%	0,5%	-1,4%	13,1%

Kapanış değerleri Cuma günü saat 18:00 itibari ile alınmıştır.

Bizim Haftalık

	Haf. Hacim (Milyar TL)	Haf. Değişim	YBB
THYAO	43,13	1,7%	41,5%
ISCTR	23,87	9,6%	62,5%
AKBNK	21,90	8,8%	79,7%
EREGL	21,37	0,0%	15,7%
TUPRS	16,41	1,0%	40,5%
YKBANK	16,35	9,3%	81,0%
SASA	13,45	10,1%	35,0%
KCHOL	11,02	3,2%	79,3%
GARAN	10,19	8,8%	68,7%
EKGYO	9,96	-10,4%	28,8%

Kaynak: Forex

Pazartesi

Haftanın ilk işlem gününe %0,32 artışla başlamasına rağmen seans içinde satıcılı bir seyir izleyen BİST100 Endeksi, %1,59 düşüşle gün içi gördüğü en düşük seviye olan 10.055,98 puandan günü tamamladı. Bankacılık Endeksi %1,86 ve Sınai Endeks %2,16 değer kaybetti. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi %43,09, 10 yıllık tahvil faizi %27,24 ve ABD 10 yıllık tahvil faizi %4,492 seviyelerinden hafta açılışını yaptı. Dolar/TL 32,23'lü ve Euro/TL 34,78'li seviyelerden haftaya başladı. Türkiye'nin dolar bazlı 5 yıl vadeli CDS oranı 269,9 oldu.

TCMB'nin açıkladığı verilere göre cari denge, Mart'ta 4,54 milyar dolar açık verdi. Yıllıklandırılmış cari açık 31,23 milyar dolara geriledi. Altın ve enerji hariç cari işlemler dengesi Mart'ta 782 milyon dolar fazla verdi. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 5.193 milyon ABD doları olarak gerçekleşti.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ve Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz'ın düzenlediği ortak basın toplantısı ile duyurulan tasarruf paketi taşıtlar, binalar, kamu istihdamı, idari yapılanmada etkinlik, yurtdışı geçici görevlendirme giderleri, enerji ve atık yönetimi, haberleşme giderlerine odaklanıyor. Şimşek zorunlu haller dışında yeni kamu yatırım projesi alınmayacağını belirterek üç yıl boyunca emekli olanlar kadar istihdam sağlanacak. Kamuda esnek ve uzaktan çalışma modelleri geliştirilecek. Diğer cari harcamalarda 2024 temsil ve tanıtma ödeneklerinde %25 kesinti yapılacak, uluslararası toplantılar ve milli bayramlar hariç gezi ve kokteyl yapılamayacak. Mal ve hizmet alım ödeneklerinde %10'luk kesinti, yatırım ödeneklerinde %15'lik kesinti yapılacak. Kamu yatırımlarında da önceliklendirmeye gidilerek fiziki ilerlemesi %75'in üzerinde olan projeleri, deprem riski nedeniyle gerekli olan projeler, deprem sonrası planlanan projeler, tarımsal sulama başta olmak üzere gıda arzını artıran projeler, yeşil projeler ve OSB-demiryolu bağlantı projeleri öncelikli projeler olacak. Zorunlu haller dışında kamu yatırım programına yeni proje alınmayacak.

HSBC yayımladığı notta, dolar/TL tahminlerini TCMB'nin yeni enflasyon tahminini ve son enflasyon beklenti anketini baz alarak güncellediklerini aktaran HSBC yetkilileri, makro ve mali değerlendirmelerinin büyük ölçüde değişmediğini aktardı. Notta, Dolar /TL'nin yukarı yönlü yavaş ve sınırlı hareket edeceği yönündeki görüşlerini koruduğunu ve 36,0 olan yıl sonu tahminlerini değiştirmedikleri kaydedildi. TL'nin reel olarak istikrarlı kalması durumunda dolar/TL'nin yılı 37-40 aralığında tamamlayabileceğini belirtti.

Salı

TCMB Başkanı Fatih Karahan, Katar Ekonomik Forumu'ndaki konuşmasında, enflasyonda yukarı yönlü risklerin farkında olduklarını ve enflasyonu düşürmek için gerekmesi durumunda harekete geçmeye hazır olduklarını söyledi. Karahan "Piyasa enflasyonun düşeceğine inanıyor ama tahminler konusunda farklılıklar var. Bizim beklentimiz %38, piyasanın beklentisi %44 seviyesinde." dedi. Karahan, enflasyonun yılın ikinci yarısından itibaren düşeceğini dile getirdi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, OVP'nin gözden geçirilmesinin yaz sonunda planlandığını söyledi. Şimşek, kamuda tasarruf paketinin bütçede ne kadarlık bir etki yaratacağı yaz sonunda yapılması planlanan OVP gözden geçirilmesinin bir parçası olarak duyurulabileceğini dile getirdi. Şimşek, Kur Korunmalı Mevduat'tan tam çıkış için hiçbir zaman kesin tarih vermediklerini ve bu sürecin piyasayı bozmadan izleneceğini belirtti.

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell, son aylarda enflasyonda ilerleme kaydedilmemesi göz önüne alındığında merkez bankasının sabırlı olması ve yüksek faiz oranlarının çalışmasına izin vermesi gerektiğini söyledi. Powell, enflasyonun aylık bazda daha düşük seyretmesini beklediğini ancak ilk çeyrekteki rakamların güvenini zedelediğini açıkladı. ABD'de üretici fiyat endeksi, Nisan ayında beklentilerin üzerinde aylık %0,5 arttı. Beklenti %0,3 artış olması yönündeydi. Yıllık ise %2,2 artış gösterdi.

Almanya'da tüketici fiyat endeksi Nisan ayında aylık %0,5 artarken yıllık enflasyon %2,2 oldu. Almanya'da ZEW ekonomik beklenti endeksi, Mayıs ayında 47,1 olarak gerçekleşti.

Cleveland Fed Başkanı Loretta Mester, enflasyonu düşürme yönündeki ilerlemenin durduğunu söylemek için çok erken olduğunu ve Fed'in fiyat baskılarının daha da hafiflediğine dair kanıt beklerken faiz oranlarını sabit tutmasının uygun olduğunu söyledi.

Çarşamba

TÜİK verilerine göre, ücretli çalışan sayısı, Mart ayında aylık %0,1 azalırken yıllık %2,6 artış gösterdi. Ücretli çalışanların alt detaylarına bakıldığında, Mart ayında ücretli çalışan sayısı yıllık olarak sanayi sektöründe %1,0 azalırken inşaat sektöründe %9,3 ve ticaret-hizmet sektöründe %3,5 arttı.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın verilerine göre merkezi yönetim bütçe dengesi, Nisan ayında 177,8 milyar TL açık verirken, yılın ilk dört ayında açık 691,3 milyar TL oldu. Bütçe giderleri, Nisan ayında 773,6 milyar TL, gelirler ise 595,8 milyar TL olarak gerçekleşti.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, hükümetin enflasyonu düşürmek için ne gerekiyorsa yapacağını belirterek bir numaralı politika önceliğinin fiyat istikrarını sağlamak olduğunu ifade etti. Şimşek, para politikasını düzeltme sürecinin büyük ölçüde tamamlandığını belirterek "Şimdi sıra bizde. Enflasyonu desteklemek için maliye politikasını sıkılaştıracağız" açıklamasını yaptı.

HAFTALIK YÜKSELENLER		DÜŞENLER	
UZERB	36,1%	KTLEV	40,9%
SKYMD	31,7%	YGYO	22,6%
BJKAS	31,6%	ETILR	22,2%
BRKO	27,5%	BEYAZ	18,6%
TRILC	26,7%	ELITE	17,6%
CLEBI	21,2%	DOKTA	17,4%
IHAAS	21,2%	MEGAP	16,7%
MERIT	20,3%	BAKAB	14,1%
VANGD	18,7%	ESCOM	14,0%
TDGYO	18,2%	GSDDE	13,1%
KRGYO	17,4%	YESIL	12,8%
BOSSA	17,3%	TETMT	12,7%
AHGAZ	16,3%	ARENA	12,4%
BALAT	15,9%	FRIGO	12,4%
BASGZ	15,8%	FLAP	11,6%
ZEDUR	15,4%	DITAS	11,3%
EMNIS	15,4%	KAPLM	11,0%
SUWEN	15,2%	OZRDN	10,6%
RUBNS	14,6%	DESA	10,5%
BIMAS	14,6%	EKGYO	10,4%

YBB YÜKSELENLER		DÜŞENLER	
UZERB	531%	PEKGY	71%
UFUK	483%	EBEBK	32%
EMNIS	432%	BJKAS	30%
AKENR	355%	QUAGR	29%
KSTUR	326%	ELITE	28%
BAYRK	305%	KRSTL	23%
PKART	249%	BAGFS	22%
FONET	249%	CEMAS	22%
TETMT	236%	HEKTS	22%
DERIM	231%	NTGAZ	20%
YGYO	223%	TATGD	19%
DOBUR	218%	USAK	19%
TRILC	213%	SELEC	18%
YAYLA	196%	SNPAM	17%
MMCAS	189%	FLAP	17%
BANVT	187%	SEGYO	15%
RODRG	185%	SAYAS	15%
KENT	184%	RTALB	14%
MARKA	180%	SUNTK	14%
SUMAS	176%	RNPOL	13%

Bizim Haftalık

Döviz Pozisyonu	Adet	Milyon TL
Döviz Fazlası Olan Şirket	329	384.975
Döviz Açığı Olan Şirket	220	-681.192
Bütün Şirketler	549	-296.217

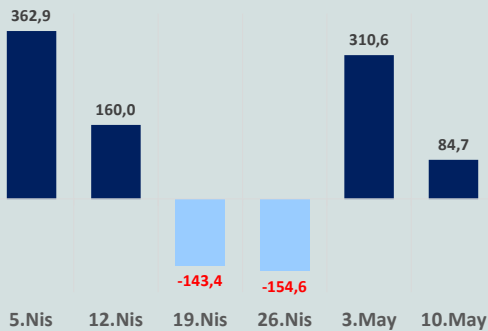
Döviz Açığı Olanlar		Döviz Fazlası Olanlar	
THYAO	-299.958	SAHOL	33.733
SASA	-50.144	GARAN	25.976
FROTO	-45.853	AKBNK	22.982
PETKM	-31.358	KCHOL	22.972
MOGAN	-30.979	DOHOL	21.250
PGSUS	-22.683	ENKAI	20.807
ZOREN	-20.414	ASELS	17.187
AKENR	-12.981	TTKOM	17.082
IZMDC	-9.879	AGHOL	17.051
KRDMD	-7.176	AEFES	15.008

Araştırma Model Portföy Tablosu			
Hisse	Kapanış	Hedef Fiyat	Pot. Get.
AYGAZ	207,00	GG	-
BIMAS	486,75	GG	-
CIMSA	33,22	GG	-
EREGL	46,86	GG	-
PETKM	20,76	GG	-
TCELL	87,40	GG	-
FROTO	1.207,00	GG	-
TRGYO	46,78	GG	-
TUPRS	189,10	GG	-
THYAO	323,50	GG	-

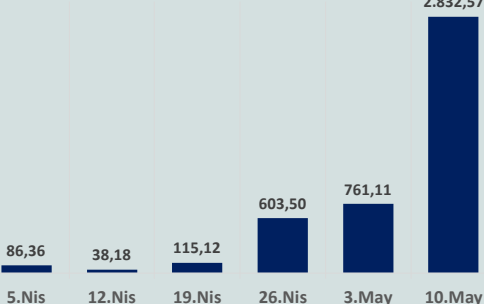
GG: Gözden Geçiriliyor

Anahtar Göstergeler	
TÜFE - Nisan 2024	69,80%
ÜFE - Nisan 2024	55,66%
GSYH Büyüme Hızı - 4Ç	3,97%

Yurt Dışı Yerleşikler Hisse Net Reel Değ., m\$



Yurt Dışı Yerleşikler DİBS Net Reel Değ., m\$



ABD'de tüketici fiyat endeksi Nisan ayında aylık %0,3 arttı. Beklenti %0,4 artış olması yönündeydi. Mart ayında %3,5 olan yıllık enflasyon, Nisan ayında %3,4'e geriledi. Enerji ve gıda fiyatlarını içermeyen çekirdek TÜFE Nisan ayında aylık %0,3 ve yıllık %3,6 artış gösterdi. ABD'de perakende satışlar, Nisan ayında aylık değişiklik göstermedi. Perakende satışlar, Mart ayında %0,7 artmıştı. Perakende satışlar yıllık bazda ise %3 arttı.

Euro Bölgesi'nde mevsimsellikten arındırılmış sanayi üretimi, Mart ayında aylık %0,6 artarken, yıllık %1 azaldı. Euro Bölgesi ekonomisi, yılın ilk çeyreğinde önceki çeyreğe göre %0,3 büyüme kaydederek teknik resesyondan çıktı.

Perşembe

TCMB'nin toplam rezervleri, 10 Mayıs haftasında bir önceki haftaya kıyasla 7,5 milyar dolar artarak 126,85 milyar dolardan 134,4 milyar dolara çıktı. Net rezervler 21,08 milyar dolardan 30,87 milyar dolara yükseldi. Swap hariç net rezervler ise eksi 23,6 milyar dolar oldu. Bir önceki hafta swap hariç net rezervler eksi 38,8 milyar dolar olmuştu.

ABD'de işsizlik maaşı başvurusunda bulunanların sayısı, 11 Mayıs ile biten haftada 222 bine gerileyerek beklentilerin üstünde gerçekleşti. ABD'de sanayi üretimi, Nisan ayında aylık değişim göstermezken, yıllık %0,4 arttı. ABD'de konut başlangıçları, Nisan ayında aylık bazda %5,7 artarak 1 milyon 360 bine yükseldi. Yıllık bazda ise %0,6 azalış kaydetti. ABD'de inşaat izinleri, Nisan ayında aylık %3 azalarak 1 milyon 440 bine indi. Yıllık bazda ise %2 geriledi.

Cuma

TÜİK verilerine göre 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı 2024 yılının birinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre 30 bin kişi artarak 3 milyon 105 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,1 puanlık azalış ile %8,7'ye geriledi. İşsizlik oranı erkeklerde %7,2, kadınlarda %11,7 olarak tahmin edildi. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı bir önceki çeyreğe göre 0,5 puanlık azalış ile %15,6 oldu.

TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde konut satışları, Nisan ayında yıllık %11,8 azalarak 75 bin 569 oldu. Böylelikle tam kapanma tedbirlerinin yaşandığı Mayıs 2021'den bu yana en düşük konut satışı kaydedildi. İpotekli konut satışları, %67,5 azalışla 7 bin 71 olurken diğer konut satışları %7,2 artarak 68 bin 498 oldu. İlk el konut satış sayısı, %10,6 azalarak 24 bin 85 ve ikinci el konut satışları, %12,3 azalış göstererek 51 bin 484 oldu. Yabancılar Nisan ayında yıllık %50,3 azalışla bin 272 konut satışı gerçekleşti. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonunu vatandaşlarına yapıldı.

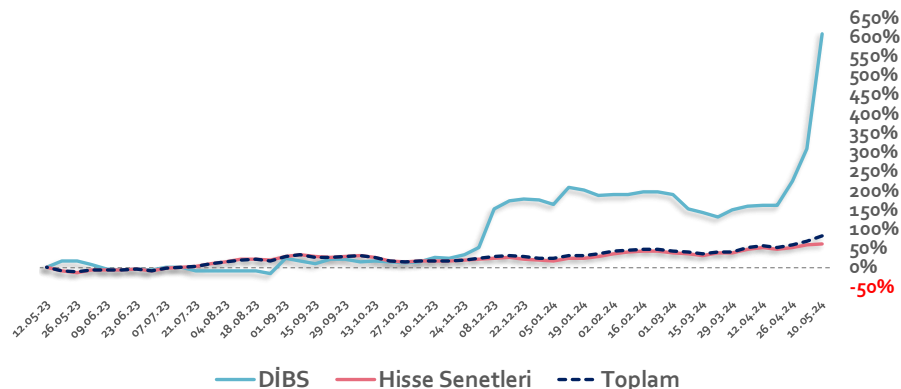
TCMB'nin açıkladığı verilere göre konut fiyat endeksi, Mart ayında aylık %1,2 ve yıllık %52 artarak 1.230,5 oldu. Türkiye genelinde konut fiyatları metrekare başına ortalama 31.884,7 TL'ye yükseldi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, bugün açıklanan TCMB, "Piyasa Beklenti Anketi" sonuçlarının ardından sosyal medya hesabından yaptığı değerlendirmede, programın olumlu sonuçlarının enflasyon beklentilerine de yansıtıldığına dikkat çekerken, "Beklentilerdeki iyileşme, enflasyon ataletinin kırılmasında ve kalıcı fiyat istikrarının sağlanmasında çok önemli" dedi.

Euro Bölgesi'nde tüketici fiyat endeksi, Nisan ayında aylık %0,6 arttı. Mart ayında %2,4 olan yıllık enflasyon ise Nisan ayında da %2,4 olarak gerçekleşti. Euro Bölgesi'nde çekirdek enflasyon ise Nisan ayında aylık %0,7, yıllık %2,7 oldu.

Haftanın son işlem gününe %0,48 artışla başlayan ve seans içinde alıcılı seyrini sürdürerek 10.652,28 ile rekor kıran BİST100 Endeksi, %3,14 yükselişle 10.643,58 puandan günü tamamladı. Küresel piyasalarda karışık bir seyir izleniyor. Türkiye 2 yıllık tahvil faizi %42,50, 10 yıllık tahvil faizi %27,62 ve ABD 10 yıllık tahvil faizi %4,396 seviyelerinden işlem görüyor. Brent tipi petrolün varili 83,6 dolardan, altının onsu 2.417 dolardan, gramı ise 2.503 liradan alıcı buluyor.

Yurt Dışı Yerleşiklerin Hisse & DİBS Stok Hareketleri (Yıllık % Değişim)

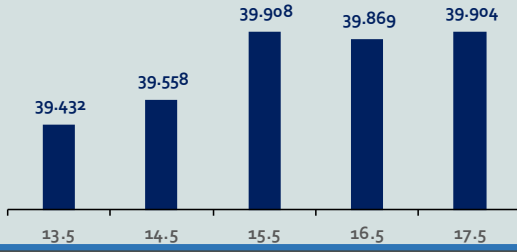


Bizim Haftalık

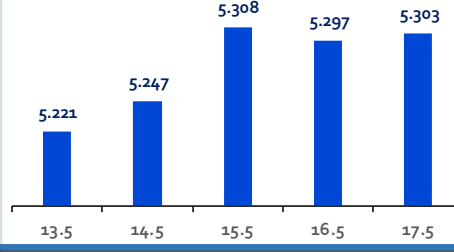
Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

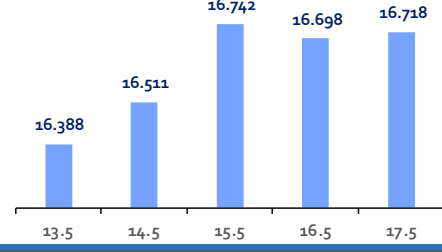
ABD-DOW JONES



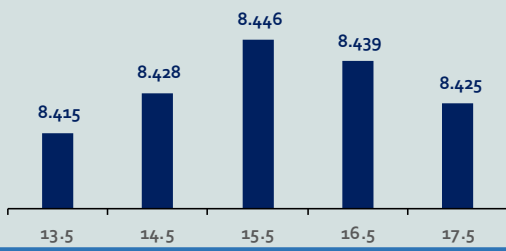
ABD-S&P500



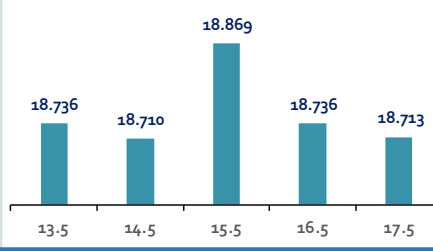
ABD-NASDAQ



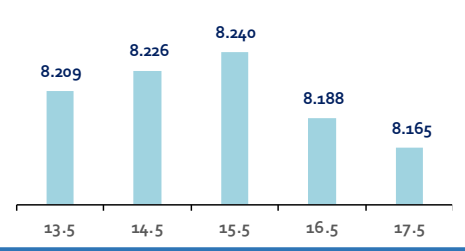
İngiltere-FTSE-100



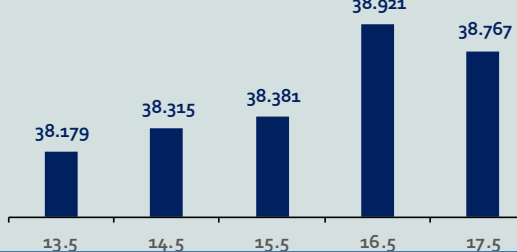
Almanya-DAX



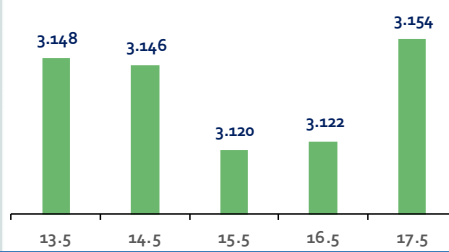
Fransa-CAC40



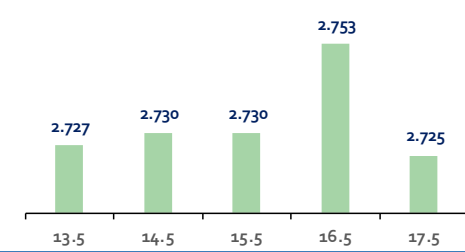
Japonya-NIKKEI



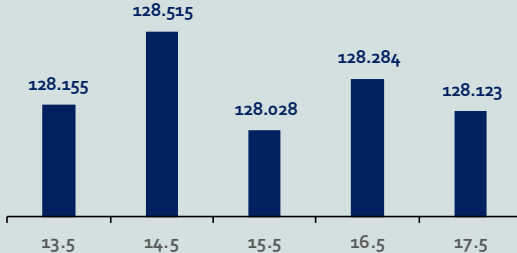
Çin-SSEC



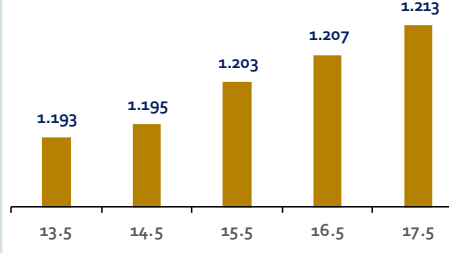
G. Kore-KOSPI



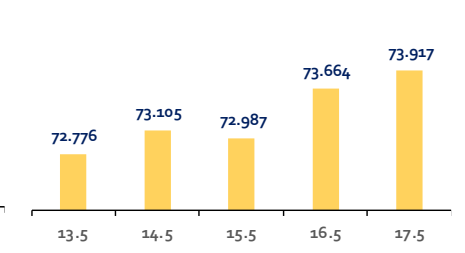
Brezilya-Bovespa



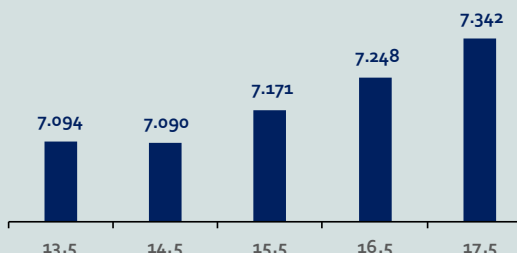
Rusya-RTSI



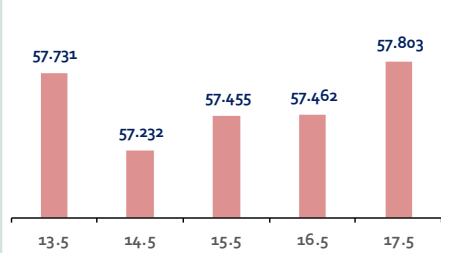
Hindistan-Sensex



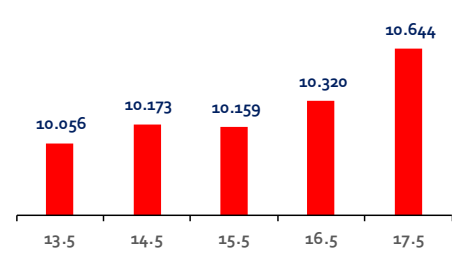
Endonezya-IDX



Meksika-IPC



Türkiye-BİST100



Bizim Haftalık

Gelişmiş Ülke Endeksleri Getirileri

Haftalık

ABD-Dow Jones	1,0%
ABD-S&P500	1,5%
ABD-NASDAQ	2,3%
İngiltere-FTSE100	-0,1%
Almanya-DAX	-0,3%
Fransa-CAC40	-0,7%
Japonya-Nikkei	1,4%
G.Kore-KOSPI	-0,1%

Aylık	
ABD-Dow Jones	5,6%
ABD-S&P500	5,0%
ABD-NASDAQ	5,4%
İngiltere-FTSE100	7,7%
Almanya-DAX	5,3%
Fransa-CAC40	2,9%
Japonya-Nikkei	0,8%
G.Kore-KOSPI	4,4%

3 Aylık	
ABD-Dow Jones	3,3%
ABD-S&P500	5,9%
ABD-NASDAQ	6,0%
İngiltere-FTSE100	9,2%
Almanya-DAX	9,3%
Fransa-CAC40	5,1%
Japonya-Nikkei	0,7%
G.Kore-KOSPI	2,9%

Yıl Başından Bu Yana

ABD-Dow Jones	5,9%
ABD-S&P500	11,2%
ABD-NASDAQ	11,4%
İngiltere-FTSE100	8,9%
Almanya-DAX	11,7%
Fransa-CAC40	8,2%
Japonya-Nikkei	15,8%
G.Kore-KOSPI	2,6%

Yıllık

ABD-Dow Jones	19,4%
ABD-S&P500	26,5%
ABD-NASDAQ	32,1%
İngiltere-FTSE100	8,6%
Almanya-DAX	15,0%
Fransa-CAC40	9,0%
Japonya-Nikkei	25,8%
G.Kore-KOSPI	7,4%

Gelişmekte Olan Ülke Endeksleri Getirileri

Haftalık

Çin-SSEC	-0,0%
Brezilya-Bovespa	0,4%
Rusya-RTSI	2,9%
Hindistan-Sensex	1,7%
Endonezya-IDX	3,6%
Meksika-IPC	0,1%
BİST100	4,2%

Aylık	
Çin-SSEC	4,9%
Brezilya-Bovespa	3,0%
Rusya-RTSI	4,9%
Hindistan-Sensex	1,3%
Endonezya-IDX	2,3%
Meksika-IPC	3,6%
BİST100	11,5%

3 Aylık	
Çin-SSEC	10,1%
Brezilya-Bovespa	0,5%
Rusya-RTSI	9,6%
Hindistan-Sensex	2,1%
Endonezya-IDX	0,1%
Meksika-IPC	1,2%
BİST100	15,1%

Yıl Başından Bu Yana

Çin-SSEC	6,0%
Brezilya-Bovespa	-4,5%
Rusya-RTSI	11,9%
Hindistan-Sensex	2,3%
Endonezya-IDX	1,0%
Meksika-IPC	0,7%
BİST100	42,5%

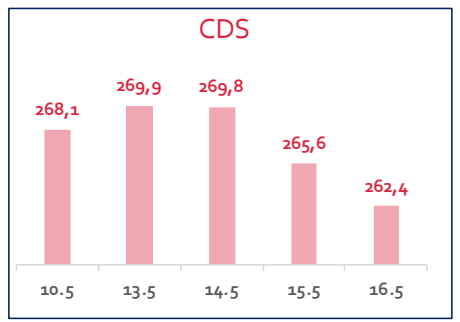
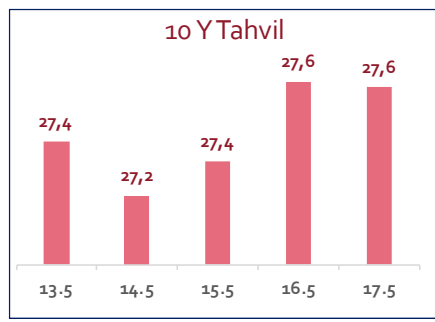
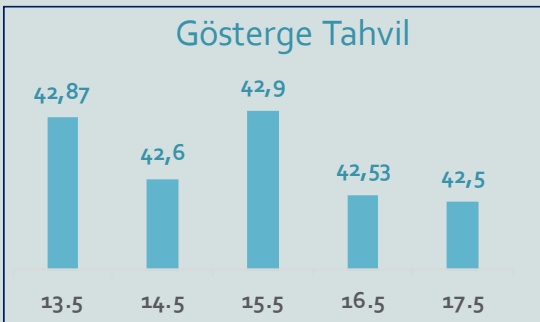
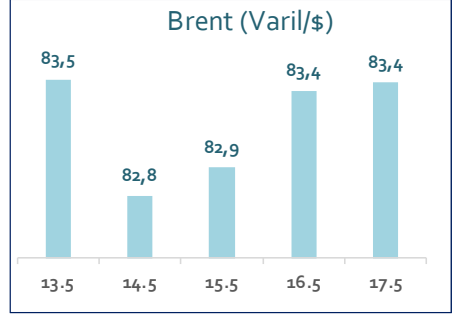
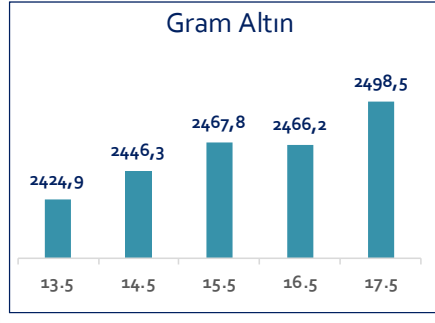
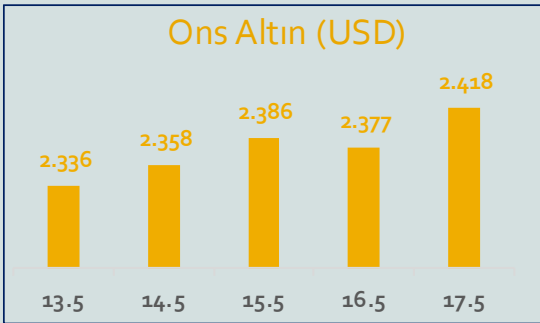
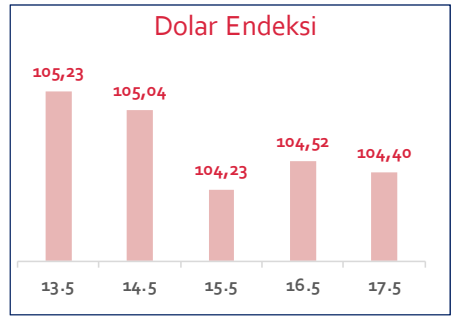
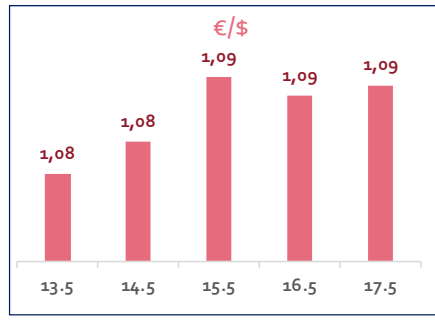
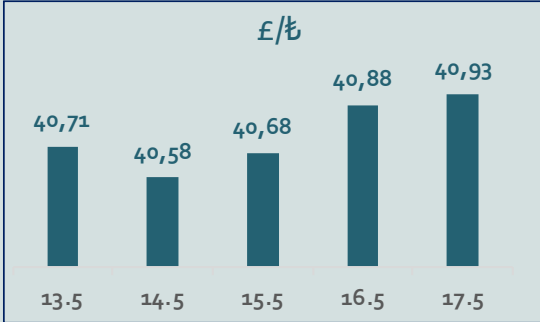
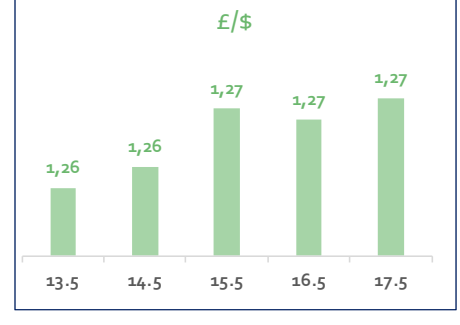
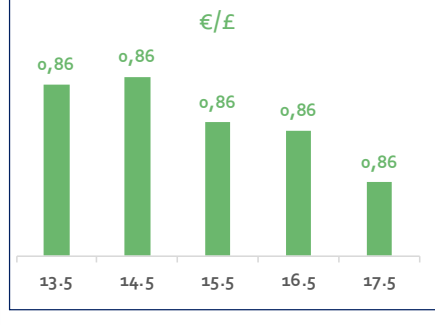
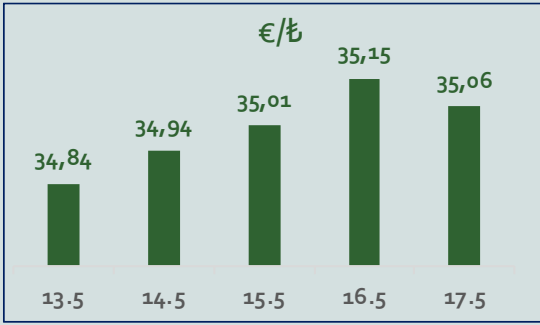
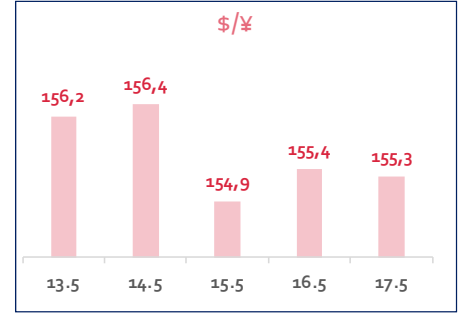
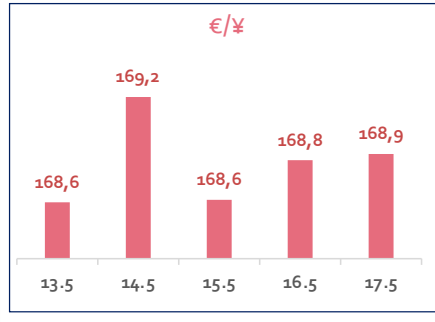
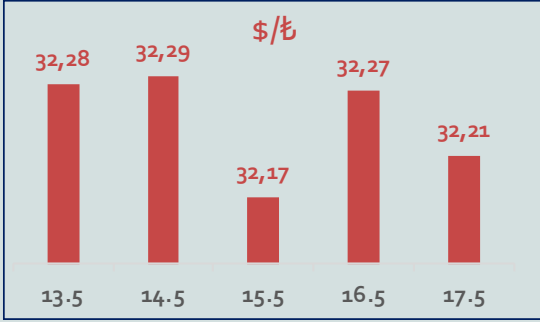
Yıllık

Çin-SSEC	-3,9%
Brezilya-Bovespa	15,7%
Rusya-RTSI	17,0%
Hindistan-Sensex	19,7%
Endonezya-IDX	10,2%
Meksika-IPC	6,5%
BİST100	136,4%

Bizim Haftalık

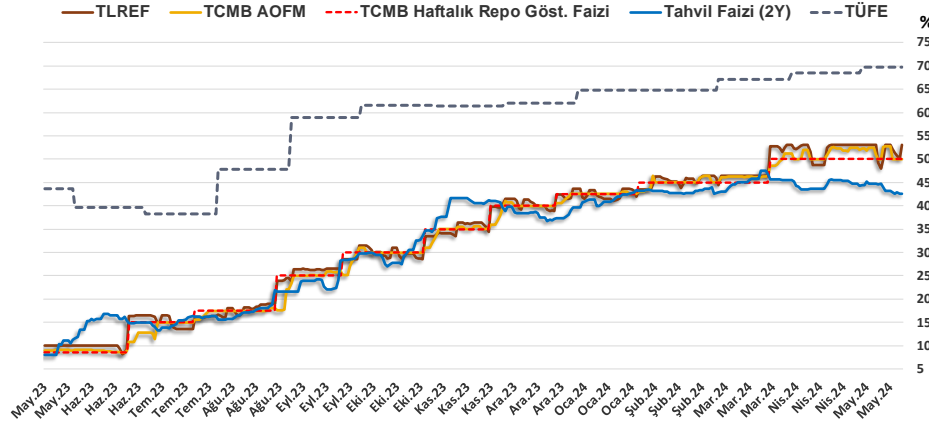
Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

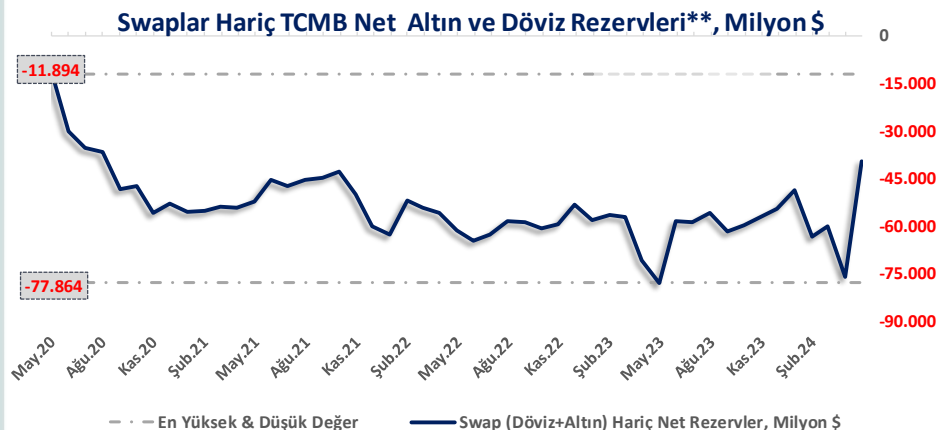
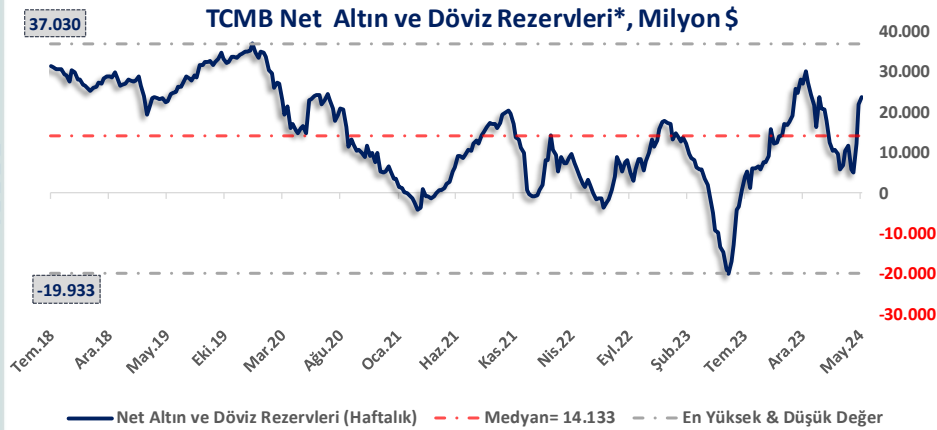
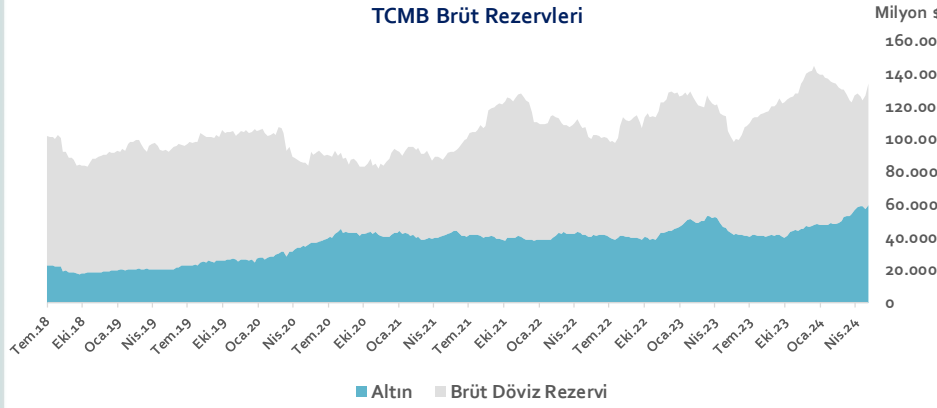


Bizim Haftalık

17.05.2024	Kapanış (%)	Değişim (Baz Puan)			
		Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
Gösterge Faiz	50,00	0	0	750	4.150
TLREF	52,99	0	0	936	4.299
Tahvil Faizi (2Y)	42,50	-65	-310	282	3.453
TCMB AOFM	50,00	-274	-250	750	4.101
TÜFE	69,80	0	131	782	2.612



TCMB Brüt Rezervleri, Milyon \$	10.05.2024	Pay	% Değişim			
			Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
Altın	60.199	44,8%	4,3%	3,0%	24,8%	35,9%
Brüt Döviz Rez.	74.203	55,2%	7,3%	6,0%	-20,1%	22,0%
Toplam	134.402	100%	5,9%	4,6%	-4,7%	27,8%



$$\text{* TCMB Net Altın ve Döviz Rezervleri} = \frac{\text{TCMB Dış Varlıklar Top.} - \text{TCMB Top. Döviz Yükümlülükleri}}{\text{Dolar/TL Paritesi}}$$

$$\text{** Swaplar Hariç TCMB Net Altın ve Döviz Rezervi} = \text{Net Altın ve Döviz Rezervi} - \text{Swap İşlemleri Toplamı}$$

NOT: Bu hesaplamada TCMB'de bulunan kamu kesimi döviz mevduatı hesaba katılmamıştır.

Bizim Haftalık

Haftalık Bülten

Periyodik Raporlar

10.05.2024	Kapanış (%)	Değişim (Baz Puan)			
		Haftalık	Aylık	YBB	Yıllık
İhtiyaç Kredisi	79,21	-69	-385	1.746	4.502
Konut Kredisi	44,66	64	56	316	2.644
Taahhüt Kredisi	40,78	1.260	-1.625	747	1.522
Tüketici Kredisi	75,76	47	-632	1.760	4.651
TL Mevduat	60,53	-52	255	1.347	3.803

Kaynak: TCMB

Diğer Raporlar için TIKLAYINIZ.

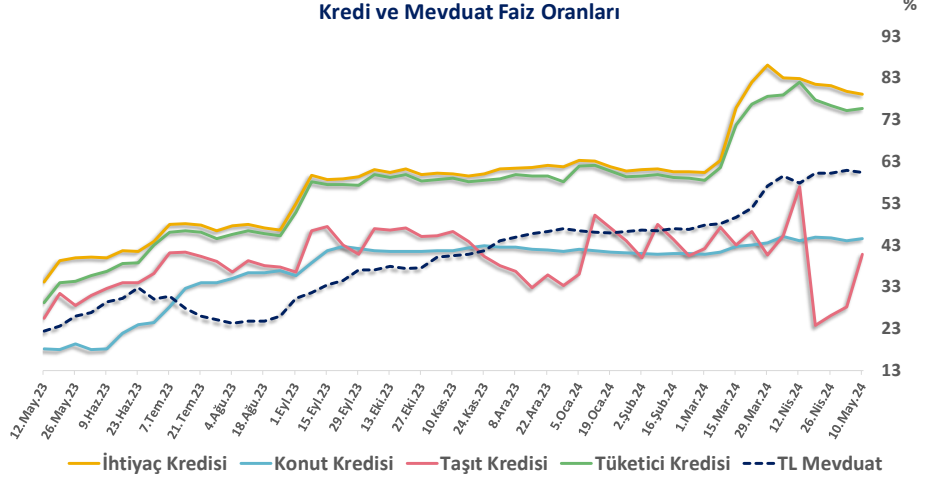
[Haftalık Piyasa Takvimi](#)

[BİST Veri Bankası](#)

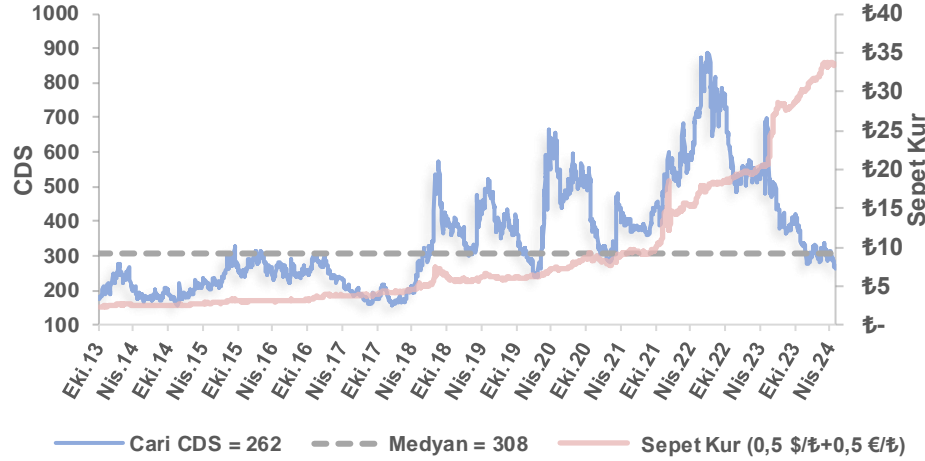
[Şirket Karları](#)

[Strateji Raporu](#)

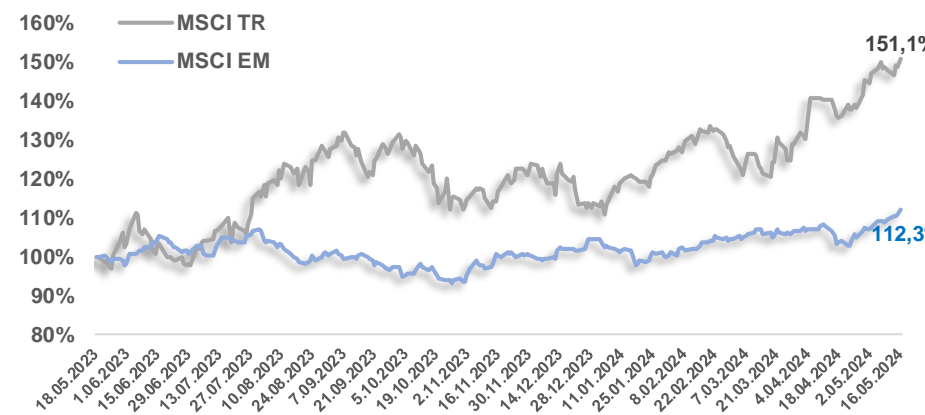
Kredi ve Mevduat Faiz Oranları



Türkiye 5 Yıllık Dolar Bazlı CDS Oranları



MSCI Türkiye & MSCI EM Göreceli Getiri



Bizim Haftalık

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma Bölümü

E-mail: arastirma@bizimmenkul.com.tr

Telefon: 0216-547-13-00

Önemli Uyarı!

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Bizim Menkul Değerler A.Ş. (BMD)'nin güvenilir olduğunu düşündüğü yayımlanmış bilgilerden ve veri kaynaklarından derlenerek BMD Araştırma Bölümü tarafından okuyucuyu bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Kullanılan bilgilerin hatasızlığı ve/veya eksiksizliği konusunda BMD hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. BMD Araştırma raporları şirket içi ve dışı dağıtım kanalları aracılığıyla tüm BMD müşterilerine eşzamanlı olarak dağıtılmaktadır. Burada yer alan tahmin, yorum ve tavsiyeler dökümanın yayınlandığı tarih itibarıyla geçerlidir. BMD Araştırma Bölümü daha önce hazırladığı ya da daha sonra hazırlayacağı raporlarda bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerden farklı ya da bu raporda sunulan görüş ve tavsiyelerle çelişen başka raporlar yayımlayabilir. Çelişen fikir ve tavsiyeler bu raporu hazırlayan kişilerden farklı zaman dilimlerine işaret ediyor, farklı analiz yöntemlerini içeriyor ya da farklı varsayımlarda bulunuyor olabilir. Böyle durumlarda, BMD'nin bu raporlardaki tavsiye ve görüşlerle çelişen diğer BMD Araştırma Bölümü raporlarını okuyucunun dikkatine sunma zorunluluğu yoktur. BMD ve ilişkili olduğu firmalar bu raporda adı geçen pay senetlerinde pozisyon sahibi olabilir ve/veya raporun yayınlanma tarihinden sonra işlem yapabilir. Ayrıca yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle BMD ve/veya diğer ilişkili firmalarının iş ilişkisi içerisinde olabileceğini kabul ederler.

Bu çalışma kesinlikle tekrar çıkarılmak, çoğaltılmak, kopyalanmak ve/veya okuyucudan başkasına dağıtılmak üzere hazırlanmamıştır ve BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan kopyalanamaz ve çoğaltılıp dağıtılamaz. Okuyucuların bu raporun içeriğini oluşturan yatırım tavsiyeleri, tahmin ve hedef fiyat değerlemeleri de dahil olmak üzere tüm yorum ve çıkarımların, BMD Araştırma Bölümü'nün izni olmadan başkalarıyla paylaşmamları gerekmektedir. BMD bu araştırma raporunu yayınlamaya, müşterilerine ve gerekli yatırım profesyonellerine dağıtmaya yetkilidir. BMD Araştırma Bölümü gerekli olduğunu düşündüğünde düzenli olarak yatırım tavsiyelerini güncellemekte ve temel analize dayalı araştırma raporları hazırlamaktadır. Bununla birlikte, bu çalışma herhangi bir hisse senedinin veya finansal yatırım enstrümanlarının alımı ya da satımı için BMD ve/veya BMD tarafından direk veya dolaylı olarak kontrol edilen herhangi bir şirket tarafından gönderilmiş bir teklif ya da öneri oluşturmamaktadır. Herhangi bir alım-satım ya da herhangi bir enstrümanın halka arzına talepte bulunma kararı bu çalışmaya değil, arz edilen yatırım aracı ile ilgili kamuya duyurulmuş ve yayınlanmış izahname ve sirkülere dayanmalıdır. BMD ya da herhangi bir BMD çalışanı bu raporun içeriğindeki görüş ve tavsiyelere uyulması sebebiyle doğabilecek doğrudan ya da dolaylı herhangi bir zarar ya da kayıpla ilgili olarak sorumlu tutulamaz.